



**Stadtsanierung
und Wohnungsbau
PLAN-HAIII-02**

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 5 - Au-Haidhausen
Herrn Jörg Spengler
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089
Telefax: 089
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer:
Sachbearbeitung:

plan.ha3-02@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
PLAN-HAIII-02

Datum
11.05.2021

Betreff.

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01846 des Bezirksausschusses 05 - Au-Haidhausen
vom 24.02.2021

Sehr geehrter Herr Spengler,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Demnach wird die GWG aufgefordert, den sich aus dem Grundbuch oder sonstigen Verträgen ergebenden Auflagen nachzukommen und zugleich den Garten wieder in den ursprünglichen Zustand, mit der früheren Ausstattung, zu versetzen.

In Ihrem Antrag beziehen Sie sich auf die Beschwerde einer Nachbarin des Objekts Preysingstraße 62, wonach die Gemeinschaftsgrünfläche verödet ist. Bis auf den Sandkasten seien sämtliche Spielgeräte und Sitzmöglichkeiten abgebaut worden, es gäbe keine Wiese mehr und das Obst der Obstbäume könne aufgrund der Entastung bis auf 2m nicht mehr geerntet werden.

Die GWG München hat hierzu Folgendes mitgeteilt:

Die betreffende Gemeinschaftsgrünfläche in der Preysingstraße 60b, 62 (Teilfläche des Grundstücks Flst. 18080) befindet sich im ehemaligen Sanierungsgebiet Haidhausen. Ein Sanierungsziel im Block 16 in Haidhausen war u.a. die Verbesserung der Wohnqualität durch Schaffung von Grün- und Freiflächen (Gemeinschaftsgrünfläche) für die Nachbarschaft.

Die Freifläche wurde laut Stellungnahme der GWG in Vergangenheit wegen eines defekten Zugangstors am Anwesen Metzstraße 31 leider auch von unterschiedlichen nicht berechtigten Personen genutzt. In Folge musste die Ausstattung aufgrund der umfangreichen und

fortgesetzten Schäden durch Vandalismus aus Gründen der Verkehrssicherung zurückgebaut werden. Da die Freifläche auch durch die benachbarte Kindertageseinrichtung genutzt wird, hatte die Sicherstellung der Verkehrssicherheit oberste Priorität. Die unbefugte und ausufernde Nutzung führte zudem in der Vergangenheit seitens der umliegenden Nachbarschaft immer wieder zu Beschwerden wegen der entstehenden Lärmbelästigung.

Die im Antrag angesprochenen grundbuchrechtlichen Verpflichtungen werden laut GWG ohne Einschränkungen vollumfänglich eingehalten.

Auf die privatrechtlichen Beteiligungen an der Gemeinschaftsgrünfläche kann aus rechtlichen Gründen nicht näher eingegangen werden. Jedoch soll die GWG München mit allen interessierten Nutzergruppen vor Ort - gemäß dem Sanierungsziel „Verbesserung der Wohnqualität durch Schaffung von Grün- und Freiflächen“ - Nutzungsvereinbarungen abschließen. Im Zuge der Erstellung der Nutzungsvereinbarungen mit der Nachbarschaft wird die GWG München auch auf die Beschwerde führende benachbarte Hausgemeinschaft zugehen. Es ist eine Beteiligung aller Nutzergruppen zur Herstellung der Freifläche vorgesehen. Da es sich um eine Gemeinschaftsgrünfläche für unterschiedlichste Nutzergruppen (Kindergarten, Kinderhort als auch die Bewohner*innen der Nachbarschaft) handelt, sollten auch alle Anliegen aufgenommen werden um diese in einer späteren Umsetzung der Maßnahmen zur Herrichtung der Gemeinschaftsgrünfläche weitestgehend zu berücksichtigen. Da der Erwerb und die Schaffung der Freifläche und der Erschließungswege mit Städtebauförderungsmitteln unterstützt wurde, ist jedoch vorrangig eine entsprechende Sicherung dieser zuvor geförderten Ausstattungen notwendig.

Bei den angesprochenen Maßnahmen handelt es sich laut GWG sowohl um Pflege-, als auch um Unterhaltsmaßnahmen. Dabei werden die Obstbäume regelmäßig von Fachfirmen beschnitten.

Seitens der GWG wurde die Wiederherstellung der Freifläche in den ursprünglichen Zustand zugesagt, mit welcher im 3. Quartal 2021 begonnen werden soll.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 01846 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen