



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise und  
Sitzungsort beachten**

### Einladung

**Mittwoch, 10. März 2021, 09:30 Uhr**

#### **Altes Rathaus**

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

#### **Hinweis:**

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in  
sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des  
Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 5 wurden in der Bauleitplankommission am  
04.03.2021 vorberaten, der Tagesordnungspunkt 5 darüber hinaus bereits auch in der  
Bauleitplankommission am 28.01.2021.

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2049<br>Marsstraße (südlich), Rundfunkplatz (westlich),<br>Hopfenstraße (westlich), Arnulfstraße (nördlich),<br>Herbststraße (östlich)<br>- Bayerischer Rundfunk - | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|---|------|---|

- Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2049  
vom 15.12.2010 -

Stadtbezirk 03 Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02666

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2151 (SB) Stadtbaurätin  
Salzsenderweg (nördlich), Prof. Dr.  
Fideliostraße (nördlich), (Univ. Florenz)  
Freischützstraße (westlich), Merk  
Ringofenweg (östlich)  
(Teiländerung des rechtsverbindlichen  
Bebauungsplans Nr.43d)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 13 - Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02602
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit (SB) Stadtbaurätin  
Grünordnung Nr. 2164 Prof. Dr.  
Eversbuschstraße (östlich), (Univ. Florenz)  
Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich), Merk  
Otto-Warburg-Straße (nördlich)
- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des  
Realisierungswettbewerbs
- B) Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss
- „Hirmerei“
- Stadtbezirk 23 – Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02439
4. A) Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin  
mit integrierter Landschaftsplanung für den Prof. Dr.  
Bereich V/39 Bingener Straße (westlich), zwischen (Univ. Florenz)  
Rangierbahnhof München-Nord und Merk  
Torgauer Straße und Triebstraße  
und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2165  
Bingener Straße (westlich), Thorner Straße  
(östlich), zwischen Rangierbahnhof München-Nord  
und Torgauer Straße sowie Triebstraße  
Botanikum
- B) Durchführung eines städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -
- C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1740  
Feldmochinger Straße (westlich),  
Bahnlinie München-Regensburg (östlich),  
zwischen Rangierbahnhof München-Nord und  
Torgauer Straße  
- Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses -
- Stadtbezirk 10 Moosach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00645

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2143 (SB) Stadtbaurätin  
DB-Nordring (nördlich) Prof. Dr.  
Lassallestraße (östlich), (Univ. Florenz)  
Wilhelmine-Reichard-Straße (südlich), Merk  
Bahnlinie zwischen DB-Nordring und Feldmoching  
(westlich)

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen  
und landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
B) weiteres Vorgehen  
C) Charta Eggarten

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg!

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01468

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am  
03.02.2021 hat die Beschlussfassung in die heutige  
Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für  
den 03.02.2021 verteilt.)*

6. Münchner Nordosten und (SB) Stadtbaurätin  
Feldmoching-Ludwigsfeld Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk  
- Vergabebeschluss für Rechtsgutachten und  
Rechtsberatung -

Änderungsbeschluss zum Vergabebeschluss  
vom 08.07.2020  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17634)

Stadtbezirk 13 Bogenhausen  
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem  
Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg!

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02019

7. Haushalt 2021; Stadtbaurätin  
Umsetzung des Haushaltssicherungskonzepts im Prof. Dr.  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung auf der (Univ. Florenz)  
Grundlage der in der Vollversammlung am 19.11.2020 Merk  
(Vorlagen-Nr. 20-26 / V 01811) bzw. 16.12.2020  
(Vorlagen-Nr. 20-26 / V 02247) beschlossenen  
Vorgaben zum Haushaltssicherungskonzept

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02507

8. Erlass einer Erhaltungssatzung  
nach § 172 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB  
im Stadtbezirk 18 - Untergiesing-Harlaching
- (VB)
- Satzungsbeschluss Satzung "Wettersteinplatz"  
der Landeshauptstadt München zur Erhaltung  
der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung  
gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
- (Erhaltungssatzung "Wettersteinplatz")
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02451
9. Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2020
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02745
10. Ablauf eines Bürgergutachtens als Information  
zum Paketpost-Areal
- Bekanntgabe -
- Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg
- Sitzungsvorlage Nr. 20 -26 / V 02830
11. Kleingärten an der Hildachstraße in Pasing  
Mündlicher Bericht über den Ortstermin
- (es erfolgt ein mündlicher Vortrag)*
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

München, den 26. Februar 2021

Dieter Reiter