

Soziale Quartiersentwicklung stärken durch kluge Vernetzung rund um den Reinmarplatz

Der BA9 möge beschließen

Die LHM wird aufgefordert, zusammen mit der Gewofag als Vermieterin, die gezielte Belegung des zweiten Stelzenbaues am Reinmarplatz unter Einbeziehung einer begleitenden Betreuung sicherzustellen. Der Prozess der Stabilisierung der Hausgemeinschaft, der Integration der neuen Mieter innen und der Quartiersentwicklung soll durch das Angebot einer ökologisch und sozial orientierten Hausverwaltung sowie einer begleitenden Betreuung wie beim ersten Stelzenbau „Dante I“ in der Homerstr. unterstützt werden.

Hierfür wird beim Amt für Wohnen und Migration das Team des ersten Stelzenbaus angefragt, welches im Sozialraum erfahren und gut vernetzt ist. Für den Beginn stellt die Gewofag geeignete Räumlichkeiten im zweiten Stelzenbau befristet zur Verfügung mit dem Ziel, mittelfristig die Bewohnerschaft an die Räumlichkeiten und bereits bestehenden Angebote am Reinmarplatz (AWO-Begegnungszentrum, Kindertagesstätte, Familienbildungsstätte und Wohnen im Viertel) heranzuführen und somit Integration und sozialen Frieden im Umfeld zu sichern.

Begründung

Im bisherigen Quartier am Reinmarplatz gibt es seit Jahren erhebliche Probleme unter den Bewohner*innen, nicht zuletzt zwischen Familien mit Kindern und Senior*innen. Um dies zu befrieden, läuft derzeit erneut ein Mediationsverfahren.

Mit der Belegung des unmittelbar angrenzenden 2. Stelzenbaues der Gewofag besteht die Gefahr einer Eskalation der Probleme, wenn die Wohnungen nicht gezielt belegt, die neuen Mieter*innen bei der Integration im Viertel nicht unterstützt und die Quartiersentwicklung nicht professionell gefördert wird.

Fraktion der Grünen:

A. Hanusch, Ch. Kleider, L. Lobinger,
F. Norden, A. Ott, Ch. Rustler, G. Schäfer, U.
Sengmüller, S. Shah, D. Stelzer, R. Stummvoll,
G. Werth, D. Werthmüller, M. Züchner

Fraktionssprecher*in: Claudia Wirts und Niko Lipkowitzsch

SPD-Fraktion:

S. Knorr-Köning, B. Marc, A. Leuchtweis,
J. Retterath, M. Siebert, A. Scheunemann,
W. Wermelt

Fraktionssprecherin: Anna Lena Mühlhäuser



Der BA schlägt daher vor, vergleichbar wie beim Stelzenbau in der Homerstr., durch Bildung einer Belegungskommission eine gezielte Belegung sicherzustellen. Um die neuen Bewohner*innen bei der Integration im Quartier zu unterstützen, soll vergleichbar mit dem sehr erfolgreich verlaufenden Prozess beim 1. Stelzenbau in der Homerstr., eine befristete Betreuung angeboten sowie eine ökologisch und sozial orientierte Hausverwaltung eingerichtet werden.

Initiative: Rudolf Sturmvoll und Barbara Marc

Fraktion der Grünen:

A. Hanusch, Ch. Kleider, L. Lobinger,
F. Norden, A. Ott, Ch. Rustler, G. Schäfer, U.
Sengmüller, S. Shah, D. Stelzer, R. Stummvoll,
G. Werth, D. Werthmüller, M. Züchner

Fraktionssprecher*in: Claudia Wirts und Niko Lipkowitzsch

SPD-Fraktion:

S. Knorr-Köning, B. Marc, A. Leuchtweis,
J. Retterath, M. Siebert, A. Scheunemann,
W. Wermelt

Fraktionssprecherin: Anna Lena Mühlhäuser