



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.2021 (VB)

Öffentliche Sitzung, TOP 7

Rahmenplan für das Gewerbeband Frankfurter Ring

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 02177

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Ziff. 1 und 2	Wie im Antrag der Referentin.	
Ziff. 3 geändert	Für das im Übersichtsplan (Anlage 1) des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.11.2020, o. M., rot umrandete Gebiet zwischen Bahngleisanlagen DB-Nordring (südlich) Ungererstraße (westlich), Frankfurter Ring (nördlich), Am Nordring (östlich) ist ein neuer Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.	
Ziff. 4 neu	Dort wo heute schon im Flächennutzungsplan Mischgebiete und ein Allgemeines Wohngebiet verzeichnet ist, ist vom Planungsreferat die Umwidmung in ein Urbanes Gebiet zu prüfen, ebenfalls ob dieses ausgeweitet werden kann. Das Planungsreferat berichtet dem Stadtrat, welche Folgen diese Umwidmung mit sich bringen würde.	
Ziff. 5 geändert (ehem. 4)	Dem im Vortrag der Referentin unter Ziffer 2 und 3 dargelegten Planungszielen und dem Planungskonzept, ergänzt um die Punkte „es wird geprüft, ob im Gewerbeband auch sinnvoll Kultur zum Beispiel eine Konzerthalle oder Bandübungsräume und Sport ermöglicht werden kann“ und „die Förderung von Kleingewerbe, Handwerk und produzierendem Gewerbe“, „der Rahmenplan und der Bebauungsplan soll nicht zu einer Gentrifizierung des Gebiets führen“ wird zugestimmt.	
Ziff. 6 neu	Das Referat für Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, zusammen mit dem Mobilitätsreferat geeignete Flächen für Nahlogistik im Gewerbeband Frankfurter Ring zu identifizieren und auszuweisen, bei denen der Anschluss nicht nur über die Straße, sondern auch auf der Schiene erfolgen kann.	
Ziff. 7 neu	Das Referat für Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, geeignete Flächen (u.a. auch bei Dachbegrünungen) für ökologische Trittsteine im Gewerbeband Frankfurter Ring zu identifizieren und auszuweisen.	
Ziff. 8 bis 10 (ehem. 5 bis 7)	Wie im Antrag der Referentin.	
gez. Christian Müller Simone Burger Micky Wenngatz Andreas Schuster Kathrin Abele Nikolaus Gradl	gez. Anna Hanusch Paul Bickelbacher Christian Smolka Angelika Pilz-Strasser Bernd Schreyer David Süß Florian Schönemann	
SPD/Volt-Fraktion		Fraktion Die Grünen – rosa liste