



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 21. April 2021 um 19.00 Uhr** im

Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, 20.04.21

Hinweis: **Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot für
Zuschauer*innen begrenzt.
Es besteht die Pflicht zum Tragen einer Mund-Nasenbedeckung
während der ganzen Sitzung!**

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 1.5 Amtsverlust von Herrn Tobias Müller; Amtseinführung von Herrn Dr. Becker
in den Bezirksausschuss 22**
1. Beschluss des Bezirksausschusses 22
- 1.6 Besetzung des Unterausschusses Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung,
Mobilität**
1. Benennung eines Mitgliedes
2. Benennung der / des stellvertretenden Vorsitzenden
- 1.7 Beschlussfassung über die weitere Zusammensetzung des Vorstands**

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Halteverbote Aubing-Ost-Straße
(vertagt aus 03/21)
2. Krähenplage in der Kravogelstraße
3. Bedarfsplanung für Allgemeinmediziner und Kinderärzte in Großstädten
4. Umwidmung des Fußweges zwischen Ramses und Reichenaustraße in einen öffentlich gewidmeten Weg
5. Initiative für Parkbänke
6. Busverbindung zwischen Lochhausen und Campus Freiam
7. Brunhamstraße
8. Straßenreinigung der Aubing-Ost-Straße
9. Dialog-Displays
10. Pumptrack asphaltieren
11. Gehweg Wiesenthauer Straße
12. Umgestaltung der Paosostraße
13. (N) - Baumfällungen in Freiam-Süd (Kieferhain)
14. (N) - Schutz der Kinder in Langwied vor Rasern
15. (N) - Raser im Westlichen Stadtbezirk
16. (N) - Lärmschutz am Bahnhof Aubing durch ein Bauwerk statt durch Lärmschutzwände
17. (N) - Unterausschüsse des BA 22
18. (N) - Umgang mit Stadtauben
19. (N) - Wertstoffcontainer in der Mainaustraße
20. (N) - Wertstoffcontainer Altostraße / Ecke Grabenfleckstraße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Brunhamstr. 25
 - Erlbachstr. 13
 - Kravogelstr. 49
2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Hutterstr. 16, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.03.21
 - Köferinger Str. 8, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.03.21

4. Anträge

1. Errichtung einer Poststelle im neuen EDEKA-Markt in der Radolfzeller Straße (Claudia Stadler)
2. Angstfreie Räume durch flächendeckendes Beleuchtungskonzept schaffen (Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, CSU-Fraktion, Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
3. Aufstellen von Hinweisschildern an den Wertstoffinseln im Stadtbezirk 22 (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
4. Fahrradpumpen an Verkehrsknotenpunkten errichten ("Wiener Pumpen" auch im 22. Stadtbezirk) (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
5. Kennzeichnung der Michael-Öchsner-Straße als Spielstraße und Aufstellen einer elektronischen Geschwindigkeitsanzeige (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
6. Temporäres Parkverbot im Bereich der Kreuzung Ubostraße / Altostraße bis Aubinger Tunnel sowie Einführung einer Tempo 30 km/h-Regelung (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
7. Zugang zur Westseite des S-Bahnsteigs Neuaubing schaffen (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
8. BA-Schaukästen in Freiham errichten (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
9. Nutzung der Hausdächer in Freiham (Dr. Alice Beining, Siegfried Liedl)
10. Anfrage zu Wertstoffcontainern in Freiham (Siegfried Liedl, Wolfgang Bösing)
11. Ausbau S4 West - statt Aufwärtskompatibilität gleich 4 Gleise bauen! (Dagmar Mosch, Wolfgang Bösing, Siegfried Liedl)
12. Aufstellung von Trinkbrunnen im Stadtbezirk 22 (Dagmar Mosch, Siegfried Liedl)

13. Das Dorf Langwied vor Rasern schützen!
(Sebastian Kriesel, Barbara Götz-Schubach, Silvia Weber)
14. Food-Trucks in München ermöglichen
(Leopold Arning)
15. LKW Durchfahrtsverbot in der Ranertstraße
(Barbara Götz-Schubach, Leopold Arning, Sebastian Kriesel)
16. Badebus zur Langwieder Seenplatte in das Tarifsystem des MVV aufnehmen
(Barbara Götz-Schubach, Silvia Weber, Sebastian Kriesel)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: MobilSpiel e.V., Spielend durch das Jahr vom 30.04. - 04.05.2021, 5.580,00 € / Az. 0262.0-22-0168
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02965

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Skatekurse und Mobil in städtischen Grünanlagen / Skateparks: hier - Gleisdreieck, Wiesentfeller und Freiham Skatemobil und Kurse im Zeitraum vom 02.04.-28.10.21, Anhörung KVR vom 16.03.21
- Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden: Zustimmung -
2. Mini-Kindergottesdienst im Freien auf einer städtischen Grünanlage: Sipplinger Straße am 18.04.21, Anhörung KVR vom 26.03.21
- Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden: Zustimmung -
3. High Five Streetball in der Grünanlage: Streetballplatz an der Wiesentfellerstraße, Anhörung KVR vom 26.03.21
4. Finanzierungsanfrage: Toilette am Grünband Freiham (bsl), Schr. Baureferat vom 26.03.21
5. Veranstaltung Fit im Park, hier: Aubinger Ostpark ab 01.05.-30.09.21, Anhörung KVR vom 30.03.21
(Eilentscheidung BA-Vorsitzender vom 06.04.21)

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Temporäre Kunstaktion des Aubinger Künstlerkreises - Open Air Ausstellung "Kunst schafft Bewegung", Areal zwischen Aubinger Bahnhof und St. Quirin vom 08.05.-30.05.21, Schr. KVR vom 30.03.21
2. Skatepark für Lochhausen, Schr. Baureferat vom 01.04.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01588

3. (N) - Bolzplatz auf der Südseite der S-Bahn Lochhausen, Schr. Baureferat vom 29.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01591
4. (N) - Protokoll und Präsentation Info-Veranstaltung Parklets am 24.03.21 und Sachstand Sommerstraßen, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.04.21
5. (N) - Ausnahmegenehmigung Skatboard Mobil und KURSE High Five im Zeitraum 09.04.-28.10.21, hier: Gleisdreieck und Freiham und Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 09.04.21

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen, Baugebiet Freiham Nord WA4, Aubinger Allee 100 - Genehmigung des Nutzerbedarfprogrammes, Anhörung RBS vom 10.03.21
2. (N) - Ausschreibung "Ran an die Koffer!" für den Einsatz in einem Stadtteil 2022, Schreiben Stadtjugendamt vom 15.04.21

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Information zum Bürgerforum Altenpflege und zum Angebot der städtischen Beschwerdestelle für Probleme mit Altenpflege, Schr. Direktorium vom 25.03.21
2. Antrag auf der Grundlage des Projekts "Auf Herz und Rampen prüfen": Verbesserung der Situation für Menschen mit Behinderung durch Abbau von Barrieren, Schr. Baureferat vom 09.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01355
3. Poststelle im Stadtteil Lochhausen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 19.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01742
4. Bewerbung für das REGSAM-Schwerpunkthema Inklusion, Schreiben Sozialreferat vom 26.03.21
5. Digitale Infrastruktur an den Schulen im Stadtbezirk 22, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 29.01.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01359

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 West im 22. Stadtbezirk - Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der Eisenbahnunterführungen beim Ausbau der S4 West durch die DB AG, Anhörung Baureferat vom 12.02.21
(vertagt aus 03/21)

2. Verkehrsrechtliche Anordnung; hier:
- Dietichsteinstraße westlich Wiesenhauser Straße - Einrichtung von absoluten Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 16.03.21
(N) - Soldhofstr., Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Soldhofstr. 22, Anhörung Mobilitätsreferat vom 15.04.21
3. Straßenunterhaltsmaßnahme: Gehbahn in der Radolfzeller Straße zwischen Hausnr. 5-17, Anhörung Baureferat vom 18.03.21
4. Erinnerungsverfahren: Bodenseestraße Gehbahn zw. Hans-Stütze-Str. und Anton-Böck-Str., Anhörung Baureferat vom 30.03.21

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Anfrage zur Planung Brunhamunterführung
(Karin Binstener, Wolfgang Bösing)
2. Baubeginn Pretzfelder Straße, Schr. Baureferat vom 22.03.21
3. Planfeststellung für das Vorhaben A 99 - Sanierung Tunnel Allach und Temporäre Seitenstreifenfreigabe, AD München-Allach bis AD München-Feldmoching, beantragt von der Autobahndirektion Südbayern - Stellungnahme LHM, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.03.21
4. Mitteilung über Fahrbahnverschmutzung der Bodenseestraße Höhe Bildungscampus Freiam, Schr. PI 45 vom 22.03.21, 23.03.21 und 31.03.21
5. Arbeiten im Straßenraum: Langwieder Hauptstraße 4-30 / Lochhausenerstr. 216-228, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.03.21
6. SWM Baumaßnahmen:
- Langwieder Hauptstraße: Telekommunikationsprojekt
- Limesstraße: Trinkwasserprojekt
- Schubinweg: Telekommunikationsprojekt
7. Ausnahmezulassung: Mülleinsammlung Limesstraße, Schr. RKU vom 29.03.21
8. Allee Bergsonstraße, Schr. Baureferat vom 09.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01162
9. Elektromobilität im Stadtbezirk 22, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.01.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00971
10. Umwidmung des Fußweges in der Verlängerung der Teckstraße in einen Fuß- und Radweg, Schr. Baureferat vom 23.03.21
11. Mobilität in Aubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 31.03.21
12. Ausbau Negrellistraße, Schr. Planungsreferat vom 06.04.21
13. Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München-Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LHM, Stellungnahme der LH München an die Reg. v. Oberbayern vom 31.03.21

14. Einrichtung eines Radweges S-Bahn Lochhausen - Federseestraße und eines Zebrastreifens bei der Bushaltestelle "Erlbachstraße", Schr. Mobilitätsreferat vom 13.04.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01747

15. (N) - Verkehrsführung Ravensburger Ring, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.04.21

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Neue Baumstandorte im öffentlichen Raum, Anhörung Baureferat vom 30.10.20 (vertagt aus 03/21) und (N) Liste Baumvorschläge

2. Aubinger Str 90: Abbruch Einfamilienhaus, Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit 2 Doppelgaragen + Nebengebäude, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.03.21

3. Industriestr. 30: Neubau von Wohnungen (Variante L und Variante U), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.03.21

4. Gemeinde Gräfelfing: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 A - Erweiterung des Gewerbegebietes an der BAB A 96 / St 2063 neu - 4. Änderung, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.03.21

5. Bodenseestr. 129, Errichtung einer Containeranlage mit 24 Containern als Pension mit 12 Zimmern (24 Betten) befristet bis zum 31.12.24, Anhörung Planungsreferat vom 30.03.21

6. Freihamer Allee, Gem. Aubing, Fl.Nr. 3499/8, Umbau und Instandsetzung Gut Freiham, Getreidelager und Bullenstall zu Biergartengastronomie und Museum, Neubau Hofunterkellerung, Anhörung Planungsreferat vom 31.03.21

7. Aufwertung durch Neuplanung des Kleinkinderspielplatzes an der Hohenesterstraße
(BA-Antrag Nr. 6818) - Vorentwurf, Anhörung Baureferat vom 30.03.21

8. (N) - Ubostr. 11, Neubau eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr München, Anhörung Planungsreferat vom 07.04.21

9. Ranertstr. 1-3, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage (Ranertstr. 1+3/Lochhausener Str.), Anhörung Planungsreferat vom 16.04.21

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 08.03.-14.03.21, 15.03.-21.03.21, 22.03.-28.03.21, (N) 29.03.-04.04.21, (N) 05.04.-11.04.21

2. Planungen im Dorfkern Aubing - Ubostr. 7/9, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01165

3. Gestaltung des Grünsplatz an der Limesstr. 1, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00701
4. Anfrage: Planung Freiwillige Feuerwehr Aubing, Schr. KVR vom 09.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01360
5. Nachverdichtung, Neubauten, Infrastruktur, Lärmschutz in Aubing, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.03.21
6. (N) - Vorkaufsrechte Nähe Kuchenmeisterstraße/Bei der Huttererstraße/An der Henschelstraße/Nähe Ziegeleistraße - Beschlussvorlage für Kommunalausschuss am 15.04.21
7. (N) - Vorstellung Projekt Magdalenenpark (Klimapark), Schr. Kommunalreferat vom 12.04.21
8. (N) - Münchner Wochen- und Bauernmärkte - Stromquellen der Münchner Markthallen, Schr. Markthallen München vom 13.04.21
9. (N) - Wertstoffinseln, Auskunft zum Neubaugebiet Freiham, Schr. Planungsreferat vom 13.04.21

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm - Fortschreibung für die Jahre 2021 - 2025, Anhörung Stadtkämmerei vom 29.03.21

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Informationsschreiben BA 01/2021: Hybirdsitzungen, Schr. Direktorium vom 26.03.21
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Rabensteinstraße, Schr. Sozialreferat vom 25.03.21
- Wiesenthauer Str., Schr. Sozialreferat vom 30.03.21

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Beschluss des Bauausschusses vom 09.03.21:

1. (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt, im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen, im 6. Stadtbezirk Sendling, im 10. Stadtbezirk Moosach, im 14. Stadtbezirk Berg am Laim, im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach, im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten, im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Jährlicher Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02200

9.2 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 03.03.21

1. (U) Änderung der Satzung über den Mieterbeirat der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02248

9.3 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 01.12.20:

1. (U) Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen sowie Zuwendung nach der Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen des Investitionsprogramms "Kinderbetreuungsfinanzierung" 2017 bis 2020
Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger; Haus für Kinder am Golo-Mann-Weg im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Leistung eines Baukostenzuschusses
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01898

9.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.21

1. (U) Preis für Stadtbildpflege -
Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung" 2020;
Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02898
2. (U) Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2020 - 2024
Infrastrukturversorgungskonzept 2020 - 2024
Anpassungsbeschluss zur Sitzungsvorlagen Nr. 20 - 26 / V 01214 vom 16.12.2020 (VV)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02855
3. (U) Temporäre Nutzungsänderungssperren ermöglichen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02608

9.5 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 10.03.21

1. (U) Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2020
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02745

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des BA 22 am Mittwoch, den 19.05.21 voraussichtlich um 19 Uhr in der Mensa des Schulcampus Freiam, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Südseite)

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -