



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 14  
Herrn Alexander Friedrich  
Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

Ingenieurbau  
Gewässer, Planung und Bau  
BAU-J31

81660 München  
Telefon: 089 233-61408  
Telefax: 089 233-61415  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 3.215  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

04.05.2021

### Transparenz beim Hachinger Bach

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B01772 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 14 Berg am Laim vom 23.02.2021

Sehr geehrter Herr Friedrich,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Antrag vom 23.02.2021 wurde dem Baureferat zur Bearbeitung zugeleitet.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München hat das Baureferat mit einem Grundsatzbeschluss beauftragt, die Entwurfs- und Genehmigungsplanung für die Offenlegung des verrohrten Hachinger Bachs einschließlich der Herstellung des bachbegleitenden Grünzuges zu erarbeiten und die wasserrechtliche Genehmigung einzuholen. Auf Basis des Planfeststellungsbeschlusses und der Förderzusage des Freistaates Bayern beauftragte der Stadtrat im Oktober 2014 das Baureferat mit der Ausführungsplanung und nach Vorliegen der Grundstücke mit der Bauausführung.

Für die Freilegung des Hachinger Bachs ist der Erwerb nichtstädtischer Grundstücke bzw. die Bestellung von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zugunsten der Stadt notwendig. Das Kommunalreferat erhielt den Auftrag, die für das Projekt benötigten Flächen zu erwerben bzw. entsprechende Dienstbarkeiten zu vereinbaren. Sämtliche von der Maßnahme betroffenen Grundstückseigentümer haben zeitnah ein Kaufangebot bzw. ein Angebot für eine Dienstbarkeitsbestellung erhalten. Die Verhandlungen mit den Eigentümern gestalten sich jedoch schwieriger als erwartet.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Der Sachstand zu den Grundstücksverhandlungen stellt sich wie folgt dar:

Flst. 421/128 und Teilfläche aus Flst. 411/45 der Gemarkung Berg am Laim

Die Erwerbsverhandlungen bezüglich des Grundstückes Flst. 421/128 sowie einer Teilfläche aus Flst. 411/45 konnten bedauerlicherweise nicht abgeschlossen werden. Auf Wunsch der Eigentümerin soll statt einem Erwerb der Flächen nunmehr eine Dienstbarkeitsregelung angestrebt werden. Entsprechende Dokumente sind in Ausarbeitung, über einen Abschluss der Verhandlungen kann keine Aussage getroffen werden.

Flst. 424 (Tfl.) Berg am Laim

Im Zusammenhang mit den Verhandlungen über einen Städtebaulichen Vertrag für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 2127 (Truderinger Straße) fanden auch Verhandlungen über die Teilflächen des Grundstückes Flst. 424 der Gemarkung Berg am Laim statt, die für die Freilegung und den naturnahen Ausbau des Hachinger Bachs benötigt werden. Diese Flächen konnten für den Ausbau des Hachinger Bachs gesichert werden.

Flst. 373 (Tfl.) Berg am Laim

Nach Vorliegen eines entsprechenden Bewertungsgutachtens wurde der Eigentümerin mit Schreiben vom 01.04.2019 ein Angebot für die Bestellung einer Dienstbarkeit unterbreitet und ein entsprechender Dienstbarkeitsentwurf übermittelt. Die daraufhin übersendeten Änderungswünsche sind komplex und befinden sich in der Prüfung.

Parallel zu den Grundstücksverhandlungen durch das Kommunalreferat führt das Baureferat die Ausführungsplanung fort. Mit Abschluss der Grundstücksverhandlungen kann mit den Vorwegmaßnahmen begonnen werden. Ein zeitlicher Verzug wird damit minimiert. Die voraussichtliche Bauzeit wird derzeit auf vier Jahre geschätzt.

Für weitere Informationen zum Projekt legen wir Ihnen ein Faltblatt des Projektes bei und verweisen auf den Projektgenehmigungsbeschluss Freilegung Hachinger Bach zwischen Kampenwand und Hüllgraben im 14. Stadtbezirk Berg am Laim, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00902 vom 01.10.2014.

Den BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01772 sehen wir mit den oben stehenden Ausführungen als behandelt an.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage: Faltblatt Projekt Hachinger Bach

gez.