



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadtrat Manuel Pretzl
Stadtrat Hans Podiuk

ANTRAG

24.04.2019

Grundsteuer in Länderhand nehmen!

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, sich bei der Bundesregierung und dem deutschen Städtetag dafür einzusetzen, die Grundsteuer künftig zur Ländersache zu machen.

Begründung:

Aufgrund eines Urteils des Bundesverfassungsgerichtes muss das Grundsteuersystem bis spätestens Ende des Jahres grundlegend reformiert werden. Bundesfinanzminister Olaf Scholz (SPD) plant trotz des Widerstands Bayerns weiterhin, ein wertabhängiges Modell zur Basis seines Gesetzesentwurfes zu machen.

Zur Bemessung der Grundsteuer sollen neben dem Alter des Gebäudes auch regionale Bodenrichtwerte und durchschnittliche Nettokaltmieten herangezogen werden.

Gerade für die Münchner Bevölkerung wäre dies fatal, da die Reform so zu deutlich höheren Grundsteuersätzen in München und damit zu höheren Mieten und Grundstückspreisen führen würde.

Außerdem befürchten Experten, dass das angedachte Bundesmodell einen immensen Anstieg der Bürokratie zur Folge hätte.

Die einzelnen Bundesländer sollten daher die Grundsteuer in die eigene Hand nehmen können. Nur so ist nämlich gewährleistet, dass sie bedarfsgerechte, länderspezifische Regelungen finden können, die die Lebensrealität vor Ort widerspiegeln und zur jeweiligen Region am besten passen.

Manuel Pretzl, Stadtrat
Fraktionsvorsitzender
2. Bürgermeister

Hans Podiuk
Stadtrat