



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Bitte **Hinweis**  
und **Sitzungsort**  
beachten!

### Einladung

**Mittwoch, 12. Mai 2021, 09:30 Uhr**

#### **Altes Rathaus**

13. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

#### **Hinweis:**

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in  
sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des  
Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |  |      |   |
|--|------|---|
| 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter<br>Landschaftsplanung für den Bereich V/61<br>Am Schnepfenweg (südlich),<br>Kohlröschenstraße (westlich),<br>Am Blütenanger (nördlich),<br>Sonnentaustraße (östlich) | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|--|------|---|

A. Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger  
Beschluss

B. Antrag  
Den Münchner Norden gestalten 5 - Fasanerie  
Antrag Nr. 14-20 / A 05905 von Herrn BM Manuel  
Pretzl, Frau StRin Dorothea Wiepcke vom  
13.09.2019

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg!

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00417

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
am 14.04.2021 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für  
die Sitzung am 14.04.2021 verteilt.)*

2. Stadtsanierung in München (VB) Stadtbaurätin  
Sanierungsgebiet "Zentraler Geschäftsbereich Pasing" Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- a) Satzung zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Zentraler Geschäftsbereich Pasing"
- b) Beendigung der Treuhändertätigkeit der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH im Sanierungsgebiet "Zentraler Geschäftsbereich Pasing"
- Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 01648
3. Wohnraum schaffen – Stadtbild erhalten (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- a) Wohnraum schaffen – Stadtbild erhalten I:  
Aufstockungen von Bestandsgebäuden und Dachgeschoss-Ausbau prüfen und attraktiver für Eigentümer machen  
Antrag Nr. 14-20 / A 06707 von Herrn BM Manuel Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Anja Burkhardt vom 10.02.2020
- b) Wohnraum schaffen – Stadtbild erhalten II:  
Durch Aufstockung und Dachgeschossausbau soziale Mietwohnungen schaffen  
Antrag Nr. 14-20 / A 06708 von Herrn BM Manuel Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann vom 10.02.2020
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02788
4. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 (VB) Stadtbaurätin  
Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 09 Prof. Dr.  
Neuhausen-Nymphenburg (Univ. Florenz)  
Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung "Neuhausen" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Neuhausen")
- b) Satzungsbeschluss Satzung „Ebenau“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Ebenau“)
- c) Satzungsbeschluss Satzung „St.-Vinzenz-Viertel“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „St.-Vinzenz-Viertel“)

d) Mieter\*innen schützen: Erhaltungssatzung für das St.-Vinzenz-Viertel schaffen  
Antrag Nr. 20-26 / A 00912 von der SPD / Volt-Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa Liste vom 22.12.2020

e) Erhaltungssatzung St.-Vinzenz-Viertel ausweiten  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01754 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 Maxvorstadt vom 09.02.2021

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02835

- |    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 5. | Bebauungspläne sofort stoppen - Klimatische Gutachten für die Gesamtstadt einführen<br>Antrag Nr. 20-26 / A 00177 von der Fraktion ÖDP / FW vom 29.06.2020, eingegangen am 29.06.2020 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|----|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02961

- |    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 6. | Ergebnisse der Runden Tische „Landwirtschaft in München“ und Aufgreifen der Empfehlungen<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02155 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|----|---|------|---|

München, den 29. April 2021

Dieter Reiter