

## ANTRAG

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



09.02.2021

## Fusion von Gewofag und GWG 2 Durchführung einer Fusion

Die Landeshauptstadt München wird gebeten, vor der Beschlussfassung des Stadtrats über das Ob einer Fusion darzulegen und zu begründen, auf welche Weise und mit welcher Gesellschaftskonstruktion dies durchgeführt werden soll.

Es muss dabei berücksichtigt werden, dass die Gewofag einerseits ein Konzern mit der Gewofag Holding GmbH sowie den untergeordneten Gesellschaften, der Tochtergesellschaft Heimag GmbH und die GWG andererseits eine GmbH mit der Tochtergesellschaft MGS GmbH darstellen.

## Begründung

Beide Wohnungsbaugesellschaften Gewofag und GWG stellen zwar jeweils Gesellschaften mit beschränkter Haftung dar, jedoch sind die Strukturen sehr unterschiedlich. Das einzige vorliegende, mehr als 20 (!) Jahre alte Gutachten von Arthur Andersen Real Estate GmbH ging davon aus, dass die richtige Lösung in einer Beibehaltung der unterschiedlichen Strukturen und der Gründung einer Verwaltungsgesellschaft besteht. Es ist zu klären, ob dies heute noch gilt oder ob eine Verschmelzung entweder durch Neugründung bzw. Aufnahme einer Gesellschaft in die andere erfolgen soll. Kann es sein, dass die kleinere Gesellschaft, die GWG, in der größeren Gesellschaft, in der Gewofag, untergeht?

Nur so wird eine fundierte Entscheidungsgrundlage geschaffen, Ob und ggf. auf welchem Weg die zu verfolgenden Ziele erreicht werden können oder nicht.

**Dr. Evelyne Menges**  
Stadträtin

**Heike Kainz**  
Stadträtin

**Manuel Pretzl**  
Stadtrat

**Alexandra Gaßmann**  
Stadträtin

**Winfried Kaum**  
Stadtrat

**Leonhard Agerer**  
Stadtrat

**Andreas Babor**  
Stadtrat

**Sabine Bär**  
Stadträtin

**Veronika Mirlach**  
Stadträtin

**Sebastian Schall**  
Stadtrat

**Prof. Dr. Hans Theiss**  
Stadtrat