

**An den Vorsitzenden des  
Bezirksausschusses 24  
Herrn Dr. Rainer Großmann  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a  
80993 München**

**München, den 17.02.2021**

**Ausweisung von Quartieren mit Gartenstadtcharakter im 24. Stadtbezirk**

**Antrag:**

Das Planungsreferat wird aufgefordert, endlich auch im 24. Stadtbezirk Quartiere mit Gartenstadtcharakter auszuweisen. Durch verbindliche Richtwerte ist für diese Quartiere festzuschreiben, welche baulichen Veränderungen angemessen sind und sich in die Umgebung einfügen. Insbesondere soll durch die Ausweisung verhindert werden, dass in diesen Quartieren eine Reduzierung der Abstandsflächen von 1H gemäß der novellierten Bayerischen Bauordnung bei neuen Bauvorhaben erfolgt.

**Begründung:**

Im 24. Stadtbezirk findet seit Jahren auch in Stadtteilen mit Gartenstadtcharakter eine massive Nachverdichtung statt. Dadurch wird das Stadtbild nachteilig verändert und die Wohn- und Lebensqualität der Bewohner stark beeinträchtigt. Durch die Ausweisung der Quartiere mit Gartenstadtcharakter könnte diese Entwicklung auf ein verträgliches Maß reduziert werden.

Wir bitten Sie diesem Antrag zuzustimmen.

gez.  
Martin Obersojer  
Fraktionssprecher  
CSU-Fraktion im BA 24

Antragssteller:  
Bettina Obersojer