

Anfrage zur Vollversammlung des BA 5 am 21. 04. 2021

Immobilienpekulation in der Gallmayerstraße 9 verhindern, Wohnraum instandsetzen

Beschreibung der Situation

Es handelt sich um ein zweistöckiges Gebäude, das im oberen Stockwerk mit mindestens zwei Wohnungen ausgebaut ist. Die Räume im Parterre wurden dem Augenschein nach als Lager- oder Gewerbeflächen oder Garagen genutzt. Der Dachstock wirkt baulicherseits zur Bewohnung ungeeignet. Das gesamte Gebäude steht seit längerer Zeit leer und hinterlässt den Eindruck starker Vernachlässigung.

Anfrage

Der Bezirksausschuss 05 Au-Haidhausen fordert die Landeshauptstadt München auf darzustellen,

- ob ihr bekannt ist, unter welchen Umständen die letzten Mieter aus dem Gebäude ausgezogen sind,
- ob sie über Erkenntnisse verfügt, weshalb das Gebäude leer steht und ob ein Antrag auf Bebauung des Grundstücks gestellt wurde und, falls ja,
- ob geplant ist, ein Wohngebäude zu errichten bzw., falls nein,
- über welche Möglichkeiten die Stadt München verfügt, diese Art der Zweckentfremdung, ggf. auch mit juristischen oder administrativen Mitteln, zu unterbinden
- ob bereits Maßnahmen der Stadt erfolgt sind, dem Leerstand durch Instandsetzung der Bausubstanz durch den Eigentümer abzuwehren.