



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender
Sebastian Kriesel**

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 17. März 2021 um 18.30 Uhr** im

München, 04.03.21

**Hinweis: Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot für
Zuschauer*innen begrenzt.
Es besteht die Pflicht zum Tragen einer Mund-Nasenbedeckung
während der ganzen Sitzung!**

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellung der Gestaltung der Freiflächen im Bebauungsplangebiet
Trimburg-/ Voglerstraße durch das Baureferat**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Kastanien am Aubinger Wasserturm
(vertagt aus 02/21)

2. Kreuzung Limesstraße / Altenburgstraße
(vertagt aus 02/21)
 3. Kanalsanierung Kohlsteiner-/Limesstraße - schlechte Kommunikation
 4. Ordnungswidriges Befahren der Grünanlage zwischen Streitbergstraße,
Neideckstraße und Riesenburgstraße
 5. Verkehrsreduzierung Brunhamstraße, Bürgerschreiben + Antwortschreiben
Planungsreferat vom 01.03.21
 6. 2-3 Parkplätze für innovative Elektroautos am Schulcampus Freiham mit
Ladestation
 7. Erneuerung Seitenstreifen zwischen Straße und Gehweg entlang der
Eschenrieder Straße
 8. Baustelle Lochhausener Straße - Osterangerstraße
 9. Verkehrsanordnung Ravensburger Ring
 10. Veröffentlichung von Sitzungsunterlagen
 11. Straßenbahn von Amalienburgstraße nach Freiham
 12. Recyclingcontainer Lebensmittel
 13. Parken von LKW im Wohngebiet, Altenburgstraße
 14. Schrebergärten Osterangerstraße
 15. Müll; Wilde Mülldeponie in Aubing / Freihamer Weg
 16. Sauberkeit Neuaubing
 17. Schilder "Reiten verboten" in der Aubinger Lohe wieder anbringen
 18. Aubinger Bahntunnelausbau
- 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Freihamer Weg 56
 - Riesenburgstr. 37
 - Reichenaustr. 7
 - Kräheneckstr. 9
 - Aubinger Str. 123
 - Grabenfleckstr. 10
 - Ubostr. 3
 - Kunreuthstr. 3
 - Riesenburgstr. 7

2. Bauprojekt Köferinger Str. 4 - Hecken, Schr. Bürger vom 19.02.21

4. Anträge

1. Pfandgeschirr im Straßenverkauf zur Müllvermeidung
(Robert Brenner)
2. Einführung eines Überholverbotes für einspurige Fahrzeuge in der Bergsonstraße
zwischen Alto- und Industriestraße
(Thomas Hampel)
3. Verbot von Schottergärten und Begrünung von unbebauten Grundstücken in der
LHM
(Thomas Hampel)
4. Untersuchung einer nördlichen Anbindung von Freiham mit Umfahrung des
Ortskerns Aubing
(Robert Brenner)
5. Untersuchung einer Westtangente zwischen Aubing und Puchheim sowie
Gröbenzell
(Robert Brenner)
6. U-Bahn über Pasing nach Freiham
(Sebastian Kriessel, Manfred Spannagl, Christina Stelzer)
7. Ein Erfolg? Die Spiel- und Freiflächen im Grünband Neuaubing - Freiham
(Sebastian Kriessel, Sibylle Schrott, Silvia Weber)
8. Wildblumenwiese für den 22. Stadtbezirk
(Leopold Arning, Manfred Spannagl, Sebastian Kriessel)
9. Streuobstwiese auf der ehem. Pferdekoppel Sulzemooserstr. / Am Langwieder
Bach
(Christa Zeilermeier, Silvia Weber)
10. "Fit im Park" ausdehnen für die Aubinger Lohe, die Grünflächen der Langwieder
Seenplatte und für das Grünband Freiham
(Leopold Arning, Manfred Spannagl, Sebastian Kriessel)

11. Attraktive Grünverbindung für Lochhausen: Die Landbecktrasse als vernetzten Grünzug ausbauen
(Barbara Götz-Schubach, Sebastian Kriesel, Manfred Spannagl)
12. "Münchner Kindl Aktion" Briefe gegen die Einsamkeit für einen Stadtbezirk mit Herz
(Leopold Arning, Franz Federmann, Barbara Götz-Schubach)
13. Zufahrt zum Wertstoffhof an der Mühlangerstraße
(Manfred Spannagl)
14. Beleuchtung der Bergsonstraße ab Höhe Langeburgstr. in östlicher Richtung bis zur ersten Eisenbahnüberführung
(Sebastian Kriesel, Manfred Spannagl, Silvia Weber)
15. Lastenradstation an den S-Bahnstationen Lochhausen, Langwied und Freiham
(Fraktion FW/ÖDP)
16. Corona Impffortschritt in München
(Thomas Hampel)
17. Fassadenbegrünung für Freiham
(Herr Liedl, Herr Bösing)
18. Naturnahe Bepflanzung
(Frau Mosch, Frau Binstener)
19. Schutz von Straßenbegleitgrün
(Frau Mosch, Herr Liedl)
20. Sanierung des ehemaligen Zwangsarbeiterlagers Neuaubing schnellstmöglichst beginnen
(Interfraktioneller Antrag)
21. Bezirksausschuss 22 stellt sich gegen Tram 17 von Blütenburg nach Freiham
(Fraktion FW/ÖDP)

5. Entscheidungen

1. (E) Öffentliche Grünfläche „ehemaliges Dorniergelände“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2086 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied; Herstellung der Öffentlichen Grünfläche
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02553
2. (E) Stadtbezirksbudget: Initiative „Familienkochkurs“, Familienkochkurse für benachteiligte Familien vom 01.01.2021 bis 31.12.2021, 53.880,00 € / Az. 0262.0-22-0153
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02264

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Erfahrungsabfrage Evaluierung Stadtbezirksbudget, Anhörung Direktorium vom 23.02.21

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget für TanzMit-Tänze aus aller Welt zum Mitmachen - Abrechnung, Schr. Direktorium vom 10.02.21
2. Klimmzugstangen in den Parks, Schr. Baureferat vom 18.02.21 und Schr. Bürger vom 22.02.21
3. Aufprallschutz Schlittenberg Neuaubing, Schr. Baureferat vom 09.02.21
4. Sammelantrag auf Spielaktionen der AG Spiellandschaft Stadt 2021, Schr. Spiellandschaft Stadt vom 02.03.21

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Ein Impfzentrum auch im Münchner Westen, Schr. Gesundheitsreferat vom 10.02.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01584
2. Anhaltende Lärmbelästigung am Westkreuz, Schr. Sozialreferat vom 18.02.21
3. Treffpunkt für Aubing, Aufstellen von Bänken am Kriegerdenkmal, Schr. Baureferat vom 23.02.21
4. Zuschuss für Laptop für Grundschüler, Schr. Sozialreferat und Rückantwort Antragstellerin vom 24.02.21
5. Protokoll zur BA-Infoveranstaltung des Sozialreferats vom 03.02.21, Schr. Sozialreferat vom 17.02.21
6. Neue Container im Flüchtlingslager Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. Sozialreferat vom 12.02.21
7. Samstagsblatt auf dem Bürgersteig, Schr. Vom 04.02.21

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Hoflacher Str. 2c - Ausweichstelle, Anhörung KVR vom 16.02.21
2. Planfeststellung für das Vorhaben A 99 - Sanierung Tunnel Allach und Temporäre Seitenstreifenfreigabe, AD München-Allach bis AD München-Feldmoching, beantragt von der Autobahndirektion Südbayern, Anhörung Referat für Stadtplanung und Baurordnung vom 11.02.21
3. Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 West im 22. Stadtbezirk - Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der Eisenbahnunterführungen beim Ausbau der S4 West durch die DB AG, Anhörung Baureferat vom 12.02.21
4. Am Langwieder Bach 3-25: Errichtung provisorische Gehbahn / Westseite, Anhörung Baureferat vom 08.02.21::
5. Radweg entlang der Lochhausener Straße, Anhörung Mobilitätsreferat vom 22.02.21

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Aufstellung von gut sichtbaren Schildern an allen beschränkten Bahnübergängen in Aubing und Neuaubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.02.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01369
2. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
 - Annemarie-Renger-Straße: Durchfahrtssperre und Sackgasse, Schr. KVR vom 17.02.21
 - Germeringer Weg Bahnübergang: Schild "Beim Halten Motor abstellen", Schr. KVR vom 17.02.21
 - Streitbergstraße: Absolutes Haltverbot, Schr. KVR vom 08.02.21
 - Schwemmstraße/Mundesgasse: Absolute Haltverbote, Schr. KVR vom 08.02.21
 - Freienfelsstraße zwischen Plankenfelser Straße und Wiesentfelser Straße: Absolute Haltverbote, Schr. KVR vom 08.02.21
 - Lochhausener Straße/Priolstraße: Anbringung Gefahrzeichen, Schr. KVR vom 08.02.21
 - Federsee-/Mettnauerstr: Einrichtung absolutes Haltverbot, Schr. KVR vom 18.02.21
 - Freiham Nord: Einrichtung Tempo-30-Zone, Schr. KVR vom 19.02.21
3. Autoanhänger Aubing-Ost-Straße, Schr. KVR vom 17.02.21
4. Ausbau der Altostraße, Am Loferfeld und Lindacher Straße und Kontrolle Falschparker, Schr. KVR vom 17.02.21
5. Aufstellung von Haltverbotschildern in der Allinger Str. 37, Schr. KVR vom 17.02.21
6. Probleme am S-Bahn-Haltepunkt Westkreuz, Schreiben Mobilitätsreferat vom 05.02.21

7. Aubinger Allee - Durchfahrtsmöglichkeit, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.02.21
8. Verkehrskonzept Aubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.02.21 und Bürger vom 15.02.21
9. Radweg zwischen Germering und Freiam - Schlammfluss, Schr. Baureferat vom 12.02.21
10. Ausbau/Umbau der Kreuzung Limes-/Altenburgstraße - Bushaltestelle Altenburgstraße, Schr. Baureferat vom 17.02.21
11. Arbeiten im Straßenraum: Limesstr. 69-119 + Querung Bodenseestraße - Erneuerung der Wasserversorgungsleitung, Schr. KVR vom 08.02.21
12. Gehsteig Am Langwieder Bach, Schr. Baureferat vom 09.02.21
13. Verkehr Limesstr. / Altostr. und Aubing-Ost-Str., Schr. Mobilitätsreferat vom 18.02.21
14. Parkverbot Kreuzungsbereich Krähenneck-/Zwingenbergstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.02.21
15. Brunhamstraßentunnel, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.02.21
16. Das vorgestellte Verkehrskonzept für den Bereich des BA 22, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.02.21
17. Optimierung Bodenseestraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.02.21
18. Fußweg in der Wiesenthauerstraße, Schr. Baureferat vom 19.02.21
19. Veränderung im Stadtviertel, Verkehrsbelastungen Am Langwieder Bach, Schr. Baureferat vom 19.02.21
20. Autobahnanschlussstraße am westlichen Stadtrand, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.02.21
21. Sperrung Eichenauer Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.02.21
22. Parkplätze in der Pretzfelder Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.02.21
23. Parkplatz- und Verkehrssituation Neuaubing Wiesentfeller Str. 74, Schr. Planungsreferat vom 24.02.21
24. Lochhausen, Verkehrserschließung Neubauprojekte, Erweiterung Grundschulkapazitäten, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.03.21
25. Fehlende Beleuchtung der Fußwege am Abenteuerspielplatz Mainastraße, Schr. Baureferat vom 22.02.21

26. Beseitigung von Unfallgefahrenstellen bzw. Verbesserung der Infrastruktur für Fußgänger und Radfahrer in München - Überquerungshilfen für Fußgänger und Radfahrer der Lochhausener Straße auf Höhe der Einmündung "Am Langwieder Bach" und "Purpurweidenweg", Schr. Mobilitätsreferat vom 02.03.21
27. Pretzfelder Straße - Umleitung Bus, Schr. Baureferat vom 22.02.21
28. Gesamtkonzept "Sicherer Schul- und Kigaweg Lochhausen", Schr. Mobilitätsreferat vom 16.02.21
29. Nichtwinterdienst auf den Fahrradstraßen, Schr. Baureferat und Bürger vom 12.02.21
30. Anfrage zu Teerarbeiten Streiflacher Weg - Gut Freiham, Schr. Baureferat vom 15.02.21
31. Einmündung Aubinger Allee, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.02.21
32. Geschwindigkeitskontrollen Altenburgstraße und Geschwindigkeitsbegrenzung Tageszeit unabhängig auf 30 km/h in der Altenburgstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 08.02.21
33. Bahnübergang Brunhamstraße und Bahnhof Neuaubing, Schr. DB vom 10.02.21
34. Aufhebung Halteverbot Mathilde-B.-Weichner-Str. 1-5, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.03.21

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Neue Baumstandorte im öffentlichen Raum, Anhörung Baureferat vom 30.10.20 (vertagt aus 11/20)
2. Walter-Brecht-Str. 5-7: Neubau eines Mehrfamilienhauses (8WE) mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.02.21
3. Görbelmoosstr. 16: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.02.21
4. Gemeinde Bergkirchen: Vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 7; 1. Änderung Sondergebiet "Handwerkerhof" Neuhimmelreich und Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6za1 "Handwerkerhof" Neuhimmelreich, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.02.21
5. Planfeststellung nach § 18 Allg. Eisenbahngesetz für das Vorhaben: Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München-Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LHM, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.02.21
6. Am Langwieder Bach 70, Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE), Anhörung Planungsreferat vom 22.02.21

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Kostenlose W-LAN-Hotspots im Stadtbezirk, Schr. RAW vom 22.01.21
(vertagt aus 02/21)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01366
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 01.02.-07.02.21, 08.02.-14.02.21
3. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung an der Antön-Böck-Straße - Flst. 3508/39, Schr. KVR vom 04.02.21
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: 01.02.-15.02.21
5. "Müllkippe" in Neuaubing, Umkehrschleife des Busses 57 und Vermüllung im Freihamer Weg, Schr. Baureferat vom 19.02.21
6. Situation an den Containern an der Ehrenbürgstraße und bei der Aubinger Einkehr am Gössweinsteinplatz, Schr. AWM vom 25.02.21
7. Sanierungsgebiet Aubing, Areal Ubostraße, Vorbescheidsantrag, Schr. Planungsreferat vom 17.02.21
8. Bauvorhaben Huttererstr. 16, Schr. Kommunalreferat vom 22.02.21
9. Sanierungsgebiet ehemaliger Ortskern "Aubing", Rewe Markt in der Ubostraße, Schr. Planungsreferat vom 17.02.21
10. Am Lofelfeld - Baugenehmigung im Altbestand, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.21

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Tausch einer städt. Immobilie, hier: Ludwig-Schmidt-Straße, Fl.st. 3512 und 3542/27, Anhörung Kommunalreferat vom 17.02.21
2. Corona-Pandemie / Änderung der Bezirksausschusssatzung / Sonderausschüsse / Verlängerung bis zum 31.12.21, Anhörung Direktorium vom 18.02.21

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Sulzemooser Straße, Schr. Sozialreferat vom 22.02.21
 - Giggelbacher Straße, Schr. Sozialreferat vom 01.03.21

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Beschluss der Vollversammlung vom 03.03.21

1. (U) Zwischenbericht Nahverkehrsplan
 1. Weitere Infrastrukturbedarfe für den ÖPNV
 2. Weiteres Vorgehen Themenfeld Infrastruktur
 3. Vergabe von Gutachterleistungen
 - a) Trambahnverbindung Ostbahnhof-Ramersdorf-Neuperlach mit Verlängerungsoption in Richtung Ottobrunn-Taufkirchen, Antrag Nr. 14-20 / A 05540
 - b) Attraktivität der U-Bahn erhöhen (3), U-Bahn-Ringschluss Nord-West - Verlängerung der U-Bahn von Moosach nach Freiam über Allach und Langwied (Verbindung U 3 mit U5), Antrag Nr. 14-20 / A 06339
 - c) Tram-Offensive 2030: Die Lindwurm-Tram - Baustein zum Ausbau des Trambahnnetzes, Antrag Nr. 14-20 / A 06735
 - d) Tram-Offensive 2030: Die Tram-Südtangente - Baustein 2 zum Ausbau des Trambahnnetzes, Antrag Nr. 14-20 / A 06736
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01848

9.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.02.21

1. (U) Novelle der Bayerischen Bauordnung 2021 - Darstellung der Änderungen und möglicher Auswirkungen, neues Satzungsrecht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02547
2. (U) Bäume in München 1 - Genehmigungsstopp bei ungenehmigten Grundstücksrodungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01849

9.3 Beschluss des Bauausschusses vom 09.03.21

1. (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt, im 5. Stadtbezirk Au – Haidhausen, im 6. Stadtbezirk Sendling, im 10. Stadtbezirk Moosach, im 14. Stadtbezirk Berg am Laim, im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach, im 17. Stadtbezirk Obergiesing – Fasangarten, im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Jährlicher Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02200

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Leben retten - Abbiegeassistenten unverzüglich verpflichtend einführen, Antrag BA 17 vom 18.02.21
2. Verkehrskonzept BA 22, Schr. BA 21 vom 10.02.21

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des BA 22 am Mittwoch, den 21.04.21 voraussichtlich um 18.30 Uhr in der Mensa des Schulcampus Freiam, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Südseite)

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -