



Niederschrift der 10. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 09.02.2021  
Ort: Turnhalle der Mittelschule an der Franz-Nißl-Str. 55  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22.20 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende gratuliert Frau Lisiecki, Frau Paetzold und Frau Lamkewitz nachträglich zum Geburtstag.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Auf die Corona-Regeln wird hingewiesen.  
TOP 7.1 wird vorgezogen auf 19.30 Uhr (Webex-Meeting)  
TOPe 7.4, 7.8 und 7.9 werden im Block behandelt  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung nach Änderungen.**

**1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

## 2. Bürgeranliegen

### 2.1 Bürgersprechstunde

1. Eine Bürgerin beschwert sich über die kaputte Fahrbahn in der Behringstraße zwischen den Hausnummer 95 bis 99 kurz nach der Brücke zum Paul-Ehrlich-Weg und bittet um sorgfältige Ausbesserung.  
Das Anliegen soll an die Stadtverwaltung weitergeleitet werden.

Ferner erkundigt sie sich, ob der „Ramadama“ dieses Jahr stattfinden wird und bittet den BA um Unterstützung bei der Publikmachung der Aktion (Plakate) und um eine vegane Verköstigung der Helfer\*innen.

Die Bürgerin wird an den Gartenbauverein verwiesen, der die Aktion organisiert. Der BA stellt seine Schaukasten für Plakate zur Verfügung.

Des weiteren bittet Sie um Mitteilung zum aktuellen Stand der Ampel an der St-Johann-Straße und bemängelt den Müll in den Grünanlagen sowie am Oertelplatz und bittet um bessere Müllvermeidung.

Nach Auskunft des Vorsitzenden wird es eine Ampel geben, Zeitpunkt für die Realisierung ist noch nicht bekannt. Das Baureferat soll um mehr Reinigung der Grünanlagen gebeten werden.

### 2.2 Bürgerpost an den BA

1. Tempo 30 in der Eversbuchstraße  
Es wird eine Machbarkeitsuntersuchung gefordert, das Bürgeranliegen wird bis dahin zurückgestellt.  
Der Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
2. Verkehrssituation Willi-Wien-Straße  
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen. Wenn die Verkehrssituation des Kirschgeländes untersucht wird, soll das Bürgeranliegen inhaltlich wieder aufgenommen werden.  
Der Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
3. Brumnton im Stadtviertel (Nähe Allacher Forst, Hintermeierstraße, Karl-Gayer-Straße)  
Das Geräusch könnte von den Elektromotoren auf dem Dach des EVER.S kommen. Die Sägezahnverläufe mit einer Periodendauer von gut 3 Minuten im Waterfall-Diagramm deuten höchstwahrscheinlich auf 2-Punktregelungen von Elektromotoren hin. Dies sind einfache Ein-/Aus-Regelungen um einen Sollwert, die je mit ansteigenden, sowie abfallenden Frequenzen einhergehen. Es soll Kontakt mit den Verantwortlichen des EVER.S aufgenommen und um Prüfung gebeten werden.  
Herr Lamkewitz hat folgende Ergebnisse aufgenommen:
  - Piperstraße 21 (Wohnzimmer): absolutes Maximum bei 113 Hz (-28 dB) und Maximum bei 16 Hz (-32 dB)
  - Evers: 43 Hz (-22 dB)
  - S-Bahn: 17 und 43 Hz (je -22 dB)

Die Bürger werden informiert.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

4. Wertstoffcontainer Rueßstraße / Ecke Von-Reuter-Straße  
Das Anliegen wird an Remondis weitergeleitet. Ferner soll das Baureferat-Gartenbau gebeten werden, die Büsche wieder anzupflanzen.  
Der Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
5. Anschluss S 2 an Bus 162 am Bahnhof Untermenzing  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
- 6.(N) Projekt Kulturlieferdienst für Allach  
Die Vertreter des Projekts Kulturdienst München werden demnächst einen Budget-Antrag einreichen und stellen das Projekt kurz vor. In Allach sollen z.B. auf dem Parkplatz der Schießstätte oder am Oertelplatz Versammlungen stattfinden mit Künstlern aus dem Stadtteil.  
Von Seiten des BA wird das Projekt positiv gesehen, wenn der Stadtteilbezug gegeben ist.
- 7.(N) Gehwege Allacher Straße - parkende Autos  
Das Baureferat soll um Mitteilung gebeten werden, wann der Ausbau der Allacher Straße geplant und wie der Sachstand der Gerichtsverhandlung ist.  
Die Polizei wird gebeten, Kontrollen im Bereich der Von-Reuter-Straße und Angerlohstraße durchzuführen.  
Der Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
- 8.(N) Schul-AG "LSG 4 Future"  
Es soll der Kontakt zwischen dem Baureferat-Gartenbau und den Vertretern des Luise-Schröder-Gymnasiums hergestellt werden. Falls ein Zuschuss aus dem Budget notwendig ist, sollen sich die Vertreter des Luise-Schröder-Gymnasiums wieder an den BA wenden.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
- 9.(N) Signalton bei Ampel  
Das Anliegen soll zur wohlwollenden und zeitnahen Prüfung an das Mobilitätsreferat bzw. Baureferat weitergeleitet werden. Bevorzugt wird der Einbau eines vibrierenden Signalgeber an der Ampel gefordert.  
Der Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

### 3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

1. UA Planung und Bau vom 09.02.21  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

### 4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

- Die Baumschutzbeauftragte gibt ihre Stellungnahmen zu den relevanten Bäumen im Stadtbezirk 23 ab.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 5. Anträge

1. Optische Aufwertung der Wertstoffsammelcontainer auf der Grünfläche Schlebuschstr. Ecke Niethammerstr., sowie am S-Ausgang des S-Bahnhof Untermerzing an der Bau-seweinallee, z.B. mit einer Hainbuchenhecke  
Eine Hainbuchenecke soll auf der Grünfläche Schlebuschstraße gepflanzt werden:  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**  
Eine Hainbuchenecke soll am S-Bahnhof Untermerzing gepflanzt werden:  
**Mehrheitlicher Beschluss: Ablehnung**
- 2.(N) Antrag auf Lastenfahrrad am Allacher Bahnhof  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 3.(N) Der BA 23 beantragt die Einrichtung eines Impfzentrums im Münchner Westen  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 4.(N) Hirmerei - Unseren Stadtteil vor dem endgültigen Verkehrskollaps schützen  
Der Antrag wird ergänzt, dass auch alternative Trassen geprüft und Konzepte entwickelt werden sollen. Herr Wimmer ändert Antrag entsprechend.  
**Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung**

Das Mobilitätsreferat soll hierzu in den BA eingeladen werden, wenn die Vertreter wie-der in Präsenz teilnehmen können.

## 6. Entscheidungen

-/-

## 7. Anhörungen

1. Planfeststellung nach §§ 17, 17a FStrG i. V. m. Art. 72 ff. BayVwVfG für das Vorhaben: A 99 - Sanierung Tunnel Allach u. Temporäre Seitenstreifenfreigabe AD München-Allach bis AD München-Feldmoching  
Vertreter der Autobahn GmbH – Niederlassung Südbayern stellen online das Projekt vor und zeigen die Ziele, den derzeitigen Bestand, den Grund für die Sanierung, das Pro-jektgebiet, die verkehrlichen Auswirkungen während der Bauzeit, die geplanten Maß-nahmen und die Terminziele auf. Die Vorhabensbeschreibung kann im Internet unter „[www.tunnel-allach.de](http://www.tunnel-allach.de)“ eingesehen werden. Im Anschluss beantworten sie Fragen aus den Unterausschuss Planung und Bauen, zur Temporären Seitenstreifenfreigabe, zur Situation der Biotope, zu Ausgleichsflächen, zu geplanten Verkehrskonzepten, zur Ver-rohrung der Würm, zur Reduzierung der Fahrstreifen im Tunnel und weisen auf den Er-örterungstermin für betroffene Anwohner hin.  
Die im UA Planung und Bau erarbeitete Stellungnahme wird mit den Stellungnahmen von Frau Zimprich und Herrn Lamkewitz ergänzt und nach einem Abstimmungsverfah-ren im BA an das Planungsreferat versandt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
2. Unterlagen zur Bewerbung für das REGSAM-Schwerpunktthema INKLUSION (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.01.21)  
Von einer Bewerbung dieses Jahr wird abgesehen.  
Der UA Soziales soll eine künftige Bewerbung im Auge behalten und mit möglichen In-stitutionen in Kontakt treten.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise**

3. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget; Antrag des Vereins PA / Spielen in der Stadt e.V., Zirkus Pumpernudl und Artmobil 2021  
Einer zusätzlichen Zuwendung in Höhe von 746 Euro wird zugestimmt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
4. Eversbuschstr. 255, Neubau eines Wohnhauses / Vorbescheid  
Gegen das Vorhaben laut Bauvoranfrage bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
5. Beschlussvorlage für den Kreisverwaltungsausschuss am 23.03.2021:  
Novellierung der Sondernutzungsrichtlinien und der Sondernutzungsgebührensatzung  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
6. Erinnerungsverfahren: Ernst-Haeckel-Str. 29-41, Sanierung des Fahrbahnbelages von Hauseggerstraße bis Bauschweg  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
7. Gerlachweg 7, Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage / Tektur + Vollzug der Baumschutzverordnung  
Zur ursprünglichen Planung hatte der BA wie folgt Stellung genommen: Mit Blick auf die überbaute Grundfläche des Gebäudes ist zu prüfen, ob es sich in die Umgebung einfügt. Leider ist nicht erkennbar, welche Veränderungen die Tekturplanung mit sich bringt; sofern die überbaute Grundfläche nicht reduziert wurde, wird erneut um entsprechende Prüfung gebeten.  
Im Übrigen bestehen gegen das Vorhaben keine Einwände.  
Mit den Baumfällungen besteht Einverständnis. Es wird jedoch auf Ersatzpflanzungen Wert gelegt, nach Möglichkeit in größerem Umfang als geplant. Denn auch die Fällungen mehrerer kleinerer Bäume und Sträucher ohne entsprechenden Ersatz wirkt sich negativ auf Luft- und Lebensqualität in unserem Stadtviertel aus.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 8.(N) Eversbuschstr. 172, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 22/0  
Neubau einer Wohnanlage (31 WE) mit Tiefgarage (31 Stpl.)  
Den mit Stellungnahme vom Februar 2020 formulierten Bedenken ist insbesondere durch die Zurücksetzung von Haus 1 und 2 weg von der Eversbuschstraße teilweise Rechnung getragen worden, auch wenn die Bebauung immer noch recht massiv wirkt. In jedem Fall legt der BA 23 Wert darauf, dass das Vorhaben nur genehmigt wird, wenn es den denkmalrechtlichen Ensembleschutz des Allacher Ortskerns nicht gefährdet. Der BA 23 begrüßt, dass nach der nunmehr vorgelegten Planung die beiden ortsbildprägenden Rosskastanienbäume erhalten werden. Hinsichtlich der weiteren Bäume, insbesondere den beiden Birken Nr. 3 und 4, wird gebeten zu prüfen, ob sie nicht doch erhalten werden können. Jedenfalls wird auf gleichwertige Ersatzpflanzungen Wert gelegt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 9.(N) Franz-Albert-Str. 46, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 193/3  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
Hinsichtlich der Baumfällungen wird gebeten zu prüfen, ob Baum Nr. 2 auf Grund seines beachtlichen Alters nicht erhalten werden und die dort vorgesehene Terrasse abweichend geplant werden kann. Jedenfalls wird auf die vorgesehenen Ersatzpflanzungen Wert gelegt.  
Im Übrigen bestehen gegen das Vorhaben keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 8. Verschiedenes

1. Der BA-Vorsitzende informiert über das Gespräch mit dem Kulturreferat zur Durchführung der Stadtteilwoche Allach-Menzing-Pasing 2021 in diesem Jahr.  
Außerdem berichtet er über ein Treffen mit der MVG und dem Baureferat am Oertelplatz bzgl. der Müllsituation und der Aufstellung eines neuen Abfalleimer. Das Fundament für den Abfalleimer wurde heute errichtet, das Baureferat wird die Situation beobachten und Rückmeldung von den Reinigungskräften bekommen. Von Montag bis Samstag wird der Müll täglich geleert.  
Die Durchführung von Bürgerversammlungen wird vom Direktorium dieses Jahr an fünf Standorten in München geplant. Für Allach ist als Örtlichkeit der Circus Krone vorgesehen. Der Vorsitzende hat sich für den Standort der Krauss-Maffei-Kantine vergeblich eingesetzt. Die BA-Mitglieder finden den Circus Krone als Versammlungsort nicht bürgerfreundlich.
2. Frau Lisiecki berichtet von der Informationsveranstaltung zu „Sommerstraßen 2021“. Sollte Interesse an der Aktion bestehen, muss der BA bis Ende des 1. Quartals Straßen vorschlagen und Anwohner einbinden. Vorgeschlagen wird die Hintermeierstraße. Der Unterausschuss Umwelt und Verkehr soll sich mit der Aktion befassen.
3. Herr Schneller beschwert sich über die Verschmutzung sowie die Splithaufen am Oertelplatz. Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeben.  
Außerdem informiert er über die Verschmutzung der Anböschung am Bahnhof Allach (Südteil der Bahngleise) und bittet um Reinigung. Das Anliegen wird an die Deutsche Bahn weitergeben.
4. Frau Lamkewitz erkundigt sich zum Sachstand für ein Kulturbürgerhaus in Allach. Es wird bei der Stadtverwaltung nachgefragt werden.
5. Das Projekt „Mädchen an den Ball“ soll nach Auskunft Frau Paetzold aufgrund der Zusage des SV Untermenzing dieses Jahr beginnen.
6. Frau Hartdegen informiert, dass die Entwürfe zur Bemalung der Unterführung der S2 fertig gestellt sind und in der März-Sitzung dem BA vorgestellt werden.

## 9. Umlauf

Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen. TOP 9.1 wird aufgerufen.

1. Einzäunen eines begrenzten Waldsegmentes der Angerlohe  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00663  
- zur Kenntnis genommen -

## 10. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

**11. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Pascal Fuckerieder  
Vorsitzender des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle