

## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



10. März 2021

### Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.03.2021

TOP 05

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2143  
DB-Nordring (nördlich)  
Lassallestraße (östlich),  
Wilhelmine-Reichard-Straße (südlich),  
Bahnlinie zwischen DB-Nordring und Feldmoching (westlich)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01468

**Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt:**

Ziff. 1	unverändert
Ziff. 2 <b>ergänzt</b>	<p>Entsprechend der Empfehlung des Preisgerichts vom 17.7.2020 wird das Referat für Stadtplanung beauftragt, das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 2143 auf der Grundlage des 1. Preises von Studio Wessendorf, Berlin und Atelier Loidl Landschaftsarchitekten GmbH, Berlin, durchzuführen.</p> <p><b>Dabei ist insbesondere darauf zu achten, dass der Entwurf in seinen städtebaulichen Ausgestaltungen überarbeitet wird:</b> <b>Die drei Bestandsgebäude müssen eine besondere Wertigkeit erhalten.</b> <b>Die Zugänglichkeit in das Gebiet hinein muss verbessert werden.</b> <b>Es müssen möglichst auch größere Grünbereiche, vor allen Dingen im Umfeld der Hochpunkte mit 12. Geschossen ermöglicht werden.</b></p> <p><b>In diesem Gebiet werden Tiefgaragen festgesetzt. Der Stellplatzschlüssel ist differenziert auszubilden für den genossenschaftlichen und den freifinanzierten Wohnungsbau. Die Erschließungsstraßen werden so geplant, dass Feuerwehr, Müllabfuhr, Belieferung, Paketdienste, Anlieferung eigener Einkäufe und Parken von Besuchern in üblichem Maße möglich sind.</b></p>

	<b>Mit der Schaffung von Tiefgaragen kann auf oberirdische Quartiersgaragen weitgehend verzichtet werden. Die dadurch freiwerdenden Flächen sollen vorrangig zur Vergrößerung der Grünbereiche und Auflockerung der Bebauung genutzt werden.</b>
Ziffer 3 ergänzt	Die Anregungen des Preisgerichts sind im weiteren Verfahren zu berücksichtigen. <b>Insbesondere die Sporthalle im Süden des Gebiets, die quer in der Frischluftschneise liegt, in einer Weise anders zu positionieren, so dass die Frischluftschneise nicht beeinträchtigt wird.</b>  <b>Es ist konzeptionell darauf zu achten, dass möglichst viele Bäume erhalten bleiben.</b>
Ziffer 4 bis 6	unverändert

[Heike Kainz](#)  
Stadträtin

[Alexander Reissl](#)  
Stadtrat

[Andreas Babor](#)  
Stadtrat

[Fabian Ewald](#)  
Stadtrat

[Veronika Mirlach](#)  
Stadträtin

[Winfried Kaum](#)  
Stadtrat