



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 22  
Herrn Sebastian Kriesel  
Geschäftsstelle West  
Landsberger Straße 486  
81241 München

Gartenbau  
Planung und Neubau  
Planungsbezirk Süd/West  
Bau-G13

81660 München  
Telefon: 089 233-60386  
Telefax: 089 233-989 60386  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 5.239  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

01.03.2021

### **Spielmöglichkeiten für Kinder in Lochhausen**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00974 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
vom 21.10.2020

Sehr geehrter Herr Kriesel,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 22 hat am 22.10.2020 den Antrag gestellt, für Kinder aus dem Bereich Lochhausen Nord (Langwieder Hauptstraße, Lochhauser Straße, Schussenrieder Straße) Spielmöglichkeiten auf einem Spielplatz anzubieten. Hierbei sind auch Flächen am Amelbrechtweg oder Erweiterungsflächen des Lochhauser Friedhofs in die Planung mit einzubeziehen. Außerdem soll eine Öffnung des Schulhofs der Grundschule am Schubinweg geprüft werden.

Hierzu kann Ihnen das Baureferat Folgendes mitteilen:

In dem genannten Bereich in Lochhausen Nord gibt es ein öffentliches Spielangebot im Neubaugebiet westlich der Schussenrieder Straße. Der Spielplatz für Schul- und Kleinkinder südlich der Toni-Berger-Straße deckt vorwiegend den Bedarf des Neubaugebietes.

Darüber hinaus stehen im Betrachtungsraum nur eingeschränkt städtische Flächen zur Verfügung. Mögliche Flächen, welche für den Bau eines Spielplatzes in Betracht kommen, befinden sich wie im Antrag bereits beschrieben im nördlichen Bereich entlang des Amelbrechtweges und auf den Erweiterungsflächen des Friedhofs Lochhausen westlich der Eschenrieder Straße.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Bei den Grünflächen entlang des Amelbrechtweges handelt es sich um Ausgleichsflächen, welche im Bebauungsplan Nr. 1703 festgesetzt sind. Diese Flächen stehen daher für einen Spielplatz mit Geräteausstattung nicht zur Verfügung. Die Fläche im nördlichen Bereich kann jedoch laut Bebauungsplan für freies, naturnahes Spiel genutzt werden.

Bei den Erweiterungsflächen des Lochhausener Friedhofs handelt es sich um das Flurstück Nr. 728/4, Gemarkung Langwied. Die Fläche ist derzeit verpachtet und wird landwirtschaftlich genutzt. Ob diese Fläche zukünftig benötigt wird, ist nach Aussage der Städtischen Friedhöfe München Gegenstand der momentan laufenden Gräberbedarfsprognose, die dem Stadtrat noch im Jahr 2021 zur Entscheidung vorgelegt wird.

Ein weiteres städtisches Grundstück, welches durch seine Lage und Größe für einen Spielplatz in Betracht kommen könnte, liegt direkt westlich angrenzend an die bestehende Flüchtlingsunterkunft südlich der Langwieder Hauptstraße und befindet sich im Besitz des Kommunalreferates (Flurstück Nr. 613/4, Langwied).

Nach Auskunft des Kommunalreferates steht dieses Grundstück jedoch für einen Spielplatz nicht zur Verfügung, da es mittel- bis langfristig als Standort für einen Schulbau in Zusammenhang mit der Stadtentwicklung im Bereich Lochhausen und Langwied vorgesehen ist. Darüber hinaus konnte das Kommunalreferat keine weiteren geeigneten städtischen Grundstücke im Bereich des Siedlungsgebietes Lochhausen Nord aufzeigen.

Zur Öffnung des Schulhofes der Grundschule am Schubinweg teilte das Referat für Bildung und Sport Folgendes mit:

„Das Referat für Bildung und Sport hat im Jahr 2019 rund 30 Schulhöfe für die Münchner Kinder und Jugendlichen zur Nutzung zur Verfügung gestellt. Im vergangenen Jahr waren die Öffnungen wegen der Auswirkungen der Pandemie leider nur eingeschränkt möglich. In diesem Jahr hoffen wir wieder auf eine weitreichende Öffnung der Schulhöfe.

Bei diesen rund 30 Schulhöfen ist auch die Grundschule am Schubinweg mit inbegriffen. Die dortige Schulleitung, Frau Essigkrug, unterstützt die Spielmöglichkeit sehr, was auch die weitreichenden Öffnungszeiten zeigen.

Diese sind:

November bis März:

montags bis freitags von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Wochenende von 10:00 Uhr bis 18:00 Uhr

April bis Oktober:

montags bis freitags von 16:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Wochenende von 10:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Selbst in den Ferien wird dort, nach personeller Möglichkeit, eine Öffnung geschaffen.

Wir werden uns auch in diesem Jahr mit den örtlichen Schulleitungen in ganz München in Verbindung setzen, um die Öffnung weiterer Schulhöfe zu prüfen.“

Aufgrund der Darstellungen ist der Bau eines Spielplatzes im Bereich Lochhausen Nord leider nicht möglich. Eine Öffnung des Schulhofes soll aber nach Möglichkeit noch im Jahr 2021 erfolgen.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00974 ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.