



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle West
Vorsitzender des BA 22
Herrn Sebastian Kriesel
Landsberger Straße 486
81241 München

Datum 04.05.2021

Seniorengerechte Angebote für Lochhausen und Langwied

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01737 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 10.02.2021

Sehr geehrter Herr Kriesel,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

In dem Antrag bitten Sie die Landeshauptstadt München, „die Planung von seniorengerechten Angeboten, wie die Errichtung eines ASZ oder -Außenstelle, Alten- und Seniorenheimplätze, Betreutes Wohnen und seniorengerechte Angebote in Lochhausen und Langwied zu prüfen und umzusetzen.

Für diese beiden Ortsteile ist ein Projektplan für die geeigneten Angebote mit Zeitschiene aufzustellen.“

Wie bereits in meinem Schreiben vom 12.01.2021 dargestellt, sind für Senior*innen im gesamten Stadtbezirk 22 zahlreiche seniorengerechte Angebote ämterübergreifend in Planung, die nach entsprechender Freigabe in den nächsten Jahren verwirklicht werden sollen.

Für die Bewohner*innen aus dem Stadtbezirksteil Lochhausen-Langwied sind aufgrund der räumlichen Nähe zu Freiham die Angebote im dort neu entstandenen Stadtteil ebenfalls eine Option, weshalb im Folgenden auch auf diese Angebote eingegangen wird.

Zu Ihren Fragen kann ich daher Folgendes mitteilen:

1. Angebote Nachbarschaftstreff und offene Altenhilfe

Im Umgriff des Bebauungsplans-Nr. 2084 (Henschelstraße) in Lochhausen ist im Benehmen mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung eine Fläche gesichert worden, die sich auf Grund der Größe und der an die Wohnbebauung angrenzenden Lage sehr gut für die Einrichtung eines generationenübergreifenden Angebots eignet.

Aktuell wird ämterübergreifend die Erarbeitung eines entsprechenden Nutzerbedarfsprogramms abgeschlossen und als Beschluss für den Stadtrat vorbereitet. Hierbei ist nun neben den bekannten Zielsetzungen eines Nachbarschaftstreffs und einer Einrichtung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit auch die Integration von Angeboten für ältere Menschen vorgesehen.

Die Befassung des Stadtrats soll im I. Quartal 2022 erfolgen. Ein Projektplan mit Zeitschiene kann erst mit der Finanzierungssicherheit sicher festgelegt werden. Ein schnellstmöglicher Start ist aber beabsichtigt.

2. Vollstationäre Pflegeeinrichtung

Im 22. Stadtbezirk ist in Freiham eine vollstationäre Pflegeeinrichtung mit ca. 130 vollstationären Pflegeplätzen sowie einer Tagespflege geplant. Als weitere konzeptionelle Bausteine sollen Personalwohnungen, Betreutes Wohnen, eingestreute Kurzzeitpflege sowie eine Öffnung in das Quartier entstehen. Das fachliche Anforderungsprofil für die Pflegeeinrichtung wird in diesem Jahr dem Sozialausschuss zur Entscheidung vorlegt. Damit erfolgt der erste Schritt zur Umsetzung der Pflegeeinrichtung.

An dieser Stelle möchte ich bezüglich eines zusätzlichen Bedarfes an vollstationären Pflegeplätzen sowie zu weiteren Angaben auf die Punkte 3 und 4 in meinem Schreiben vom 12.01.2021 verweisen.

3. Betreutes Wohnen und Senioren-Wohngemeinschaften

Hinsichtlich Ihrer Frage zu Angeboten des „Betreuten Wohnens“ und von „Senioren-WG's“ in Lochhausen-Langwied hat das Sozialreferat - wie bereits mitgeteilt - keine gesicherten Kenntnisse. Hintergrund ist, dass diese Angebote nicht in den Zuständigkeitsbereich der FQA (Fachstelle für Pflege- und Behinderteneinrichtungen - Qualitätsentwicklung und Aufsicht - ehemals Heimaufsicht -) fallen und weder inhaltlich einheitlich definiert noch rechtlich geschützt sind. Insofern sind private Angebote auch in Lochhausen-Langwied möglich.

4. Sorgende Hausgemeinschaften und Mehrgenerationenwohnen

Seitens des Sozialreferates gibt es im Stadtbezirksteil Lochhausen-Langwied aktuell keine Anmeldungen für Sorgende Hausgemeinschaften oder Mehrgenerationenwohnen. Folgende Projekte sind im Stadtteil 22 aktuell in Planung:

- Ein Projekt „Seniorenwohnen Mehrgenerationen“ im 2. Realisierungsabschnitt in Freiham. Hier sollen in einer Wohnanlage der städtischen Wohnungsbaugesellschaften 60 - 80 Wohneinheiten für ältere Menschen errichtet werden, die dort gemeinsam mit jungen Familien und Alleinerziehenden mit Kindern leben.
- Zwei „Sorgende Hausgemeinschaften“ (je eine im 1. und 2. Realisierungsabschnitt in Freiham) als zeitgemäße Wohnformen für ältere Menschen. Sowie eine „Sorgende Hausgemeinschaft“ im Sanierungsgebiet Aubing-Neuaubing. Hier werden Mietgruppen von etwa 8 - 10 Personen, die zu gemeinschaftlichem Wohnen und gegenseitiger Unterstützung im Bedarfsfall bereit sind, jeweils eigenständige, aber räumlich geclusterte Wohneinheiten beziehen.

Der zeitliche Horizont ist aktuell nicht festlegbar, da dieser maßgeblich von den Baufortschritten abhängig ist.

5. Barrierefreie Mietwohnungen

Im Quartier Henschelstraße in Lochhausen entstehen derzeit über 300 barrierefreie Mietwohnungen (gefördert und im Konzeptionellen Mietwohnungsbau/KMB), die auch für Senior*innen geeignet sind. Größte Bauherrin ist die städtische Wohnungsbaugesellschaft GWG München, aber auch private Bauträger*innen errichten dort (geförderte) Mietwohnungen.

6. Angebote für die Nachbarschaft, genossenschaftliches Wohnen

Darüber hinaus gehende Angebote für die Nachbarschaft, insbesondere auch für ältere Menschen, können sich aus den Konzeptangeboten der derzeit laufenden Grundstücksausschreibung für ein Genossenschaftsprojekt im Westen des Neubaugebietes Henschelstraße in Lochhausen ergeben.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 01737 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 10.02.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin