

**Vorsitzender
Stefan Ziegler**

Einladung

Privat:
Telefon: 0172/ 894 33 34
Telefax: (089) 4 39 87 115
E-Mail:
ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon (089) 233 – 6 14 90
Telefax (089) 233 – 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Die Sitzung findet statt:

am Donnerstag, 25. Februar 2021, 19.00 Uhr
im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32

München, 17.02.2021

Hinweise:

**Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten.
Während des Aufenthalts im Sitzungssaal sind Sie verpflichtet, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen. Besucher*innen der Sitzung müssen das bereitgestellte Kontaktformular ausfüllen und abgeben.
Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Corona-Pandemie die Besucherzahl begrenzt ist.**

Vorgeschlagene Tagesordnung:

Teil A - Öffentlicher Teil:

- 1 Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Niederschriften der letzten BA-Sitzungen**
 - 1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**

- 2 Entscheidungsangelegenheiten**
 - 2.1 UA Budget und Allgemeines**
 - 2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget
DPSG Messestadt-Riem Stamm Galileo Galilei
Deutschlandtour der Roverstufe vom 06.-15.08.2021
2.031,03 € / Az. 0262.0-15-0375
 - 2.2 UA Bau und Mobilität**
 - 2.3 UA Stadtteilentwicklung**
 - 2.3.1 Heltauer Straße - Zurückstellung des geplanten Bauleitverfahrens um mindestens 4 Jahre

- 2.4 UA Planung**
- 2.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 2.7 ohne Vorberatung im UA**

- 3 Bürgeranliegen**
- 3.1 UA Budget und Allgemeines**
 - 3.1.1 BA-Kommunikation nach außen: Social Media-Auftritt und Bürgerbeteiligung
- 3.2 UA Bau und Mobilität**
 - 3.2.1 Auf dem Wasen: Aufstellen von Haltverbotschildern
 - 3.2.2 Turnerstraße / Waldschulstraße: Anbringen eines Verkehrsspiegels
 - 3.2.3 Solalindenstraße: Beschwerden zu BA-Antrag 20-26 / B 00354 "Änderung der bestehenden Parkverbotszonen in der Solalindenstraße zwischen Friedenspromenade und Ernastraße"
 - 3.2.4 Solalindenstraße: Wiederherstellung der ursprünglichen Haltregelung
 - 3.2.5 Solalindenstraße: Gefahrensituation im Winter durch geänderte Haltzonen
 - 3.2.6 Schmuckerweg: Durchsetzung der T30-Zone am Kindergarten
- in Zusammenhang mit BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01019 -
- 3.3 UA Stadtteilentwicklung**
 - 3.3.1 GEWOFAG: Erhöhung der Betriebskosten trotz Mietpreisbremse
 - 3.3.2 Mangelnde Digitalisierung in Waldtrudering: Fehlender Glasfaserausbau und digitale Stromzählerauslesung
- 3.4 UA Planung**
- 3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
 - 3.5.1 Marianne-Plehn-Straße: Sicherstellung der Kinderbetreuung in der Kindertagesstätte
- 3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
 - 3.6.1 Riemer Park: Sicherung des freien Blicks auf die Alpen vom Gipfel des Rodelhügels aus
- 3.7 ohne Vorberatung im UA**

- 4 Anträge von BA- Mitgliedern**
- 4.1 UA Budget und Allgemeines**
- 4.2 UA Bau und Mobilität**
- 4.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 4.4 UA Planung**
- 4.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 4.5.1 Black Lives Matter: Truderinger „Kolonialviertel“ neu betrachten
- Abstimmung über den ersten Absatz, vertagt aus der Plenumssitzung 10/20 -
- 4.5.2 Innovatives Alten- und Pflegekonzept im 5. Bauabschnitt / Arrondierung Kirchtrudering
- 4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 4.7 ohne Vorberatung im UA**
- 4.7.1 Aufstellen eines größeren oder eines zweiten Abfallbehälters an der Kreuzung
Ödenstockacher Weg / Turnerstraße / Ottilienstraße
- 4.7.2 Gespurte Langlaufloipen im Riemer Park und Ostpark
- 4.7.3 Tempo 30 Regelgeschwindigkeit
- 4.7.4 Ausstellung von Kunstwerken von Künstler*innen aus dem Stadtbezirk im Impfzentrum
- 4.7.5 Ausbau und Aufwertung der Fahrradständer an der U-Bahn-Station Moosfeld durch
zusätzliche Fahrradstellplätze und Verbesserung der Beleuchtung
- 4.7.6 Aufstockungspotential beim Kulturzentrum?
- 4.7.7 AWM-Männer unterstützen – Grünflächen schützen
- 4.7.8 Hybrides Sitzungsformat für BAs?
- 4.7.9 Keine Denkverbote bei der Machbarkeitsstudie für Tramverlängerung nach Haar!
- 4.7.10 Rahmenplanung Wasserburger Landstraße Teilbereich Friedenspromenade – Grundstück
für eine zukünftige Jugendsporthalle im Bereich Schwablhofstraße / Rappenweg
reservieren
- 4.7.11 Nachhaltigkeit und Wirtschaft vereinen - Unterstützung der Gastronomie in Trudering-
Riem bei der Anschaffung von Mehrweg-Pfandsystemen
- 4.7.12 Pilotprojekt zur seelischen Gesundheit von Jugendlichen in der Messestadt

- 4.7.13 Rahmenplanung Wasserburger Landstraße - Verlagerung der Sportanlage des TSV Waldtrudering am Rotkehlchenweg
- 4.7.14 Arbeitsplätze retten und öffentliches Unternehmen stützen - Fragen und Vorschläge zur Messe München
- 4.7.15 Kommunales Wintersportangebot im Stadtbezirk 15 und münchenweit verbessern

5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München

5.1 UA Budget und Allgemeines

- 5.1.1 Einrichten von Livestreams bei den Plenumssitzungen des BA 15 zum Schutz der Gesundheit sowie zum Ermöglichen der Teilhabe und der Transparenz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00021 vom 14.05.2021
- Behandlung durch das Vollgremium -

5.2 UA Bau und Mobilität

- 5.2.1 Fahrradabstellsituation am Bus- / S- / U-Bahnhof Trudering
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07068 vom 14.11.2019
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 09/20 (bis zur Umsetzung der geforderten Markierungsarbeiten) -
- 5.2.2 Am Hochacker zur Fauststraße: Sanierung von Fuß- und Radwegen im Stadtbezirk 15 (Grundlage ist die Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00327, Zi. 5)
BA-Antrag Nr. 20-26 / 00194 vom 28.05.2020
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 09/20 -
- 5.2.3 Verkehrsprobleme Friedrich-Creuzer-Straße
BA- Antrag Nr. 14-20 / B 07609 vom 20.02.2020
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 12/20 -
- 5.2.4 Bürgermeister-Keller-Straße: Verkehrsberuhigung zwischen Salzmesserstraße und Lehrer-Götz-Weg
- 5.2.5 (E) Sanierung von Fuß- und Radwegen im Stadtbezirk 15;
Horst-Salzmann-Weg (Ziffer 3)
Wasserburger Landstraße zur St.-Augustinus-Straße (Ziffer 4)
Am Hochacker zur Fauststraße (Ziffer 5)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02861 der Bürgerversammlung am 10.10.2019

Zwischenstandsmeldung
- 5.2.6 Tempo 30 am Schmuckerweg
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01019 vom 22.10.2020
- 5.2.7 Am Vogelsang: Wiederinstandsetzung eines Waldweges im Truderinger Forst
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01207 vom 19.11.2020
- 5.2.8 Dringende verkehrssichere Ertüchtigung der Friedrich-Creuzer-Straße im Abschnitt Friedenspromenade bis Alexisweg
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00470 vom 16.07.2020

- 5.2.9 Friedenspromenade: Nichteinhaltung der Geschwindigkeitsbegrenzung T30
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01029 vom 22.10.2020
- 5.2.10 Zehntfeldstraße / Heinrich-Wieland-Straße: Einrichtung einer Ampelanlage
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07378 vom 16.01.2020
- 5.2.11 BA-Rechte ernst nehmen – Anhörungsrecht des BA zu verkehrsordnenden Maßnahmen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07389 vom 16.01.2020
- 5.2.12 Einrichtung eines Zebrastreifens in der Astrid-Lindgren-Straße zwischen Eingang
Berufsschulzentrum und Einkaufszentrum
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00363 vom 16.07.2020

5.3 UA Stadtteilentwicklung

- 5.3.1 Am Moosfeld: Nachnutzung des leerstehenden Gebäudes
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00820 vom 17.09.2020
- 5.3.2 Fauststraße 90: Wohnungen, PKW-Stellplätze für Anwohner und Besucher sowie
Verkehrszunahme
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01220 vom 19.11.2020
- 5.3.3 Fauststraße 90: Unabhängige Versiegelungsbilanz mit Abflussfaktoren des Bayerischen
Landesamtes LDBV
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01222 vom 19.11.2020

5.4 UA Planung

5.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 5.5.1 Black Lives Matter: Truderinger „Kolonialviertel“ neu betrachten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00949 vom 16.07.2020

5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

- 5.6.1 Riemer Park - Ökologische Weiterentwicklung für Mensch und Natur
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00209 vom 18.06.2020
- 5.6.2 Sicherheitsdienst im Riemer Park
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00211 vom 18.06.2020
- 5.6.3 Beschilderung der Biotope am Riemer See
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01017 vom 22.10.2020
- 5.6.4 Riemer See: Aufstellen einer Umkleidekabine
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01475 vom 17.12.2020
- 5.6.5 Erweiterung der Zeichenanzahl für Gutachten bei Baumfällanträgen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01016 vom 22.10.2020
- 5.6.6 Zerstörung Biotop am Karl-Breu-Weg in Trudering
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00352 vom 16.07.2020

5.7 ohne Vorberatung im UA

- 6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

- 7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

 - 7.1 UA Budget und Allgemeines**
 - 7.1.1 Sonderfreifläche Riem: Durchführung einer Pferdeshow "Yakari und Kleiner Donner" im Zeitraum vom 10.05.21 mit 31.05.2021
 - 7.1.2 Sonderfreifläche Riem, De-Gasperi-Bogen: XLETIX Challenge und schauinsland Muddy Angel Run München 2021 (Hindernis-Laufveranstaltung) am 03.07. und 04.07.2021
 - 7.2 UA Bau und Mobilität**
 - 7.2.1 Lehrer-Götz-Weg: Ausweisung des Schwerbehindertenparkplatzes
 - 7.2.2 Friedenspromenade: Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in linke Fahrtrichtung
 - 7.2.3 Meldung der Sommerstraßen 2021
 - 7.2.4 Theodor-Kober-Straße: Anordnung eines absoluten Haltverbots
 - 7.2.5 Kreillerstraße: Fahrbahnsanierung zwischen Damaschkestraße und Marianne-Plehn-Straße
 - 7.2.6 Plangenehmigung für das Bauvorhaben „Neubau ESTW München Ost Pbf, Teil 1: S-Bahn“, Bahn-km 3,053 bis 3,936 der Strecke 5550 München Hbf - Ost in München Ost hier: Herstellung des Benehmens mit der LHM
 - 7.3 UA Stadtteilentwicklung**
 - 7.3.1 Petition: Städtebauliche Entwicklung in der Messestadt - Hochhäuser an der Willy-Brandt-Allee
- vertagt aus der Plenumssitzung 12/20 -
 - 7.3.2 Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem: Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/43 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728n
Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02683
- Anhörung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zum Entwurf des Beschlusses -
 - 7.4 UA Planung**
 - 7.4.1 Elisabeth-Baerlein-Str. - Neubau von 34 Wohnungen, 1 Büroeinheit, 3 Gemeinschaftswohnungen und 1 Gemeinschaftsraum in Passivholzstandard mit Tiefgarage und Nebenanlagen (Elisabeth-Baerlein-Str. / Erdinger Str.) -
GENEHMIGUNGSFREISTELLUNG
 - 7.4.2 Von-Eckert-Str. 27 - Neubau eines Fünffamilienhauses und eines Doppelhauses mit Tiefgarage

- 7.4.3 Hererostr. 30 - Neubau eines MFH mit 9 WE, 1 Doppelhaus und gemeinsame Tiefgarage
- 7.4.4 Mattseestr. 10 - Neubau einer Wohnanlage mit 2 Baukörpern und einer gemeinsamen Tiefgarage (11 WE / 14 Stpl.)
- 7.4.5 Schleienweg 2 - TEKTUR zu 1.2-2020-10525-32 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Doppel- und mit Einzelgarage sowie einem PKW-Stellplatz
- 7.4.6 Am Moosfeld 3 - Nutzungsänderungen von Büro- und Freizeiteinrichtungen zu Realschule, Kulturverein und kirchlicher Einrichtung
- 7.4.7 Togostr. 6 - TEKTUR zu 1.2-2020-23594-32 - Neubau eines Mehrfamilien- und eines Doppelhauses mit Tiefgarage
- 7.4.8 Rotfuchsweg 2 - Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen
- 7.4.9 Kästlenstr. 4 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage
- 7.4.10 Waldschulstr. 32 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen
- 7.4.11 Westermeierstr. 33 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
- 7.4.12 Ankoglstr. 18 - Neubau eines Mehrfamilienhauses - VORBESCHEID
- 7.4.13 Stahlgruberring 12 - Nutzungsänderung und Umbau von Büro- zu Lagerflächen (1.OG, EMS), Umbau von Büroflächen zu Büroflächen mit Werkstattnutzung (3.OG, EMS) sowie Umbau von Büroflächen (2.OG, Rentalis)
- 7.4.14 Mondseestr. 11 - Neubau einer Wohnanlage (MFH / 8 WE + Doppelhaus) mit gemeinsamer Tiefgarage
- 7.4.15 Togostr. 6 - Neubau eines Mehrfamilien- und eines Doppelhauses mit Tiefgarage
- 7.4.16 In der Heuluss 11 - Neubau einer Wohnanlage mit 2 Gebäuden (7 WE) und Tiefgarage

7.5 UA Schule, Soziales und Kultur

7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

7.7 ohne Vorberatung im UA

8 Baumfällungen

8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde

Bussardweg
Friedenspromenade 119
Schwanenweg 23
Sperberstr. 22
Turnerstr. 49
Waldschulstr. 54,54a,56
Waldtruderinger Str. 56a

8.2 Beantragte Baumfällungen

Am Mitterfeld
Am Moosfeld 50a
Ankogelstr. 18
Damaschkestr. 12
Dresselstr. 4
Elisabeth-Baerlein-Str.
Fauststr. 32
Günderodestr. 45
Halligenpl. 2
Hererostr. 15
Landshamer Str. 11
Markgrafenstr. 22b
Mattseestr. 10
Otto-Lederer-Weg 50
Postweg 66
Reiherweg 26
Rotfuchsweg 2
Schneefinkenweg 9
Teuchertstr. 28a
Togostr. 6
Turnerstr. 49
Von-Eckert-Str. 27
Waldschulstr. 32
Waldtruderinger Str. 25a
Wasserturmstr. 2a
Wiesbachhornstr. 1
Zentfeldstr. 272

9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

9.1 Berichte des Vorsitzenden

- 9.1.1 Truderinger Straße 288: Stellungnahme zur beantragten Baumfällung
Vorabstimmung nach § 20 Abs. 1 BA-Satzung
- 9.1.2 Rothuberweg: Errichtung einer Kurzparkzone und Erweiterung des absoluten Haltverbotes
Vorabstimmung nach § 20 Abs. 1 BA-Satzung
- 9.1.3 Bestellung eines Grabkranzes

9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten

- 9.2.1 Variante A1 der Planung zur TDKS

10 Unterrichtungen

10.1 UA Budget und Allgemeines

- 10.1.1 Drehgenehmigungen und Versammlungsanzeigen

10.1.2 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

10.1.3 Kürzung des Stadtbezirksbudgets in 2021

10.2 UA Bau und Mobilität

10.2.1 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:

- a) Olof-Palme-Straße
- b) Solalindenstraße
- c) Solalindenstraße
- d) Willy-Brandt-Allee
- e) Rothuberweg

10.2.2 Bahnhof Riem: Komplette Sperre des Bahnübergangs für Fahrzeuge, Radfahrer- und Fußgänger*innen im Frühjahr

10.2.3 Zwischennachricht zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01214 (Mobilitätsstationen für den Münchner Osten)

10.2.4 (U) Münchner Mobilitätskongress parallel zur IAA – innovativ und nachhaltig
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02123

10.2.5 (U) "Überörtliche Verkehrsplanung für den Raum München Ost" - Projektverlauf, Projektabschluss und Verstetigung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02363

10.2.6 (U) Zwischenbericht Nahverkehrsplan
1. Weitere Infrastrukturbedarfe für den ÖPNV
2. Weiteres Vorgehen Themenfeld Infrastruktur
3. Vergabe von Gutachterleistungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01848

10.3 UA Stadtteilentwicklung

10.3.1 Truderinger Straße: Geplante Baumfällungen

10.3.2 (U) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/31
Fauststraße (südlich), Schanderlweg (östlich)
Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00414

10.3.3 (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119
Fauststraße (südlich), östlich des Schanderlweges (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1209 und Nr. 600)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02368

10.4 UA Planung

10.4.1 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum – Abbruchanzeige:
a) Schmuckerweg
b) Von-Erckert-Straße
c) Leonhardiweg
d) Zehntfeldstraße
e) Kathreinweg
f) Von-Erckert-Straße

- 10.4.2 (U) Novelle der Bayerischen Bauordnung 2021 - Darstellung der Änderungen und möglicher Auswirkungen, neues Satzungsrecht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02547
- 10.4.3 (U) Digitalisierung der Bauakten für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Hauptabteilung IV und Implementierung in den Arbeitsalltag
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01705
- 10.4.4 (U) Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2018 -2019 -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02218
- 10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 10.5.1 Übersicht der Unterkünfte für Geflüchtete und Wohnungslose im Dezember 2020
- 10.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 10.6.1 Ausnahmezulassung für
a) Betrieb von Müllsammelfahrzeugen
b) Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet
- 10.6.2 Information des Baureferats und der SWM zum weiteren Vorgehen für die Errichtung einer Trafostation in Waldtrudering im Hinblick auf die Baumschutzverordnung
- 10.6.3 Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg: Rodungsanzeige eines Gehölzbestandes
- 10.6.4 (U) Bäume in München 1 Genehmigungsstopp bei ungenehmigten Grundstücksrodungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01849
- 10.7 ohne Vorberatung im UA**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler
BA-Vorsitzender