



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise und
Sitzungsort beachten!**

Einladung

Mittwoch, 14. April 2021, 09:30 Uhr

Altes Rathaus

12. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis: Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 2 bis 8 wurden in der Bauleitplankommission am 25.03.2021 vorberaten,

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Ablauf eines Bürgergutachtens als Information zum Paketpost-Areal

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Bekanntgabe -

Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20 -26 / V 02830

(Diese Vorlage wurde bereits für die Sitzung vom 10.03.2021 verteilt und dort in den heutigen Ausschuss vertagt)

2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/61 (VB)
Am Schnepfenweg (südlich), Kohlröschenstraße (westlich), Am Blütenanger (nördlich),
Sonnentaustraße (östlich)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

A. Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

B. Antrag

Den Münchner Norden gestalten 5 - Fasanerie
Antrag Nr. 14-20 / A 05905 von Herrn BM Manuel Pretzl, Frau StRin Dorothea Wiepcke vom 13.09.2019

Stadtbezirk 24 Feldmoching - Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00417

3. **A)** Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem: (VB) Stadtbaurätin
 Änderung des Flächennutzungsplanes mit Prof. Dr.
 integrierter Landschaftsplanung für den Bereich (Univ. Florenz)
 VI/43 Merk
 und
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728n
 Kirchtrudering (östlich), Alter Riemer Friedhof
 (südlich), Riemer Park (westlich)
 Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich) für den
 Teilbereich des Aufstellungsbeschlusses Nr. A1728
 vom 23.10.1991 und Aufstellungsbeschluss Nr.
 A1693 vom 18.07.1990 und Teiländerung des
 Bebauungsplan Nr. 779 vom 28.03.1977
- B)** Durchführung eines städtebaulichen und
 landschaftsplanerischen Wettbewerbes
- C)** Anträge
- Bebauungsplangebiet, 5. Bauabschnitt
 Messestadt - Berücksichtigung der neuen
 „Sozialgerechten Bodennutzung (SOBON)“
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00189 des
 Bezirkssausschusses des Stadtbezirkes 15 –
 Trudering-Riem vom 28.05.2020
 - Neue energetische, ökologische und verkehrliche
 Standards im neuen B-Plan-Gebiet 5.
 Bauabschnitt Messestadt / Arrondierung
 Kirchtrudering berücksichtigen und umsetzen (für
 Eckdatenbeschluss)
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00353 des
 Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 –
 Trudering-Riem vom 16.07.2020
 - Grundschulgrundstück im Bereich des 5.
 Bauabschnitts / Arrondierung Kirchtrudering
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01481 des
 Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 –
 Trudering-Riem vom 17.12.2020
 - Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss
- Stadtbezirk 15 – Trudering - Riem
- Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02683

4. Bebauungsplan mit mit Grünordnung Nr. 1960 (SB) Stadtbaurätin
Schmidbauerstraße zwischen Ottobrunner Straße Prof. Dr.
(östlich) und Hofangerstraße (westlich) (Univ. Florenz)
(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Merk
Nr. 57 aw, 172 a und 172 b)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02715

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2116a Stadtbaurätin
Hufelandstraße (alt) (südlich), Oberhofer Weg Prof. Dr.
(westlich), DB-Nordring (nördlich), Knorrstraße (östlich) (Univ. Florenz)
mit Knoten Max-Diamand-Str. (westlich) Merk
(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 1505b)

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen
und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 11, Milbertshofen – Am Hart

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02747

6. A) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans
mit Grünordnung Nr. 2167 und (Teil-)
Änderung der Bebauungspläne Nr. 119, 274, 456,
671, 1116 und 1215 auf Grundlage der
Rahmenplanung Wasserburger Landstraße

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Wasserburger Landstraße -

B) Antrag Nr. 14-20 / A 06567 der Fraktion
Die Grünen / Rosa Liste vom 20.01.2020
„Sanierungsgebiet Wasserburger Landstraße“

Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01800

7. A) Rahmenplan für das Gewerbeband Frankfurter Ring (VB)

Bahngleisanlagen DB-Nordring (südlich),
Ungererstraße (westlich),
Frankfurter Ring (nördlich),
Straße Am Oberwiesenfeld (östlich)

- Rahmenplan Gewerbeband Frankfurter Ring -

und Beschluss zur Aufstellung des
Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2166
und (Teil-) Änderung des Bebauungsplans Nr. 1404a

Bahngleisanlagen DB-Nordring (südlich),
Ungererstraße (westlich),
Frankfurter Ring (nördlich),
Am Nordring (östlich)

- Frankfurter Ring - Ost -

B) Anträge

1. Gewerbegebiete Relaunch
Antrag Nr. 20-26 / A 00798 der
CSU-Fraktion im Stadtrat vom 04.12.2020

2. Ein Jugendzentrum und eine Halle für
Livekonzerte und Kulturveranstaltung
im Gewerbeband am Frankfurter Ring
Antrag Nr. 20-26 / B 01852 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 12
Schwabing - Freimann vom 23.02.2021

Stadtbezirke 11 – Milbertshofen-Am Hart und 12 –
Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02177

8. Veränderungssperre Nr. 657 (SB) Stadtbaurätin
 Zuccalistraße (südlich) Prof. Dr.
 Brunhildenstraße (westlich) (Univ. Florenz)
 Richildenstraße Merk
 (nördlich)
 Zuccalistraße (östlich)
 Flurstücke
 Nrn. 126/55, 126/2, 126/78, 126/24,
 126/79, 126/53, 126/25, 126/48, 126/27, 126/23,
 126/51, 126/22, 126/30, 126/20, 126/38, 126/19,
 126/39, 126/50, 126/18, 126/40, 126/17, 126/33,
 126/16, 126/15, 126/35, 126/68, 126/67, 126/46,
 126/69, 126/45, 126/44, 126/56. 126/54, 126/75
 Gemarkung Nymphenburg
 - Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 Satz 3
 Baugesetzbuch (BauGB) -

 Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg

 Sitzungsvorlagen Nr. 20-26/ V 02438
9. Festsetzung der Reihenfolge großer (VB) Stadtbaurätin
 Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2020 - 2024 Prof. Dr.
 Infrastrukturversorgungskonzept 2020 - 2024 (Univ. Florenz)
 Anpassungsbeschluss zur Sitzungsvorlagen Nr. Merk
 20 - 26 / V 01214 vom 16.12.2020 (VV)

 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02855
10. Erlass einer Erhaltungssatzung (VB) Stadtbaurätin
 nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB Prof. Dr.
 in den Stadtbezirken 1 (Altstadt-Lehel) und 2 (Univ. Florenz)
 (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt) Merk
 a) Satzungsbeschluss Satzung „Gärtnerplatz- /
 Glockenbachviertel“ der Landeshauptstadt München
 zur Erhaltung der Zusammensetzung der
 Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2
 BauGB
 (Erhaltungssatzung „Gärtnerplatz- /
 Glockenbachviertel“)
 b) Verlängerung und Prüfung der Ausweitung der
 Erhaltungssatzung
 „Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel
 Antrag BA-02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt Nr. 20-26 /
 B 01264 vom 24.11.2020

 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02659

11. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB In den Stadtbezirken 5 – (Au-Haidhausen) und 18 (Untergiesing-Harlaching) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung „Untere Au / Untergiesing“
der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
(Erhaltungssatzung „Untere Au / Untergiesing“)
- b) Satzungsbeschluss Satzung „Obere Au“
der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
(Erhaltungssatzung „Obere Au“)
- c) Die Bevölkerung der Unteren und Oberen Au vor der nächsten Gentrifizierungswelle schützen – Mietpreinsniveau stabilisieren – städtebauliche Eigenart wahren
BA-Antrags Nr. 20-26 / B 00434 des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhaisen vom 22.07.2020 (Antrag gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB)
- Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / 02490
12. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 06 (Sendling) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Satzungsbeschluss Satzung "Sendling"
der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
- (Erhaltungssatzung "Sendling")
- Sitzungsvorlage 20-26 / V 02753
13. Stadtsanierung in München "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" im Stadtteil Trudering Sanierungsgebiet "Quartierszentrum Trudering" Verlängerung der Durchführung des Stadtteilmanagements (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01749
14. Stadtsanierung in München Untersuchungsgebiet "Moosach", Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz)

vorgeschaltetem städtebaulich-freiraumplanerischen Planungswettbewerb zur Neuordnung des Moosacher St.-Martins-Platzes mit Umfeld, Neubau Kultursaal, Sanierung Hacklhaus und Neubau Auszubildenden-Wohnen

A) Durchführung eines städtebaulichen-freiraumplanerischen Planungswettbewerbes für den Bereich Pelkovenstraße (südlich), Quedlinburger Straße (nördlich), Leipziger Straße und Chemnitzer Platz (westlich), Meißener Straße (östlich)

- Eckdatenbeschluss -

B) Städtebauförderung

C) Vergabe

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlagen Nr 20-26 / V 00742

15. Temporäre Nutzungsänderungssperren ermöglichen (SB) Stadtbaurätin
Antrag Nr. 20-26 / A 00323 von Herrn StR Thomas Prof. Dr.
Schmid vom 30.07.2020, eingegangen am 30.07.2020 (Univ. Florenz)
Merk
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02608

16. Preis für Stadtbildpflege - (SB) Stadtbaurätin
Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Prof. Dr.
Umgebung" 2020; (Univ. Florenz)
Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen Merk
Sitzungsvorlagen Nr.20-26 / V 02898

17. Soziografische Untersuchung (SB) Stadtbaurätin
Stadtbezirk 11 Milbertshofen - Am Hart Prof. Dr.
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02819 der (Univ. Florenz)
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 - Merk
Milbertshofen-Am Hart am 18.07.2019
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02261

18. Mehr Bürgerbeteiligung bei Stadtteilentwicklungen (SB) Stadtbaurätin
bzw. - planungen Prof. Dr.
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02813 der (Univ. Florenz)
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 – Merk
Milbertshofen – Am Hart am 18.07.2019
Stadtbezirk 11 – Milbertshofen – Am Hart
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00553

München, den 31. März 2021

Dieter Reiter