

Datum: 19.01.2021  
Telefon: 0 233-92964  
Telefax: 0 233-27645

**Personal- und  
Organisationsreferat**

POR-LS-PL

Beschlussentwurf der Münchner Stadtentwässerungswerke  
Bereitstellung von Wohnraum für Beschäftigte der Münchner Stadtentwässerung  
Grundsatzbeschluss (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02313)  
Stellungnahme

**An das**  
Baureferat, RG 4

Das Personal- und Organisationsreferat begrüßt jede Maßnahme, die zu einer Erhöhung des Kontingents von Dienst- und Werkmietwohnungen für die Beschäftigten der Landeshauptstadt München führt. Insofern stimmen wir der Beschlussvorlage selbstverständlich zu.

In diesem Zusammenhang weist das Personal- und Organisationsreferat ergänzend darauf hin, dass bereits jetzt alle Mitarbeiter\*innen der MSE inklusive der Nachwuchskräfte an der Wohnungsvergabe für städtische Dienstkräfte teilnehmen. Im Jahr 2020 haben 18 Mitarbeiter\*innen der MSE einen Antrag auf eine Werkmietwohnung gestellt, vier Wohnungen wurden vergeben. Im Jahr zuvor waren es 22 Anträge und zehn vergebene Wohnungen (drei öffentlich geförderte mit Arbeitgeberdarlehen und sieben Werkmietwohnungen).

Aufgabe der Koordinierungsstelle Mitarbeiten Wohnen München im Personal- und Organisationsreferat ist es unter anderem, in allen Belangen Werkmietwohnungen betreffend, die gesamtstädtischen Interessen zu vertreten. Daher bittet das Personal- und Organisationsreferat, vom Ergebnis der Machbarkeitsstudien in Kenntnis gesetzt zu werden. Bei den Bauvorhaben soll geprüft werden, inwieweit die Landeshauptstadt München sich gegebenenfalls mit Arbeitgeberdarlehen oder Zuschüssen beteiligen kann, um in diesen Gebäuden auch Wohnraum für die Beschäftigten der gesamten Stadtverwaltung zu schaffen bzw. entsprechende Belegrechte zu sichern.

Vor diesem Hintergrund ersucht das Personal- und Organisationsreferat die MSE fernerhin, ihre Wohnungen zukünftig über die Plattform MIWON, konform zum üblichen Vergabeprozess, zu vergeben. Damit wird ein Vergabeverfahren garantiert, das den zuletzt am 16.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16234) vom Stadtrat verabschiedeten Richtlinien entspricht. Eine begründete Bevorzugung von Beschäftigten der MSE in MSE-eigenen Wohnungen kann über MIWON ebenso garantiert werden wie eine vorrangige Vergabe von Wohnungen in besonders gelagerten Einzelfällen.

gez.

Dr. Alexander Dietrich  
Berufsmäßiger Stadtrat