

## **CSU-Fraktion im Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirks**

Fraktionssprecher: Stefan Reinwald, St.-Martin-Str. 52, 81539 München  
Tel. 69386581, E-Mail: [Stefan.Reinwald@ba-muenchen.de](mailto:Stefan.Reinwald@ba-muenchen.de)

München, den 18. Februar 2021

### **Verzicht auf die Stellplatzablöse bei nachträglichem Dachgeschossausbau durch soziale Wohnungsbauunternehmen und Genossenschaften**

#### **Antrag**

Die Landeshauptstadt München wird aufgefordert künftig auf eine Stellplatzablöse bei nachträglichem Dachgeschossausbau für Wohnungen im sozialen Wohnungsbau und bei Baugenossenschaften zu verzichten, wenn diese sich im Gegenzug zu einer dauerhaft niedrigeren Miete für die neuen Wohnungen verpflichten.

#### **Begründung**

Bauen ist teuer. Besonders in einer Großstadt wie München. Da zählt jeder zusätzliche Euro, der dann aber auch wieder über die Miete erwirtschaftet werden muss. Der Wegfall der Stellplatzablöse für Wohnungen, die nachträglich in Dachgeschossen errichtet werden, könnte somit dazu beitragen, dass soziale und gemeinnützige Wohnungsbauunternehmen sowie Baugenossenschaften neuen Wohnraum im Bestand zu erschwinglichen Mieten schaffen können. Außerdem ist zusätzlich davon auszugehen, dass die künftigen Mieter/innen – welche einen Anspruch auf eine Sozialwohnung haben – in der Regel gar kein Auto besitzen.

Stefan Reinwald

Dr. Rita Brunnengräber

Fraktionssprecher

stellvertretende Fraktionssprecherin