

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadtrat Thomas Schmid

ANTRAG

30.07.2020

Temporäre Nutzungsänderungssperren ermöglichen

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, sich beim Bayerischen und Deutschen Städtetag dafür einzusetzen, dass die Kommunen, temporäre Nutzungsänderungssperren erlassen dürfen, um gewachsene Strukturen vor spontanen z.B. pandemiebedingte Veränderungen zu schützen und der Umnutzung durch die Eigentümer entgegenzuwirken.

Begründung:

Die Betreiber von Kinos, Hotels, Bars und Clubs stehen durch die Corona-Maßnahmen vor dem wirtschaftlichen Ruin. In Falle von Mietrückständen wird in manchen Fällen deutlich, dass Vermieter angekündigt haben die Mietverträge zu kündigen. Als „Ersatz“ wurde hier auch der Bau von hochpreisigen Wohnungen in Betracht gezogen.

Damit würde ein Teil der Münchner Szene, wie sie derzeit besteht endgültig verschwinden oder hätte deutlich weniger Möglichkeiten sich anderswo anzusiedeln.

Mit einer temporär von den Kommunen erlassenen Veränderungssperre (z.B. 2-5 Jahre) bezüglich der Nutzungen könnte man lokal auf solche Ausnahmesituationen angemessen reagieren.

Thomas Schmid
Stadtrat