

Stadtwerke
München



Stadtwerke München GmbH
Immobilien, Grundstücksentwicklung und
Portfoliosteuerung
80287 München
www.swm.de

Stadtwerke München GmbH / 80287 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
z.Hd. Frau Prof. Dr. Merk
Blumenstr. 28b
80331 München
Deutschland

09.02.2021

Aufstellungsbeschluss: Rahmenplan für das Gewerbeband Frankfurter Ring

Sehr geehrte Frau Prof. Merk, sehr geehrter Herr Hardi,

Sie hatten uns zu dem sich in Vorbereitung befindenden Aufstellungsbeschluss „Rahmenplan für das Gewerbeband Frankfurter Ring“ informiert und um Teilnahme der SWM gebeten. Wir haben das Thema mit großem Interesse geprüft, haben jedoch Sorge, dass unsere künftigen Erfordernisse als Versorgungsunternehmen in Bezug auf die Daseinsvorsorge für München beeinträchtigt werden könnten.

Den konkreten Entwurf des Aufstellungsbeschlusses haben wir am 28.01.2021 erstmalig erhalten (Stand 04.01.2021) und gleichzeitig erfahren, dass wir mit unserem Grundstück am Frankfurter Ring, Flurnummer 880/28 im Umgriff des Aufstellungsbeschlusses Rahmenplan für das Gewerbeband Frankfurter Ring enthalten sind. Mit PLAN HA II/63 war Ende November 2020 noch vereinbart worden, dass wir diese Option intern prüfen und Ende Januar 2021 eine Rückmeldung geben.

Für künftige technische Aufgaben im Bereich der Daseinsvorsorge muss sichergestellt sein, dass das gesamte Areal für diese Zwecke uneingeschränkt zur Verfügung steht. Wir haben uns deshalb gegen eine Teilnahme entschieden und dies fristgerecht mitgeteilt, unserem Anliegen wurde aus unserer Sicht jedoch nicht Rechnung getragen: In Ihrem Haus war bereits entschieden, dass sich unser Grundstück innerhalb des Umgriffs befinden soll. Begründet wurde es damit, dass alle Flächen in den Blick genommen werden sollen, um übergeordnete Themen wie Verkehrserschließung, die Hochhausentwicklung, den Grünverbund und die Weiterentwicklung von Gewebestrukturen entlang des DB Nordrings und des Frankfurter Rings zu klären.

Auf den Erhalt der Versorgungsnutzung auf unserem Areal wird in der Begründung des Aufstellungsbeschlusses zwar hingewiesen - den bisherigen Gesprächen war jedoch zu entnehmen, dass sich die übergeordneten Ziele des Aufstellungsbeschlusses wie die Verbesserung der Grünstruktur und Biotopvernetzung, die Verbesserung der Durchwegung für den Rad- und Fußverkehr sowie die Identifizierung von Nachverdichtungs- und Aufwertungspotenzialen sehr wohl auch auf unser Grundstück beziehen. Die aus unserer Sicht, insbesondere auch

Geschäftsführung
Dr. Florian Bieberbach (Vorsitzender)
Werner Albrecht
Ingo Wortmann
Helge-Uve Braun

Aufsichtsratsvorsitzender
Oberbürgermeister Dieter Reiter

Sitz München
Emmy-Noether-Straße 2
80992 München
Telefon: +49 89 2361-0
Amtsgericht München, HRB 121 920
USt-IdNr: DE812500229
Gläubiger-ID: DE261000000030250

Bankverbindungen
Deutsche Bank AG
BIC: DEUTDE33XXX
IBAN: DE93 7007 0010 0220 1150 00
Postbank AG
BIC: PBNKDE33XXX
IBAN: DE40 7001 0080 0037 0008 01
Stadtsparkasse München
BIC: SSKMDE33XXX
IBAN: DE68 7015 0000 0000 0489 00

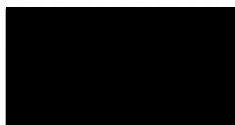
durch die gewünschten Entwicklungen privater Investoren, ausgelösten Maßnahmen können nicht auf dem Gelände der SWM kompensiert werden.

Unser Areal mit den verschiedenen Komponenten Kraftwerksanlagen, Freileitungen, Umspannwerk etc. ist nicht nur für den dauerhaften Betrieb zur Versorgung Münchens erforderlich, sondern wird auch für zukünftige Entwicklungen in Bezug auf Versorgungsbelange benötigt. Hinzu kommt, dass diese Anlagen im Rahmen der Notfallversorgung bei Großstörungen auch einen unverzichtbaren Baustein im gesamten Netzsystem darstellen (Schwarzstartfähigkeit).

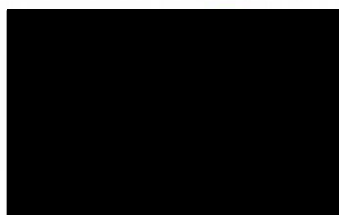
Auch wenn wir aktuell nicht die Entwicklung der nächsten 50 Jahre im Voraus überblicken können, sollte zudem bedacht werden, dass regenerative Energieversorgung weitaus mehr Flächen benötigt als herkömmliche Energieversorgung – insbesondere zur erfolgreichen Bewältigung der Energiewende ist eine Atmungs- und Entwicklungsfläche an unserem Versorgungsstandort in Schwabing weiterhin erforderlich.

Wir bitten um Verständnis für die Haltung der SWM und unser Anliegen, den gesamten Standort nicht in den Umgriff des Aufstellungsbeschlusses einzubeziehen.

Freundliche Grüße



Geschäftsführer Personal, Immobilien, Bäder



Technischer Geschäftsführer