

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 10. März 2021

Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Änderungsantrag zum TOP 4 „Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2165“ (Botanikum):

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

1 – 3. Wie im Antrag der Referentin

3. geändert: Den im Vortrag der Referentin formulierten städtebaulichen, verkehrlichen und landschaftsplanerischen Planungszielen, Rahmenbedingungen und Eckdaten für einen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb **wird mit folgenden**

Modifikationen zugestimmt:

- Schaffung eines Wohngebietes ~~von ca. 550~~ bis 600 Wohnungen mit integrierten Kindertageseinrichtungen für den Bedarf aus dem Planungsgebiet
-
- Kfz-Abstellanlagen in Tiefgaragen, **alternativ in oberirdischen Quartiersgaragen** und Anbindung an das Straßennetz,
- Erschließung der soziokulturellen Einrichtung über „nördlicher Feldweg“.

Dem unter Buchstabe B) beschriebenen weiteren Vorgehen wird zugestimmt.

4 - 6. Wie im Antrag der Referentin

Begründung:

Laut Vorlage steht das Grundwasser im Planungsgebiet sehr hoch, der Grundwasserflurabstand ist sehr gering. Das bedeutet, dass Tiefgaragen nur mit hohem Aufwand entstehen können. Die Gefahr eines Aufstaus und Kellervernässungen in der Nachbarbebauung ist hoch. Deshalb sollte im Wettbewerb auch die Möglichkeit bestehen, oberirdische Quartiersgaragen vorzuschlagen. In dem Fall wird dann aber die Mindestzahl an Wohnungen (550 WE) nicht zu erreichen sein, deshalb soll die Untergrenze gestrichen werden.

Initiative:

Stadträtin Brigitte Wolf

Gezeichnet:

Stadträtin Marie Burneleit
Stadtrat Stefan Jagel
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion

DIE LINKE. / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München