

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Kommunalausschusses am 15.04.2021**  
Öffentliche Sitzung, TOP 6

**Mehr dauerhaft bezahlbarer Wohnraum II:  
Sicherung von unbebauten Flächen über Vorkaufsrecht nach § 24 Baugesetzbuch**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 IV 01925**

**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Punkt 1	Wie Antrag der Referentin
Punkt 2 <b>neu</b>	Sollten Vorkaufsrechtsfälle im unbebauten Außenbereich (§ 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Baugesetzbuch) bzw. im unbebauten Innenbereich (§ 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 Baugesetzbuch) auftreten, bei denen aufgrund einer groben Einschätzung die Verwirklichung von mindestens <b>15</b> Wohneinheiten möglich ist, wird die Verwaltung beauftragt, diese Fälle sorgsam zu prüfen und dem Stadtrat einen Entscheidungsvorschlag zur Frage der Ausübung des Vorkaufsrechts zu unterbreiten. Ob die Ausübung zugunsten der Stadt oder einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft erfolgt, entscheidet der Stadtrat im jeweiligen Einzelfall. Wird der Schwellenwert nicht erreicht, so wird künftig das Negativattest erteilt und das Vorkaufsrechtsverfahren eingestellt. <b>Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Vorkaufsrechtsfälle zu evaluieren und dem Stadtrat nach zwei Jahren zu berichten.</b>
Punkte 3-6	Wie Antrag der Referentin

**Fraktion Die Grünen Rosa Liste**

Anna Hanusch  
Gudrun Lux  
Sibylle Stöhr  
Angelika Pilz-Strasser  
Bernd Schreyer  
Christian Smolka  
Mitglieder des Stadtrates

**SPD/Volt-Fraktion**

Kathrin Abele  
Nikolaus Gradl  
Simone Burger  
Lars Mentrup  
Christian Vorländer

Mitglieder des Stadtrates