

BEZIRKSAUSSCHUSS DES 9. STADTBEZIRKS  
NEUHAUSEN - NYMPHENBURG DER  
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Frau  
Bezirksausschussvorsitzende  
Anna Hanusch  
Geschäftsstelle BA 9

Ehrenbreitsteiner Str. 28 a  
80993 München

München, 01. März 2021

## **Antrag**

### **Erhaltungssatzung Neuhausen: Zum weiteren Milieu- und Mieter\*innen-Schutz wird die noch bestehende Erhaltungssatzung um weitere 5 Jahre verlängert**

#### **Der Bezirksausschuss möge beschließen:**

Die Verwaltung der Landeshauptstadt wird gebeten, dem Stadtrat eine Beschlussvorlage zur Verlängerung der Satzung „Neuhausen“ zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gem. § 172 Abs.1 Satz 1 Nr.2 BauGB, beschlossen vom Stadtrat am am 15.06.2016, in Kraft getreten am 01.07.2016 und daher gültig bis zum Ablauf des 30.06.2021, vorzulegen.

Der Bezirksausschuss weist darauf hin, dass hier die entsprechenden Fristen eingehalten werden müssen und die Vorlage daher dringlich ist.

#### **Begründung:**

Der Augenschein lehrt, dass in dem umzeichneten Gebiet zwischen Landshuter Allee im Osten und – grob – der Donnersbergerstraße im Westen und der Richelstraße im Süden weiterhin ein hoher Aufwertungsdruck besteht. Durch Luxusmodernisierung oder Umwandlung in Eigentumswohnungen oder gar durch Abriss und – luxuriösem – Neubau könnte die angestammte Mieterschaft verdrängt werden.

Vergleichbare Neubauten etwa im Kasernenviertel – neuestes Beispiel Werbung für den luxuriösen Neubau an der Ecke Infanteriestraße-Barbarastraße – zeigen, dass von den zahlreichen Investoren hier „Potential“ gesehen wird.

Mieterhöhungen durch Luxusmodernisierungen und/oder Eigenbedarfskündigungen nach Umwandlung in eine Eigentumswohnung würden zu einer Verdrängung vieler der bisherigen Mieter führen.

**Lili Schlumberger-Dogu (DIE LINKE.)**

Bezirksausschuss-Mitglied

**Jürgen Lohmüller (DIE LINKE.)**

Bezirksausschuss-Mitglied