



I.

An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 15 -  
Trudering-Riem  
Herrn Stefan Ziegler  
Friedenstraße 40

81660 München

Datum  
12.03.2021

**Raus aus der Stagnation – Vorzeigeprojekt Geothermie Riem  
endlich smart ins 21. Jahrhundert bringen**

Antrag Nr. 20-26 / B 00198 des Bezirksausschusses  
des 15. Stadtbezirks vom 23.04.2020

Sehr geehrter Herr Ziegler,

der Bezirksausschuss beantragte mit Ergänzungsschreiben vom 25.11.2020, die mittleren Rücklauftemperaturen aller städtischen M-Wärmekunden in der Messestadt mitzuteilen.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der das Referat für Arbeit und Wirtschaft um die Bearbeitung des Antrags gebeten hat.

Wir haben die SWM gebeten, die gesammelten Geothermie-Prozessdaten für die städtischen Anwesen in der Messestadt zur Verfügung zu stellen. Es handelt sich hierbei um insgesamt 16 Objekte mit einem summierten Anschlusswert von etwa 3700 kW. Die vollständigen Daten sind in nachfolgender Tabelle zusammengestellt.

Adresse	Objekttyp/Nutzungsart	Anschlusswert	Rücklauftemperatur		letzte Messung
			Sollwert	Istwert	
Astrid-Lindgren-Str. 1	Schule	1.000 MW	45 °C	48 °C	2016
Astrid-Lindgren-Str. 5	Schule	900 MW	45 °C	64 °C	2017
Astrid-Lindgren-Str. 127	Kindertageseinrichtung	82 MW	45 °C	48 °C	2015
Elisabeth-Dane-Str. 37	Kindertageseinrichtung	27 MW	45 °C	-	-
Elisabeth-Mann-Borgese-Str. 35	Kindertageseinrichtung	35 MW	45 °C	57 °C	2011
Georg-Kerschensteiner-Str. 54	Kindertageseinrichtung	60 MW	45 °C	42 °C	2016

Heinrich-Böll-Str. 133	Kindertageseinrichtung	75 MW	45 °C	<b>38 °C</b>	2014
Helsinki-Str. 55/57	Schule	210 MW	45 °C	<b>43 °C</b>	2016
Helsinki-Str. 100	Kinder-, Jugend- und Freizeittreff	130 MW	45 °C	<b>37 °C</b>	2014
Joseph-Wild-Str. 15	Feuerwehr	170 MW	45 °C	<b>45 °C</b>	2014
Lehrer-Wirth-Str. 31	Schule	520 MW	45 °C	<b>59 °C</b>	2016
Maria-Montessori-Str. 2	Kindertageseinrichtung / Wohnungen	30 MW	45 °C	-	-
Michael-Ende-Straße	Kita, GEWOFAG	40 MW	45 °C	<b>44 °C</b>	2014
Mutter-Teresa-Str. 3	Kindertageseinrichtung	60 MW	45 °C	<b>56 °C</b>	2014
Stockholmstr. 5	Kindertageseinrichtung	70 MW	45 °C	<b>39 °C</b>	2014
Willy-Brandt-Allee 6/8	Flüchtlingsunterkunft (verübergehend)	310 MW	40 °C	<b>57 °C</b>	2015

Die Sollwerte zur Rücklauftemperatur der aufgeführten Objekte (zumeist 45 °C) entsprechen den zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen technischen Anschlussbedingungen (TAB). Die Istwerte wurden von den SWM durch kontinuierliche Messung über einen Zeitraum von mindestens einer Woche ermittelt. Die angegebenen Rücklauftemperaturwerte entsprechen jeweils dem arithmetischen Mittelwert des Messzeitraums. Die beiden Objekte mit sehr kleinen Anschlusswerten wurden nicht vermessen.

Man erkennt, dass unter den insgesamt 14 vermessenen städtischen Objekten die meisten zufriedenstellende Rücklauftemperaturen liefern. Dies demonstriert, dass die Einhaltung der von den SWM vorgegebenen Obergrenze gut möglich ist. Es gibt jedoch auch fünf Objekte mit unzulässig hohen Rücklauftemperaturen weit über 50 °C. Darunter befinden sich auch sehr große Objekte, nämlich die Schulen in der Astrid-Lindgren-Str. 5 (64 °C / 900 kW) und in der Lehrer-Wirth-Str. 31 (59 °C / 520 kW).

Hierzu hat uns das Referat für Bildung und Sport mitgeteilt, dass Maßnahmen zur Absenkung der Rücklauftemperatur durchgeführt wurden. Auf das Schreiben des Referats für Bildung und Sport vom 19.02.21 dürfen wir verweisen.

Ich hoffe, dass Ihrem Antrag damit Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.  
an RS/BW  
an das Direktorium-HA II/BA-G Ost  
an das RBS-ZIM-ImmoV, Frau Magdolen  
z.K.
- III. Wv. FB 5 (Netzlaufwerke/raw-ablage/FB5/SWM/3 Gremien/1 Stadt/1 Stadtrat/4 BA Antraege/  
Ba15/00198\_Antwortschreiben\_Ergänzung.odt)

Clemens Baumgärtner

Anlage