



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
13.04.2021,
10:30 Uhr**

**Bitte Hinweise und
Sitzungsort beachten!**

Einladung

Mittwoch, 14. April 2021, 09:30 Uhr

Altes Rathaus

12. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis: Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines
Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und
Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden,
grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 2 bis 8 wurden in der
Bauleitplankommission am 25.03.2021 vorberaten,

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Ablauf eines Bürgergutachtens als Information
zum Paketpost-Areal

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Bekanntgabe -

Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20 -26 / V 02830

*(Diese Vorlage wurde bereits für die Sitzung vom
10.03.2021 verteilt und dort in den heutigen Ausschuss
vertagt)*

2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/61
Am Schnepfenweg (südlich), Kohlröschenstraße (westlich), Am Blütenanger (nördlich),
Sonnentaustraße (östlich) (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- A. Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
- B. Antrag
Den Münchner Norden gestalten 5 - Fasanerie
Antrag Nr. 14-20 / A 05905 von Herrn BM Manuel Pretzl, Frau StRin Dorothea Wiepcke vom 13.09.2019
- Stadtbezirk 24 Feldmoching - HasenbergI
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00417
3. **A)** Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem: (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/43
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728n Kirchtrudering (östlich), Alter Riemer Friedhof (südlich), Riemer Park (westlich)
Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich) für den Teilbereich des Aufstellungsbeschlusses Nr. A1728 vom 23.10.1991 und Aufstellungsbeschluss Nr. A1693 vom 18.07.1990 und Teiländerung des Bebauungsplan Nr. 779 vom 28.03.1977
- B)** Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes
- C)** Anträge
- Bebauungsplangebiet, 5. Bauabschnitt Messestadt - Berücksichtigung der neuen „Sozialgerechten Bodennutzung (SOBON)“
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00189 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 28.05.2020
- Neue energetische, ökologische und verkehrliche Standards im neuen B-Plan-Gebiet 5.
Bauabschnitt Messestadt / Arrondierung Kirchtrudering berücksichtigen und umsetzen (für Eckdatenbeschluss)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00353 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 16.07.2020

- Grundschulgrundstück im Bereich des 5.
Bauabschnitts / Arrondierung Kirchtrudering
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01481 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 –
Trudering-Riem vom 17.12.2020

- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss

Stadtbezirk 15 – Trudering - Riem

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02683

4. Bebauungsplan mit mit Grünordnung Nr. 1960 (SB) Stadtbaurätin
Schmidbauerstraße zwischen Ottobrunner Straße Prof. Dr.
(östlich) und Hofangerstraße (westlich) (Univ. Florenz)
(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Merk
Nr. 57 aw, 172 a und 172 b)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02715

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2116a Stadtbaurätin
Hufelandstraße (alt) (südlich), Oberhofer Weg Prof. Dr.
(westlich), DB-Nordring (nördlich), Knorrstraße (östlich) (Univ. Florenz)
mit Knoten Max-Diamand-Str. (westlich) Merk
(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 1505b)

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen
und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 11, Milbertshofen – Am Hart

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02747

6. A) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans (VB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 2167 und (Teil-) Prof. Dr.
Änderung der Bebauungspläne Nr. 119, 274, 456, (Univ. Florenz)
671, 1116 und 1215 auf Grundlage der Merk
Rahmenplanung Wasserburger Landstraße

- Wasserburger Landstraße -

B) Antrag Nr. 14-20 / A 06567 der Fraktion
Die Grünen / Rosa Liste vom 20.01.2020
„Sanierungsgebiet Wasserburger Landstraße“

Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01800

berichtigt:
(1. NT)

7. **A) Rahmenplan für das Gewerbeband Frankfurter (VB) Stadtbaurätin
Ring Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk**
- Bahngleisanlagen DB-Nordring (südlich),
Ungererstraße (westlich),
Frankfurter Ring (nördlich),
Straße Am Oberwiesenfeld (östlich)**

- Rahmenplan Gewerbeband Frankfurter Ring -

**und Beschluss zur Aufstellung des
Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2166
und (Teil-) Änderung des Bebauungsplans Nr.
1404a**

**Bahngleisanlagen DB-Nordring (südlich),
Ungererstraße (westlich),
Frankfurter Ring (nördlich),
Am Nordring (östlich)**

- Frankfurter Ring - Ost -

B) Anträge

1. Gewerbegebiete Relaunch
Antrag Nr. 20-26 / A 00798 der
CSU-Fraktion im Stadtrat vom 04.12.2020

2. Ein Jugendzentrum und eine Halle für
Livekonzerte und Kulturveranstaltung
im Gewerbeband am Frankfurter Ring
Antrag Nr. 20-26 / B 01852 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 12
Schwabing - Freimann vom 23.02.2021

Stadtbezirke 11 – Milbertshofen-Am Hart und 12 –
Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02177

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 8. | Veränderungssperre Nr. 657
Zuccalistraße (südlich)
Brunhildenstraße (westlich)
Richildenstraße
(nördlich)
Zuccalistraße (östlich) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|--|------|---|

Flurstücke

Nrn. 126/55, 126/2, 126/78, 126/24,
126/79, 126/53, 126/25, 126/48, 126/27, 126/23,
126/51, 126/22, 126/30, 126/20, 126/38, 126/19,
126/39, 126/50, 126/18, 126/40, 126/17, 126/33,
126/16, 126/15, 126/35, 126/68, 126/67, 126/46,
126/69, 126/45, 126/44, 126/56. 126/54, 126/75
Gemarkung Nymphenburg
- Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 Satz 3
Baugesetzbuch (BauGB) -

Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26/ V 02438

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 9. | Festsetzung der Reihenfolge großer
Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2020 - 2024
Infrastrukturversorgungskonzept 2020 - 2024
Anpassungsbeschluss zur Sitzungsvorlagen Nr.
20 - 26 / V 01214 vom 16.12.2020 (VV) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|--|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02855

- | | | | |
|-----|---|------|---|
| 10. | Erlass einer Erhaltungssatzung
nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
in den Stadtbezirken 1 (Altstadt-Lehel) und 2
(Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)
a) Satzungsbeschluss Satzung „Gärtnerplatz- /
Glockenbachviertel“ der Landeshauptstadt München
zur Erhaltung der Zusammensetzung der
Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2
BauGB
(Erhaltungssatzung „Gärtnerplatz- /
Glockenbachviertel“)
b) Verlängerung und Prüfung der Ausweitung der
Erhaltungssatzung
„Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel
Antrag BA-02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt Nr. 20-26 /
B 01264 vom 24.11.2020 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|-----|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02659

11. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB In den Stadtbezirken 5 – (Au-Haidhausen) und 18 (Untergiesing-Harlaching) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

a) Satzungsbeschluss Satzung „Untere Au / Untergiesing“
der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
(Erhaltungssatzung „Untere Au / Untergiesing“)

b) Satzungsbeschluss Satzung „Obere Au“
der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
(Erhaltungssatzung „Obere Au“)

c) Die Bevölkerung der Unteren und Oberen Au vor der nächsten Gentrifizierungswelle schützen – Mietpreisniveau stabilisieren – städtebauliche Eigenart wahren
BA-Antrags Nr. 20-26 / B 00434 des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen vom 22.07.2020 (Antrag gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB)

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / 02490

12. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 06 (Sendling) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Satzungsbeschluss Satzung "Sendling"
der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB

(Erhaltungssatzung "Sendling")

Sitzungsvorlage 20-26 / V 02753

13. Stadtsanierung in München (VB) Stadtbaurätin
 "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" im Stadtteil Prof. Dr.
 Trudering (Univ. Florenz)
 Sanierungsgebiet "Quartierszentrum Trudering" Merk
 Verlängerung der Durchführung des
 Stadtteilmanagements

 Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem

 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01749
14. Stadtsanierung in München (VB) Stadtbaurätin
 Untersuchungsgebiet "Moosach", Prof. Dr.
 Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit (Univ. Florenz)
 vorgeschaltetem städtebaulich- Merk
 freiraumplanerischen Planungswettbewerb zur
 Neuordnung des Moosacher St.-Martins-Platzes mit
 Umfeld, Neubau Kultursaal, Sanierung Hacklhaus und
 Neubau Auszubildenden-Wohnen
- A) Durchführung eines städtebaulichen-freiraum-
 planerischen Planungswettbewerbes
 für den Bereich Pelkovenstraße (südlich),
 Quedlinburger Straße (nördlich),
 Leipziger Straße und Chemnitzer Platz
 (westlich), Meißener Straße (östlich)
- Eckdatenbeschluss -
- B) Städtebauförderung
- C) Vergabe
- Stadtbezirk 10 Moosach
- Sitzungsvorlagen Nr 20-26 / V 00742
15. Temporäre Nutzungsänderungssperren ermöglichen (SB) Stadtbaurätin
 Antrag Nr. 20-26 / A 00323 von Herrn StR Thomas Prof. Dr.
 Schmid vom 30.07.2020, eingegangen am 30.07.2020 (Univ. Florenz)
 Merk

 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02608
16. Preis für Stadtbildpflege - (SB) Stadtbaurätin
 Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Prof. Dr.
 Umgebung" 2020; (Univ. Florenz)
 Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen Merk

 Sitzungsvorlagen Nr.20-26 / V 02898

17. Soziografische Untersuchung (SB) Stadtbaurätin
Stadtbezirk 11 Milbertshofen - Am Hart Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02819 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 -
Milbertshofen-Am Hart am 18.07.2019
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02261
18. Mehr Bürgerbeteiligung bei Stadtteilentwicklungen bzw. (SB) Stadtbaurätin
- planungen Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02813 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 –
Milbertshofen – Am Hart am 18.07.2019
Stadtbezirk 11 – Milbertshofen – Am Hart
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00553