

Telefon: 0 233-22477/-22056
0-233-26328
0-233-21694
Telefax: 0 233-24217

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HA II/43 P
PLAN-HA II/54
PLAN-HA II/43 V

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2164
Eversbuschstraße (östlich),
Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),
Otto-Warburg-Straße (nördlich)**

- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des Realisierungswettbewerbs**
- B) Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss**

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02439

**Vorblatt zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom
10.03.2021 (SB)**

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des Realisierungswettbewerbs	1
1. Realisierungswettbewerb	2
2. Preisgericht, Ausstellung und Wettbewerbsergebnis	3
B) Einleitung und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnung nach § 12 BauGB	9
1. Anlass der Planung	9
2. Ausgangssituation	10
3. Planungsziele und Konzept des Vorhaben- und Erschließungsplans	16
4. Planungsziele und Konzept der Flächen außerhalb des Bereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes	20
5. Stellungnahme der Verwaltung zum vorliegenden Antrag	21
6. Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN), Durchführungsvertrag	21
7. Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2164	23
8. Beteiligung des Bezirksausschusses	24
II. Antrag der Referentin	30
III. Beschluss	31