

Quelle: Landeshauptstadt München

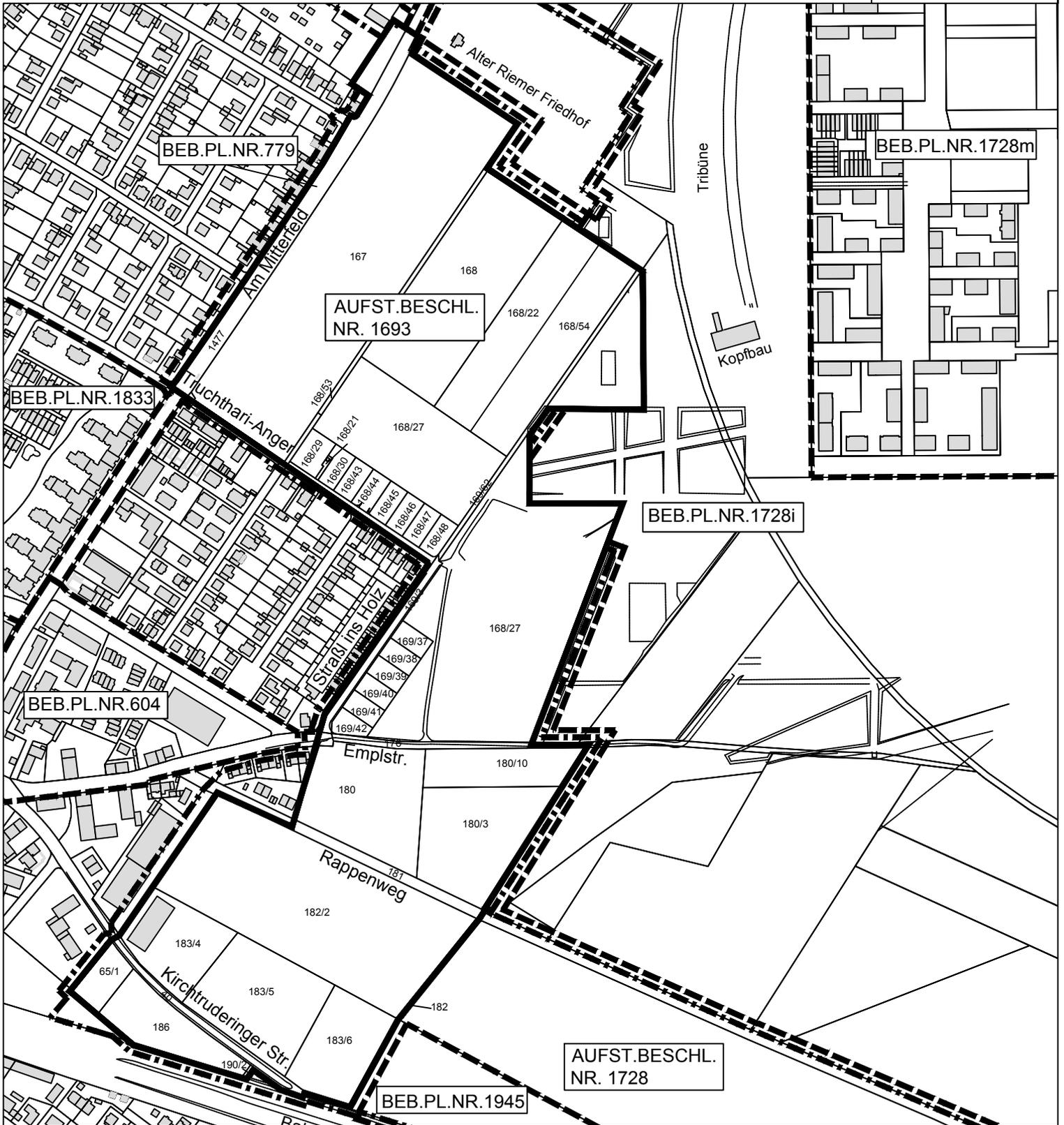
## BEZIRKSÜBERSICHT



1:50000



LAGE DES BEB.PL.



Quelle: Landeshauptstadt München

## LEGENDE

**—** GELTUNGSBEREICH DES BEB.PL.  
GEM. BESCHLUSSVORLAGE

GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER  
BEBAUUNGSPLÄNE:

**- - -** RECHTSVERBINDL. BEB.PL.

**- · - · -** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS



1:5000



## ÜBERSICHTSPLAN

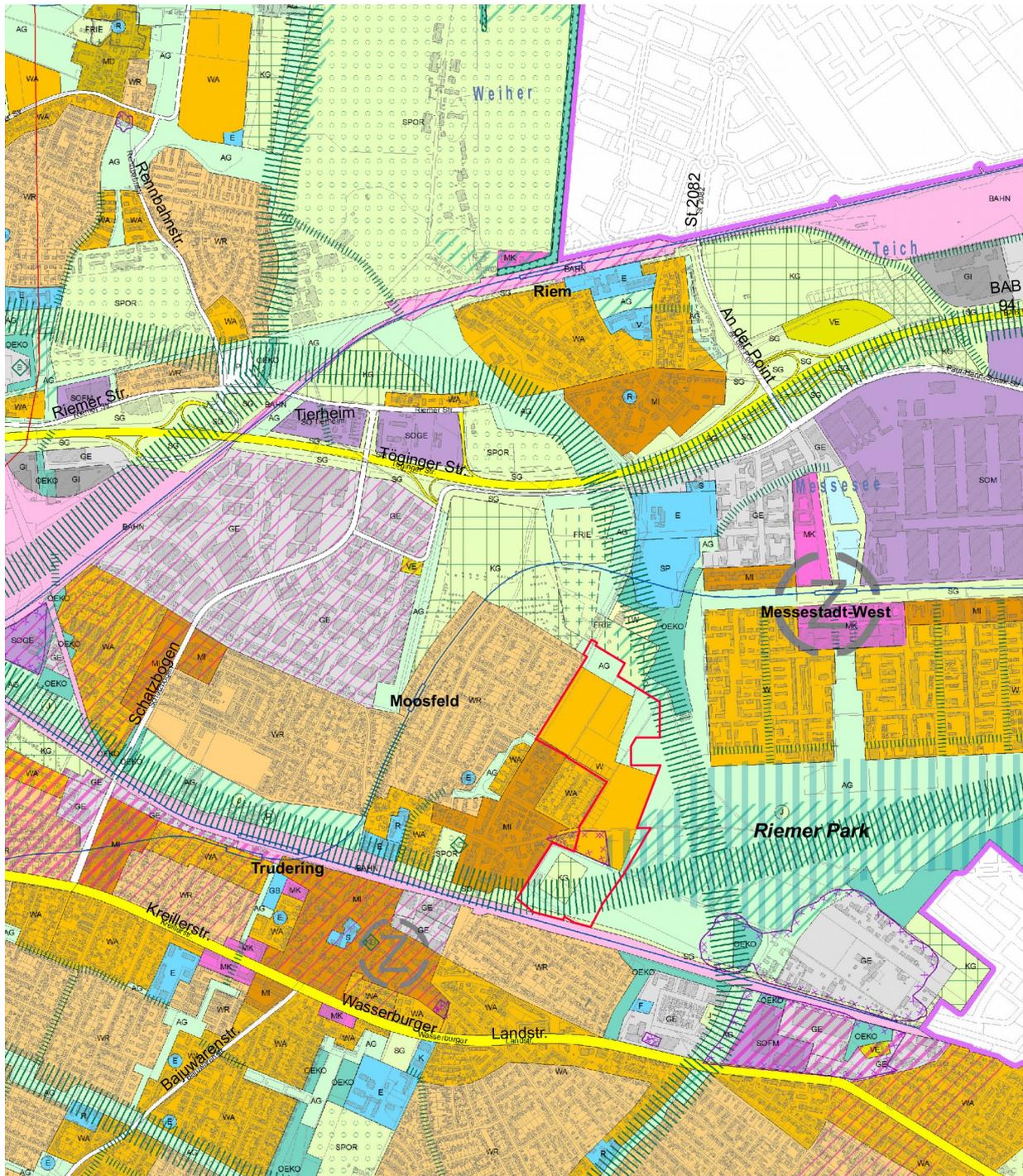
ZUM BEBAUUNGSPLAN  
MIT GRÜNORDNUNG NR. 1728n

BEREICH:

KIRCHTRUDERING (ÖSTLICH)  
ALTER RIEMER FRIEDHOF (SÜDLICH)  
RIEMER PARK (WESTLICH)  
BAHNLINIE MÜNCHEN ROSENHEIM (NÖRDLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HA II/32P  
AM 29. JANUAR 2021

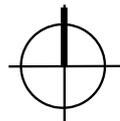
**Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung**  
Stadtbezirk 15 – Trudering Riem, Ausschnitt 5. Bauabschnitt Messestadt Riem



Quelle: Landeshauptstadt München



Planungsumgriff  
5. Bauabschnitt Messestadt Riem



Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung  
Und Bauordnung

HA II/32P, 53 Januar 2021

## Städtebaulicher Konzeptplan Messestadt Riem



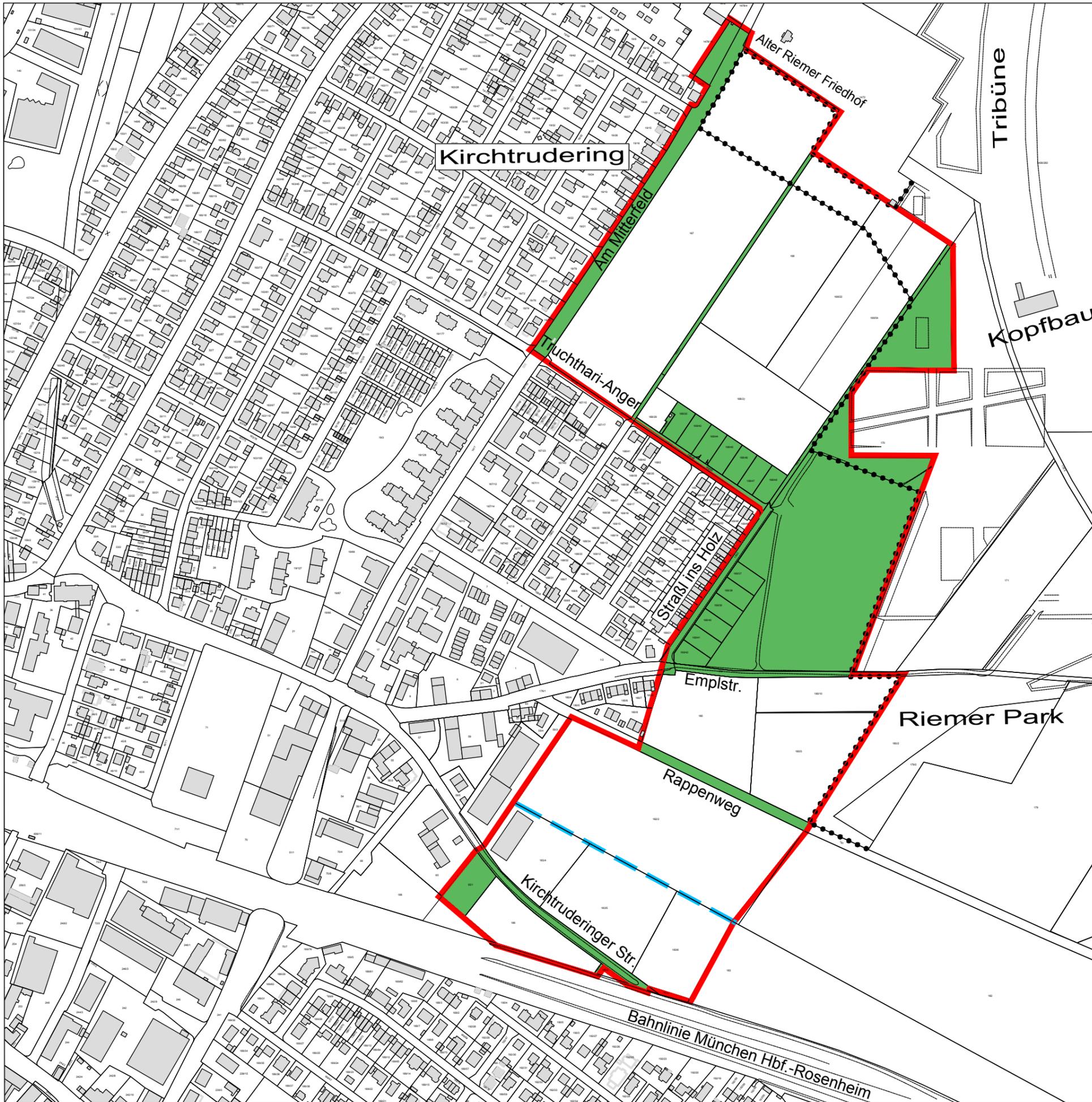
- ① 1. Bauabschnitt Wohnen
- ② 2. Bauabschnitt Wohnen
- ③ 3. Bauabschnitt Wohnen
- ④ 4. Bauabschnitt Wohnen
- ⑤ 5. Bauabschnitt Wohnen Arrondierung Kirchtrudering
- ⑥ Technologiepark Messestadt West
- ⑦a Bildungscampus
- ⑦b Sportpark, in Planung
- ⑧ Gewerbegebiet Messestadt Ost
- ⑨ Gewerbegebiet „Rappenweg“
- ⑩ Neue Messe München
- ⑪ Messeseee
- ⑫ Park+Ride-Anlage
- ⑬ Ver- und Entsorgungsfläche mit Geothermie
- ⑭ Riemer Park
- ⑮ Riemer See
- ⑯ Rodelhügel
- ⑰ Friedhofserweiterung Riem
- ⑱ Riemer Wald

- Mischgebietsnutzung/Kerngebiete/Sondergebiete
- Wohngebiete
- Infrastruktureinrichtungen
- Messengelände/Gewerbegebiete
- in Planung
- öffentliche Grünflächen
- private Grün- und Freiflächen
- Gehölzpflanzungen
- Landwirtschaft
- Kleingartenanlage
- See
- Straßen, Wege und Plätze
- U-Bahn, S-Bahn
- Parkplatz



Stand: 04/2018  
 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 MRG Maßnahmeträger München-Riem GmbH

4. Bauabschnitt



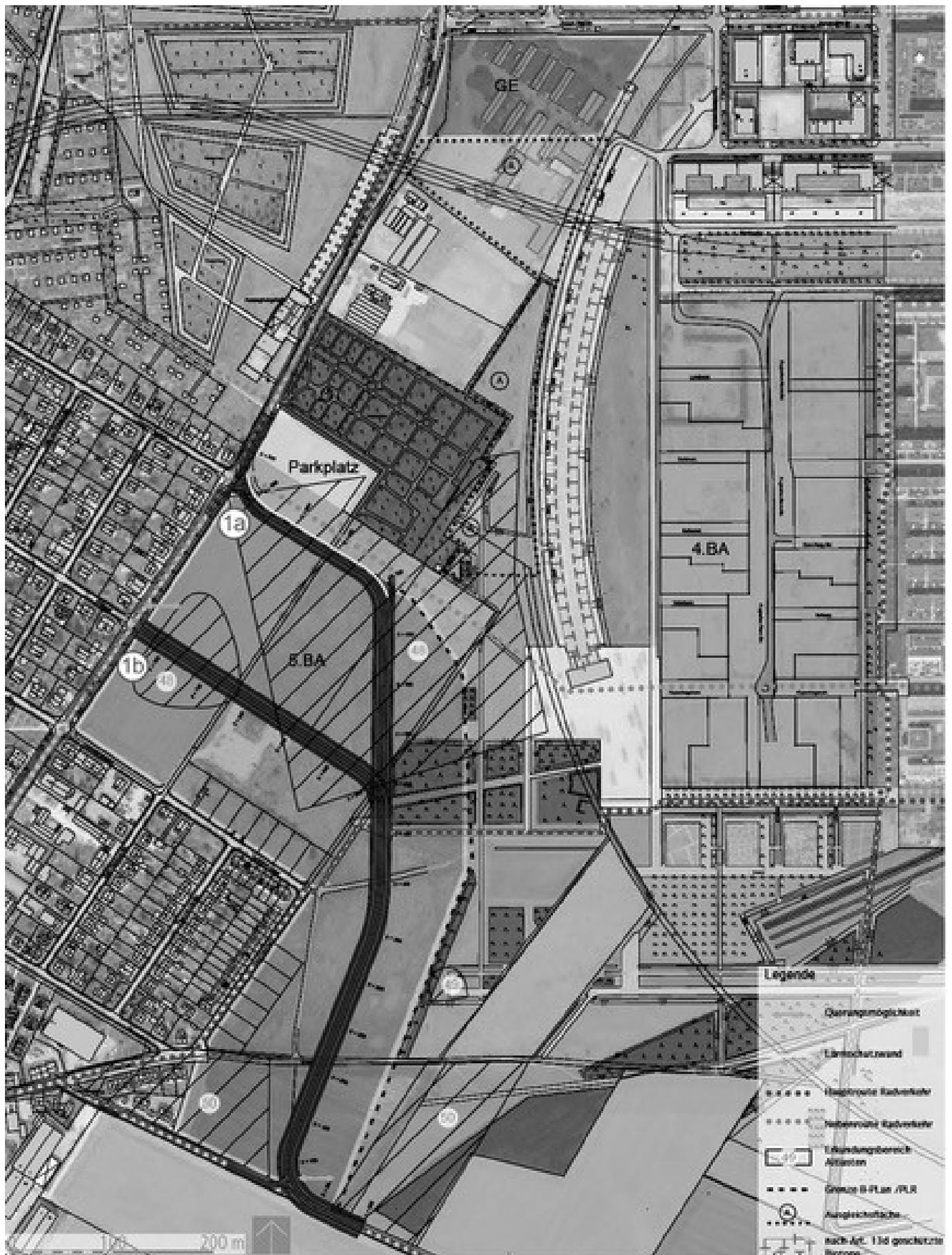
### LEGENDE

- Geplanter Umgriff ca. 25 ha
- Eigentum der LHM (gesamt) ca. 6,85 ha
- Privates Eigentum ca. 18,15 ha
- Umgriff Beb.plan 1728i Riemer Park
- südliche Bebauungsgrenze

MESSESTADT RIEM  
 GEPLANTER UMGRIFF 5.BA WOHNEN  
 BEBAUUNGSPLAN MIT  
 GRÜNORDNUNG NR. 1728n  
 DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

o. M.  
 HA II / 32P

**Übersichtsplan Entlastungsstraße für Kirchtrudering - Integrierte Trasse 1a/b**  
 (RIS Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V13255)





BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN · Sendlinger Straße 47 · 80331 München

An die Geschäftsstelle des BA 15  
Friedenstr. 40  
81660 München

**GRÜNE Fraktion im Bezirksausschuss 15**  
Trudering / Riem / Messestadt

**Herbert Danner**

ba15@gruene-bergamlaim-trudering-riem.de

München, 14. Mai 2020

## **Neue SOBON im neuen B-Plan-Gebiet „5. Bauabschnitt Messestadt“ berücksichtigen**

### **Antrag:**

Der BA15 fordert Stadtrat und Planungsreferat auf, bei der beabsichtigten Novellierung der „Sozialgerechten Bodennutzung“ (SOBON) zügig Fortschritte zu erzielen und abzuschließen mit dem Ziel, dass mindestens 50 % des neu geschaffenen privaten Baurechts an die Stadt München übertragen wird zur kostengünstigen Realisierung von dauerhaft geförderten und genossenschaftlichen Wohnungen.

Diese novellierte SOBON ist dem Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss für den 5. BA Messestadt (auch Arrondierung Kirchtrudering genannt) und weiteren neuen Siedlungsgebieten im 15. Stadtbezirk zu Grunde zu legen.

### **Begründung:**

Die neue Stadtratsmehrheit hat sich vertraglich festgelegt, die bisherige SOBON zu überarbeiten mit dem Ziel, im großen Stil dauerhaft geförderten und genossenschaftlichen Wohnraum zu schaffen und dadurch dem überhitzten Wohnungsmarkt und den exorbitanten Gewinnen der privaten Wohnungswirtschaft in München etwas entgegen zu setzen. Dabei ist es für das soziale Gefüge im 15. Stadtbezirk wichtig, alles neu zu schaffende Baurecht bereits unter dieser Prämisse zu entwickeln, also auch dem in 2020 beabsichtigten Aufstellungsbeschluss zum 5. BA Messestadt zugrunde zu legen.

**Beschlossen in der BA-Sitzung am 28.5.2020**

Ja  Nein

**Initiative: Herbert Danner,**



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN · Sendlinger Straße 47 · 80331 München

An die Geschäftsstelle des BA 15

Friedenstr. 40

81660 München

München, den 15.7.2020

GRÜNE Fraktion im Bezirksausschuss 15  
Trudering / Riem / Messestadt

Herbert Danner

Fraktionsmitglieder

[ba15@gruene-bergamlaim-trudering-riem.de](mailto:ba15@gruene-bergamlaim-trudering-riem.de)

### **Neue energetische, ökologische und verkehrliche Standards im neuen B-Plan-Gebiet 5. Bauabschnitt Messestadt / Arrondierung Kirchtrudering berücksichtigen und umsetzen (für Eckdatenbeschluss)**

#### **Antrag:**

Der BA15 fordert Stadtrat und Planungsreferat auf, bei der geplanten städtebaulichen Entwicklung in Kirchtrudering im Rahmen des Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss für den 5. BA Messestadt (auch Arrondierung Kirchtrudering genannt) folgende Eckdaten zugrunde zu legen:

- 1.) Im neuen Baugebiet ist ein wesentlicher Anteil der Wohngebäude in **nachhaltiger und ressourcenschonender Holzbauweise** zu realisieren, orientiert an der Holzbausiedlung im Prinz-Eugen-Park in Bogenhausen.
- 2.) Bei der Bebauung ist ein **angenehmes Mikroklima durch Fassaden- und Dachbegrünung**, ein große Anzahl von Bäumen und einen geringen Anteil versiegelter Fläche zu erreichen, das bedeutet auch eine umfassende Durchgrünung des öffentlichen Raums. Ein **zukunftsweisender Energiestandard** (z. B. Kfw 40+) plus der Einsatz von regenerativen Energien in Form von **Solaranlagen** auf Dächern und an Fassaden sowie der Anschluss an das Geothermie-Nahwärmenetz sind fester Bestandteil des Energiekonzeptes.
- 3.) Das **Mobilitätskonzept** ist auf eine sparsame Nutzung des motorisierten Individualverkehrs (MIV) und einen hohen Verkehrsanteil durch den Umweltverbund auszulegen, entsprechend den Stadtratsbeschlüssen aus den Jahren 2018 (sauba sog i) bis 2020 (Radentscheid) und den aktuellen vertraglichen Vereinbarungen der neuen Stadtratsmehrheit. Die Führung einer ÖPNV-Buslinie durch das Gebiet ist baulich vorzusehen. Die **Festsetzung mehrerer Quartiersgaragen** für das gesamte neue Siedlungsgebiet ist zu ernsthaft prüfen.
- 4.) Entsprechend ist in den Auslobungsunterlagen für den städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerb auch eine **hohe Freiraumqualität mit hochwertiger Vernetzung zum Riemer Park zu fordern**.

5.) Der BA 15 fordert eine frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form eines Bürgerworkshops und einen sensiblen Umgang mit der benachbarten Bestandsbebauung in Kirchtrudering und im 4. BA Messestadt.

**Begründung:**

Durch die Umsetzung des Mobilitätskonzeptes entsprechend Punkt 3 ergeben sich enorme Spielräume für den öffentlichen Raum und die gesamte Freiraumplanung am Rande des Riemer Parks. Die o. g. Forderungen sind wesentliche qualitative Merkmale für eine **zukunftsfähige und nachhaltige Stadtentwicklung**. Die Vorgaben sollten von Beginn an wesentlicher und integrierter Teil des beabsichtigten B-Plan-Verfahrens werden, ganz im Sinne der neuen Vereinbarung der GRÜN-roten Stadtratsmehrheit vom Mai 2020.

Beschlossen in der BA-Sitzung am 16.7.2020

Ja .....

Nein .....

**Initiative:**

**Herbert Danner**



**SPD Fraktion · Bezirksausschuss 15 Trudering - Riem · Messestadt  
BA-Geschäftsstelle · Friedenstr. 40 · 81660 München**

München, den 23.11. 2020

## **Grundschulgrundstück im Bereich des 5. Bauabschnitts / Arrondierung Kirchtrudering**

### **Anfrage**

Die Landeshauptstadt München wird gebeten, bei der Erstellung des Bebauungsplanes für den 5. Bauabschnitt ein ausreichend großes Grundstück für eine Grundschule einzuplanen.

### **Begründung**

Diese Grundschule ist aus haushälterischen Gründen zur Zeit zurückgestellt, darf aber nicht vergessen werden, da außer dem angesprochenen Bebauungsplangebiet noch die Erschließung der Heltauer Straße und des Rappenweges mit vielen tausenden Wohnungen ansteht.

Da aus Gründen der Pandemie derzeit kaum Gespräche in den Referaten durchgeführt werden, stellen wir diesen Antrag, damit er im Planungsreferat bei der Ausarbeitung für den Bebauungsplan in Kirchtrudering vorliegt. Die Grundschule in diesem Bereich ist seitens der LH München bereits auf unseren Antrag hin in die Schulbauoffensive aufgenommen worden.

Das Grundstück soll für eine vierzügige Schule ausreichend groß sein; denn die Grundschulen in Trudering-Riem sind bereits heute sehr gut ausgelastet und kaum noch aufnahmefähig. Dass eine Reservierung für eine Erziehungsfläche (E-Fläche) in einem noch zu erschließenden Gebiet entscheidend ist, hat man an dem jahrzehntelangen Einsatz für den Erhalt einer Erziehungsfläche für das Truderinger Gymnasium gesehen.

**SPD-Fraktion**