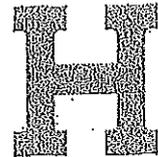


HIRMER
ALLACH
EVERSBUSCHSTRASSE



HIRMER ALLACH GMBH & CO. KG, HERRSCHINGER STR. 10, 82546 ANDECHS

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
HA II,
Blumenstraße 28 b
80331 München

Andechs, 07.10.2020

Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 1385/1, 1385/2, 1385/3, 1385/9 und 1385/10 Gemarkung Allach („Hirmerlei“ Eversbuschstraße, München-Allach)

Sehr geehrte
sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf die geführten Vorgespräche und das Ergebnis des Realisierungswettbewerbs für das Projekt „Hirmerlei“ in der Eversbuschstraße in München-Allach.

Hiermit stellen wir für die im Betreff genannten Flurstücke den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB für das Vorhaben der Errichtung des Vorhabens „Hirmerlei“ (Wohngebiet mit ca. 250 Wohnungen mit Tiefgarage, Kindertagesstätte sowie Café/Gastronomie). Das Vorhaben ist in den in der Anlage 1 beiliegenden Vorhabenplänen näher dargestellt.

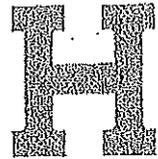
Wir sind als Vorhabenträgerin bereit und in der Lage, das Vorhaben samt erforderlicher Erschließung durchzuführen. Die Grundstücke stehen in unserem Eigentum. Zum Nachweis sind die aktuellen Grundbuchauszüge beigefügt (Anlage 2).

Die Hirmer Immobilien-Sparte verfügt über umfangreiche Erfahrung mit der Entwicklung von Immobilien verschiedener Asset-Klassen, einschließlich von Wohnimmobilien. Als Teil der familiengeführten Hirmer Unternehmensgruppe denken wir generationenübergreifend und entwickeln für den eigenen Bestand.

Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit fügen wir folgende Unterlagen bei:

- Anlage 3: Unternehmenspräsentation
- Anlage 4: Finanzierungsbestätigung

HIRMER
ALLACH
EVERSBUSCHSTRASSE



Sollten aus Ihrer Sicht weitere Unterlagen zum Nachweis der Leistungsfähigkeit erforderlich sein, reichen wir diese gerne nach

Hinsichtlich der voraussichtlich erforderlichen gebietsexternen Ausgleichsflächen befinden wir uns bereits in konkreten Gesprächen mit verschiedenen Eigentümern,

die in ausreichendem Umfang Flächen bzw. Ausgleichsmaßnahmen zur Verfügung stellen können. Wir sichern hiermit bereits heute zu, rechtzeitig vor dem Abschluss des Durchführungsvertrages ausreichende Flächen bzw. die Durchführung der notwendigen Maßnahmen vertraglich zu sichern.

Für Rückfragen stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Hirmer Allach GmbH & Co.KG

Dr. Christian Hirmer
Geschäftsführer

Anlagen