

PROJEKTDATEN

Projektname:

Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.

(Straße, Haus Nr.)

13_Bogenhausen

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N29089

Anlage im Bau (Nr.):

42001780

Finanzposition:

5800.950.8380.5

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G11	Oktober 2018
Entwurfsplanung	G11	September 2019
Vorbereitung der Ausführung	G11	Februar 2021
Projektabschluss		

Anlage

D

Projekt Nr.: 12GI.N29089	Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------------------	---	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:	08.10.2019				14.500
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	09.07.2020	STK:	07.08.2020		NA:	VV:	14.500
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			O	X	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	10.04.17 und 04.10.18	O	Vorstellung im Unterausschuss
Bürgerbeteiligung	04.05.17, 26.11.18, 28.01.2020 und 08.07.2020	O	Workshop Konsortium, Bürgerinfoveranstaltung, Beteiligung Sportfelder
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)	über Kommunalreferat	O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel	über Kommunalreferat	O	
Branddirektion	14.09.2018	O	Feuerwehrüberlauf zw. Ruth-Drexel-Str. u. Jörg-Hube-Str.
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	18.07.2017 und 08.04.2019	O	
Sonstiges, z.B. UNB	27.07.2017, 02. und 21.09.2020, 09.10.2020	O	Begehungen vor Ort mit UNB

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N29089	Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.	
Stadtbezirk : 13_Bogenhausen	Gemarkung : Oberföhring	Flur-Nr.: 420, 439/4, 439/8, 439/38	Größe m²: 119.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Bodensanierung durch Kommunalreferat mit RKU ist erfolgt				

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>
Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>
Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>

Planungsrecht		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="checkbox"/>
Eingeleitet	<input type="checkbox"/>	Eingeleitet	<input type="checkbox"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="checkbox"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="checkbox"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="checkbox"/>	Bahn	<input type="checkbox"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jugendspiel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N29089 Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	10.335.000	83,8	11.278.000	84,2	11.550.000	83,6	0	0,0
510	Geländeflächen	1.664.000	13,5	1.849.000	13,8	2.106.000	15,2		
520	Befestigte Flächen	4.104.000	33,3	4.180.000	31,1	4.152.000	30,1		
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	713.000	5,8	760.000	5,7	798.000	5,8		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	140.000	1,1	172.000	1,3	207.000	1,5		
550	Einbauten in Außenanlagen	1.146.000	9,3	1.241.000	9,2	1.268.000	9,2		
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	2.199.000	17,8	2.688.000	20,3	2.655.000	19,2		
590	Sonstige Außenanlagen	369.000	3,0	388.000	2,2	364.000	2,6		
600	Ausstattung und Kunstwerke	230.000	1,9	230.000	1,7	230.000	1,7		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.770.000	14,3	1.880.000	14,0	2.030.000	14,7		0,0
	Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	12.340.000	100,0	13.390.000	100,0	13.810.000	100,0	0	100,0
	Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	2.160.000	17,5	1.340.000	10,0	690.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze)		14.500.000	117,5	14.730.000	110,0	14.500.000	105,0		
(bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)									
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						14.500.000	Euro		
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
		Feb 19	111,4	Mai 20	115,2	3,41	Feb 21	116,2	4,31
Flächengröße in m²		119000	Projektkosten in €/m²	122	Euro	124	Euro	122	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N29089	Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------------------	---	---

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	354.260,00 €		354.260,00 €	03.04.2020	G2-S2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	17.940,00 €		17.940,00 €	03.04.2020	G2-S2
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			372.200,00 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			372.200,00 €		

Termine, MIP-Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N29089	Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------------------	---	---

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag	03/2015			●											
Vorplanung / Untersuchung		03/2015	03/2019	-----											
Entwurfsplanung		03/2019	04/2019												
Genehmigungsverfahren		01/2020	03/2020												
Baugenehmigung	04/2020								●						
Vorbereiten der Ausführung		03/2020	03/2021												
Baubeginn	02/2021									●					
Baudurchführung		02/2021	02/2023												
Inbetriebnahme	03/2022 – 02/2023										●	●	●		
Abrechnung		03/2021	04/2023												
Schlussrechnung	04/2023											●			

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8380	Rangfolgenummer:	24	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 21 bis 20 25						Restfinanzierung
			Summe	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	
Planung-/Baukosten (950)	14.500	638	13.172	3.477	6.200	3.295	145	55	690
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	14.500	638	13.172	3.477	6.200	3.295	145	55	690
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	14.500								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8380.5

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	362.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GI.N29089	Projekt:	Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße:	Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------	-------------	----------	--	---------	-----------------------------------

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Calisthenics	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkour	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input checked="" type="checkbox"/>	Großspielanlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturnahe Spielräume	<input checked="" type="checkbox"/>	Sandspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Holzdeck	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GI.N29089	Projekt:	Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße:	Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------	-------------	----------	--	---------	-----------------------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Biotopentwicklungsfläche	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Vegetation	<input checked="" type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--