

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



05. Mai 2021
**Änderungsantrag für die
Vollversammlung des Münchner Stadtrats
vom 05.05.2021**

TOP ö A7

Städtische Wohnungsbaugesellschaften

Vorlage Nr. 20-26 / V 03182

Der Antrag der Referentin wird in den folgenden Ziffern geändert:

Ziffer 2 geändert	Eine Zusammenführung der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG Holding GmbH mit sämtlichen ihrer Beteiligungsunternehmen, insbesondere der Heimag München GmbH, und GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München GmbH mit ihrem Tochterunternehmen Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH wird vorbereitet. geprüft. Vor einer weiteren Beschlussfassung durch den Münchner Stadtrat ist ein fundiertes Gutachten (siehe Antragsziffer 16 geändert), durch einen externen, in Fusionsfragen erfahrenen Experten/Expertin einzuholen. Soweit die Prüfung zu dem Ergebnis kommt, dass eine Zusammenführung zu befürworten ist, ist eine Empfehlung abzugeben, in welcher Gesellschaftsform die Gesellschaften fortgeführt werden.
Ziffer 3 alt gestrichen	Die von der Landeshauptstadt München gewählten bzw. entsandten Vertreter*innen in den Gesellschaftsgremien der GEWOFAG Holding GmbH, der GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München GmbH, der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH und der Heimag München GmbH werden gebeten und ermächtigt, sämtliche Maßnahmen zu beschließen sowie Maßnahmen der Geschäftsführungen der vorgenannten Gesellschaften zu unterstützen, die sicherstellen, dass dem Stadtrat bis zum 2. Quartal 2022 ein rechtlich und wirtschaftlich fundiertes Konzept für die in Ziffer 2- genannte Zusammenführung vorgelegt werden kann.
Ziffer 3 neu	Der Stadtrat bildet eine vorbereitende und den Prozess begleitende Lenkungsgruppe, die aus der Aufsichtsratsvorsitzenden, den stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden sowie den Betriebsratsvorsitzenden als Arbeitnehmervertreter aus allen betroffenen Gesellschaften besteht.
Ziffer 4 geändert	Die Federführung für die verwaltungsseitige Umsetzung der in Ziffer 2- genannten Zusammenführung liegt beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung. Dieses wird in steuerrechtlichen, haushaltsrechtlichen und wirtschaftlichen Fragen durch die Stadtkämmerei unterstützt.
Ziffer 16 geändert	Der Antrag Nr. 20-26 / A 01035 der in Ziffer 7 genannten Stadtratsmitglieder vom 09.02.2021 wird umgesetzt. Es wird zur Vorbereitung der Entscheidung über eine Fusion ein fundiertes Gutachten erstellt, das die im Antrag geforderten Aspekte beleuchtet. Diese Gutachten wir dem Stadtrat vorgelegt um eine ausgewogene Entscheidungsgrundlage über eine beabsichtige Fusion treffen zu können.

Ziffer 17 geändert	Die geschäftsordnungsgemäße Behandlung der in den Ziffern 7 mit 16 15 aufgegriffenen Anträge erfolgt im laufenden Prozess innerhalb der nächsten zwei Jahre.
-------------------------------	--

[Dr. Evelyne Menges](#)
Stadträtin

[Heike Kainz](#)
Stadträtin

[Alexandra Gaßmann](#)
Stadträtin

[Andreas Babor](#)
Stadtrat

[Alexander Reissl](#)
Stadtrat