



## Antrag des Unterausschusses Planen und Bauen

München, 18.11.2020

---

### Verlängerung und Prüfung der Ausweitung der Erhaltungssatzung „Gärtnerplatz-/ Glockenbachviertel“

---

Der BA 2 möge beschließen

1. Die Stadt wird aufgefordert, die am 20.05.2021 auslaufende Erhaltungssatzung „Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel“ zumindest im bisherigen Umgriff um weitere 5 Jahre zu verlängern.
2. Gleichzeitig wird die Stadt um Prüfung gebeten, inwieweit eine Erweiterung des Satzungsgebiets möglich ist. Dabei sollten insbesondere folgende Bereiche geprüft werden:
  - a) Das fehlende Gebiet zwischen Klenzestraße und Reichenbach- / Baaderstraße
  - b) Die Corneliusstraße nördlich des Gärtnerplatzes

#### Begründung

##### Zu 1.:

Die Erhaltungssatzungen bieten eine der wenigen Möglichkeiten für die Landeshauptstadt regulierend in die Stadtentwicklung einzugreifen. Im Gebiet der Erhaltungssatzung „Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel“ gibt es nach wie vor ein hohes Aufwertungspotential. Ohne die regulierende Wirkung der Erhaltungssatzung droht eine beschleunigte Umstrukturierung des Viertels mit der Vertreibung ganzer Bevölkerungsschichten und all den negativen Folgen für Bevölkerung und Kommune.

Außerdem gibt es im Satzungsgebiet nach unseren Aufzeichnungen mindestens vier Häuser mit gültigen Abwendungserklärungen, die bei einem Auslaufen der Satzung wertlos würden.

Aus diesen Gründen ist eine Verlängerung der Erhaltungssatzung im bisherigen Umgriff für unser Viertel unerlässlich.

##### Zu 2.:

In beiden unter Punkt 2 genannten Gebieten gibt es in vielen Häusern noch erhebliches Aufwertungs- und Verdrängungspotential. Erst vor ca. 2 Jahren wurde zum Beispiel ein Haus in der östlichen Fraunhofer Straße verkauft, welches leider nicht unter dem Schutz der Erhaltungssatzung stand, so dass die Stadt nichts gegen eine drohende Vertreibung der Mieter tun konnte. In diesem Fall wäre in Vorkauf durch die Stadt bzw. eine Abwendungserklärung sehr hilfreich gewesen.

---

Initiative: Iris Wagner,  
Fraktion Die Grünen - Rosa Liste

---