

Telefon: 233-38514
Telefax: 233-38595

Kommunalreferat
Markthallen München
IM-
Kaufmännisches
Immobilienmanagement, Märkte

Einrichtung eines Wochenmarktes U-Bahn Haltestelle Michaelibad vom 28.01.2021, 15.30 Uhr.

I. Protokoll:

Teilnehmer/innen / Verteiler: die Teilnehmerliste kann bei den MHM eingesehen bzw. angefordert werden

TOP	Thema	Sachverhalt / Auftrag	Termin	Wer (FF)	mit wem
1.	Errichtung eines Wochenmarktes - Grundsätzliches-	<p>Es wurden 3 verschiedene Bereiche in der Umgebung der U-Bahn Haltestelle Michaelibad geprüft:</p> <p>1: Dreiecksgrundstück Einmündung Hechtseestr. In die Bad-Schachener-Str.:</p> <p>Dieser Bereich ist als Marktfläche derzeit zu klein. Außerdem soll der Bereich in den nächsten Jahren bebaut bzw. umgestaltet werden.</p> <p>2: U-Bahn Abgang St.-Michael-Str. westlich:</p> <p>In dem Bereich befinden sich Taxi-Stände und eine Rad-station der MVG. Um einen Markt zu etablieren, müsste beides verlegt bzw. umgesetzt werden. Der dafür erforderliche Aufwand und die dafür entstehenden Kosten stehen in keinem Verhältnis zu einem Markt.</p> <p>3: Flurstück 267/8, östlich St.-Michael-Str. (ehemalige Wendeschleife Tram):</p> <p>Das Grundstück befindet sich im Eigentum der SWM bzw. MVG. In ca. 5 Jahren soll der gesamte Bereich bebaut (Wohnungsbau) werden. Da sich das Areal grundsätzlich als Marktfläche eignet, soll temporär für 3-4 Jahre ein Markt etabliert werden. Anfrage an die SWM/MVG per Mail am 01.02.2021 erfolgt.</p> <p><u>Antwort Park & Ride vom 09.02.2021:</u> <i>Die Fläche wird demnächst als Erweiterung des Parkangebotes genutzt, da der Wegfall des P&R Parkhauses in Neuperlach-Süd damit kompensiert wird. Daher ist die Etablierung eines Marktes auf dem Areal nicht möglich!</i></p>		MHM	<p>alle Teilnehmer</p> <p>alle Teilnehmer</p> <p>SWM/MVG, Park & Ride GmbH</p>

TOP	Thema	Sachverhalt / Auftrag	Termin	Wer (FF)	mit wem
2	Stromversorgung	Der Anschluß für Strom ist in Form eines auf der Fläche befindlichen älteren obererdigen Hausanschlusskastens vorhanden. Dieser muss allerdings aufgrund des Alters von den SWM neu installiert werden. Durch die MHM wird neben dem Hausanschlussverteiler ein obererdiger Stromkasten montiert, welcher Strom für die Verkaufsfahrzeuge/Verkaufseinrichtungen liefert. Auf der gegenüberliegenden Seite, wo ggf. Händler_innen aufgestellt werden, erfolgt die Stromversorgung mittels mobilen Stromwürfel, der durch die MHM gestellt wird.	Siehe TOP 1 Nr. 3	MHM	SWM
3.	Fäche - Befahrbarkeit	Die Fläche kann nördlich über einen bereits abgesenkten Bordstein der Straße befahren werden. Die Tragfähigkeit von schweren Fahrzeugen ist gewährleistet. Das Areal bietet ausreichend Platz zum Rangieren.	Siehe TOP 1 Nr. 3	MHM	SWM/MVG, Park & Ride GmbH
4.	Händler_nnen Markttag	Die MHM veröffentlichen freie Standplätze im Zuge des Ausschreibungsverfahrens der LH München im Internet unter www.markthallen.muenchen.de . Es könnten bis zu 12 Anbieter_innen auf der Fläche aufgestellt werden. Auch Imbiß in Form von Food-Trucks ist bei der Aufstellung der Anbieter_innen geplant. Ansonsten benötigt ein Markt mindestens 8 Anbieter_innen, um das Grundsortiment abzudecken. Als Tag der Marktveranstaltung legen die MHM wöchentlich den Dienstag/ Mittwoch von 10.00 bis 18.00 Uhr (Verkaufszeit) fest. Das begründet sich damit, dass für die Tage von Donnerstag bis Samstag nicht mehr ausreichend Händler_innen akquiriert werden können, da an diesen Tagen bereits viele Märkte veranstaltet werden. Der Münchner Bauernmarktverein hat bereits signalisiert, für weitere Märkte keine Kapazitäten zu haben	Siehe TOP 1 Nr. 3	MHM	Alle Teilnehmer
5.	Zeitpunkt der Bebauung	Wird das Areal und dessen Umgebung bebaut, ist es erforderlich, den Markt zu verlegen. Sollte sich der Markt bis dahin gut etabliert haben (Zeitraum ca. 3-5 Jahre bis Baubeginn), sollte gemeinsam mit den Bezirksausschüssen 14 und 16 an einer Lösung gearbeitet werden, den Markt in der unmittelbaren bzw. mittelbaren Umgebung fest zu etablieren.	Siehe TOP 1 Nr. 3	MHM	BA 14 und 16

II. an bag-ost.dir per Mail

III. zum Akt

