

Telefon: 233 - 22854
- 22424
- 22904
Telefax: 233 - 22868

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung
HA II/63P
HA II/56
HA II/60V

A) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2167 und (Teil-) Änderung der Bebauungspläne Nr. 119, 274, 456, 671, 1116 und 1215 auf Grundlage der Rahmenplanung Wasserburger Landstraße

- Wasserburger Landstraße -

B) Antrag Nr. 14-20 / A 06567 der Fraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 20.01.2020 „Sanierungsgebiet Wasserburger Landstraße“

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01800

2 Anlagen (Änderung-/Ergänzungsanträge

§ 4 Nummer 9 b) GeschO

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 05.05.2021
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.2021. Der Ausschuss vom 14.04.2021 hat unter Berücksichtigung der beigefügten Änderungs-/Ergänzungsanträgen (siehe Anlagen) die Abänderung des Antrages der Referentin wie folgt beschlossen:

1. Den im Vortrag der Referentin unter Ziffer 2 dargelegten Planungszielen sowie den konkretisierten Planungszielen in den Teilabschnitten:
 - Teilabschnitt A Wasserburger Landstraße West unter Ziffer 6.1
 - Teilabschnitt B Gartenstadt Waldtrudering unter Ziffer 6.2
 - Teilabschnitt C Quartierszentrum Waldtrudering unter Ziffer 6.3

und dem in Ziffer 3 dargelegten Planungskonzept wird für die mit diesem Beschluss vorgelegte Planung **unter folgenden Maßgaben** zugestimmt.

- **Entwicklung einer orts- und bedarfsgerechten Differenzierung bei der Definition von Flächen für die Wohnnutzung und Nicht-Wohnnutzung im Rahmen der zu entwickelnden Bebauungspläne ohne eine starre Vorfestlegung auf Nutzungsanteile. Das prioritäre Ziel der**

Wohnraumbeschaffung und die Sicherung erforderlicher Flächen für Nicht-Wohnnutzungen sind jeweils entsprechend den örtlichen Gegebenheiten umzusetzen.

- Zur Optimierung der ÖPNV-Erschließung werden unter Ermittlung der Anforderungen der Nutzer verschiedene Optionen untersucht.

2. Für die in den Detailplänen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.02.2021 (ohne Maßstab) rot umrandeten Gebiete sollen neue Bebauungspläne mit Grünordnung aufgestellt werden. Sie liegen in den Teilabschnitten
 - A, Wasserburger Landstraße West, südlich der Truderinger Straße, westlich Edeltraudstraße, nördlich des Truderinger Festplatzes und östlich Bajuwarenstraße
 - B, Gartenstadt Waldtrudering, südlich dem Stieglitzweg, westlich der Turnerstraße, nördlich der Schreibmeirstraße und östlich Edeltraudstraße
 - C, Quartierszentrum Waldtrudering, südlich des Bussardwegs, westlich von der Stadtgrenze nach Haar, nördlich der Tangastraße und östlich Turnerstraße

Die Detailpläne (Anlagen 2a), b) und c) sind Bestandteil dieses Beschlusses.

3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt zu prüfen, ob für die genannten Bebauungsplanverfahren die §§ 13 ff. BauGB angewendet werden können und entsprechend dem Ergebnis der Prüfung die Bebauungsplanverfahren entsprechend fortzuführen.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, zu prüfen, inwieweit die Ergebnisse der Rahmenplanung Wasserburger Landstraße im Rahmen von Genehmigungsverfahren von Vorhaben gem. § 34 BauGB herangezogen und berücksichtigt werden können.
5. Dem Antrag Nr. 14-20 / A 06567 der Fraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 20.01.2020 wird nicht entsprochen.
6. Mit diesem Aufstellungsbeschluss werden abweichend zur bisher üblichen Praxis nicht die geltenden Verfahrensgrundsätze der SoBoN (vom 26.07.2017) bei den zukünftigen Fortführungen der Bebauungsplanverfahren zur Anwendung kommen. Anwendung finden vielmehr diejenigen Verfahrensgrundsätze der SoBoN, die im Zeitpunkt künftiger Teil-Aufstellungsbeschlüsse, in denen die planerischen Ziele und der räumliche Geltungsbereich der jeweiligen Teilbebauungspläne konkretisiert werden, gelten.
7. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, bei der Fortführung der Aufstellung der konkreten (Teil-)Bebauungspläne die Umsetzbarkeit der Festsetzungsmöglichkeiten nach dem ggf. novellierten Baugesetzbuch zu prüfen, sobald die Novellierung in Kraft getreten ist.
8. **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im Rahmen des Verfahrens den TSV Waldtrudering eng mit einzubinden.**

9. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

II. Antrag der Referentin

Wie in der vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 14.04.2021 beschlossenen Fassung.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. mit II.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA (x)
3. An den Bezirksausschuss 15
4. An das Kommunalreferat
5. An das Baureferat
6. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
7. An das Referat für Bildung und Sport
8. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
9. An die Stadtwerke München GmbH
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/01
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/3
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/5
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/56
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/6
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/63P
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

21. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60V

Anlage

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



14. April 2021

Ergänzungsantrag für den
Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 14.04.2021

TOP 06

- A) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung ... auf Grundlage der Rahmenplanung Wasserburger Landstraße
- B) ...
 - Wasserburger Landstraße -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01800

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt:

Ziff. 1 ergänzt	<p>... vorgelegte Planung unter folgenden Maßgaben zugestimmt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung einer orts- und bedarfsgerechten Differenzierung bei der Definition von Flächen für die Wohnnutzung und Nicht-Wohnnutzung im Rahmen der zu entwickelnden Bebauungspläne ohne eine starre Vorfestlegung auf Nutzungsanteile. Das prioritäre Ziel der Wohnraumschaffung und die Sicherung erforderlicher Flächen für Nicht-Wohnnutzungen sind jeweils entsprechend den örtlichen Gegebenheiten umzusetzen. - Zur Optimierung der ÖPNV-Erschließung werden unter Ermittlung der Anforderungen der Nutzer verschiedene Optionen untersucht. Die Verfügbarkeit der parallelen S-Bahnstrecke, der Erhalt einer ausreichenden Leistungsfähigkeit im MIV-Bereich sowie der Charakter als dreireihige Allee sind zu berücksichtigen. Statt einer Festlegung auf das Verkehrsmittel Tram soll auch der Ausbau des Buslinienverkehrs weiterverfolgt werden.
Ziffer 2 bis 8	unverändert

Heike Kainz
Stadträtin

Alexander Reissl
Stadtrat

Andreas Babor
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat

Veronika Mirlach
Stadträtin

Winfried Kaum
Stadtrat



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.2021
Öffentliche Sitzung, TOP 6

**Beschluss zur Aufstellung und (Teil-)Änderung von Bebauungsplänen
auf Grundlage der Rahmenplanung Wasserburger Landstraße**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 01800

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1 bis 7	Wie Antrag der Referentin
Punkt 8 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im Rahmen des Verfahrens den TSV Waldtrudering eng mit einzubinden.
Punkt 9	Wie Punkt 8 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen Rosa Liste

Bernd Schreyer
Christian Smolka
Anna Hanusch
Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Florian Schönemann
David Süß

Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Christian Müller
Simone Burger
Nikolaus Gradl
Kathrin Abele
Andreas Schuster
Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates