

# ANLAGE 1

# 11

Milbertshofen,  
Am Hart

10  
Moosach

4  
Schwabing West

9  
Ludwigshausen, Nymphenburg

3  
Maxvorstadt

25  
Laim

Schwanthaler-  
höhe  
8

1  
Altstadt,  
Lehel

2  
Ludwigsvorstadt  
Isarvorstadt

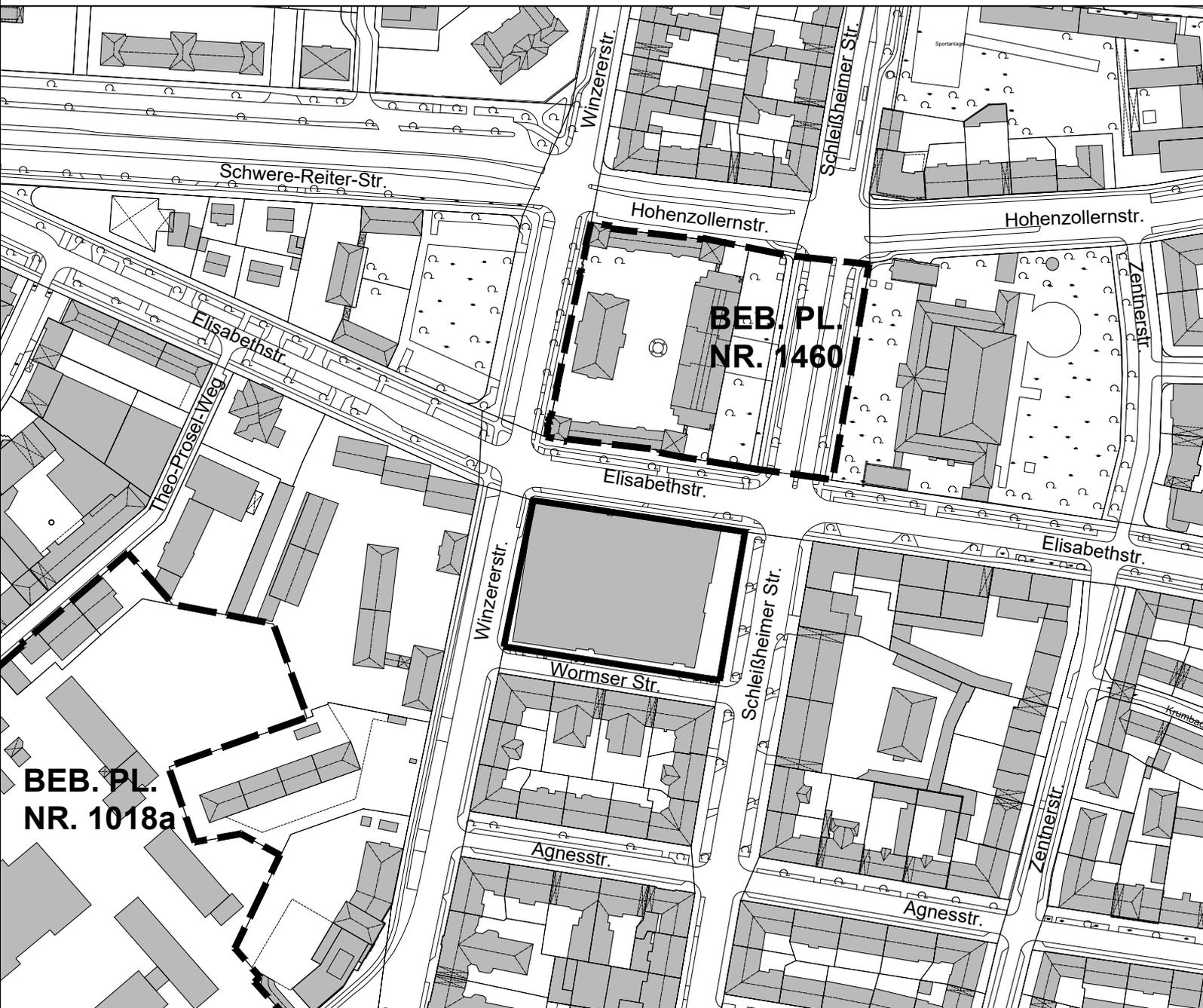
N  
Au.  
M.o.M.

7  
Bogenhausen, Westpark

Lage im Stadtgebiet

© LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

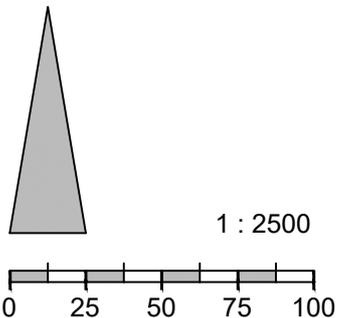
# ANLAGE 2



## LEGENDE:

 GELTUNGSBEREICH  
GEM. BESCHLUSSVORLAGE

GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER  
BEBAUUNGSPLÄNE:  
 RECHTSVERBINDL. BEB.PL.



## ÜBERSICHTSPLAN

ZUM GRUNDSATZ- UND  
ECKDATENBESCHLUSS

BEREICH:  
SCHLEISSHEIMER STRASSE (WESTLICH),  
WORMSER STRASSE (NÖRDLICH),  
WINZERERSTRASSE (ÖSTLICH),  
ELISABETHSTRASSE (SÜDLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HAI / 24B

AM 25.02.2021



21.10.2020

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Sicherung der Städtebaulichen Qualität statt Schnellschuss für den Karstadt Nordbad**

**Antrag**

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die planungsrechtlichen Möglichkeiten aufzuzeigen, wie eine städtebaulich angemessene Neubebauung des Areals des bisherigen Kaufhauses Karstadt am Nordbad erreicht werden kann.

Ziel ist dabei zum einen die Sicherung der städtebaulichen Qualität an diesem wichtigen Ort. Zum anderen soll aufgezeigt werden, ob und ggfs. wie auch die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und eine klugen Nutzungsmischung in Ergänzung zur Bestandssituation gelingen kann.

Die vom Bezirksausschuss Schwabing-West bereits formulierten Anforderungen sind dabei zu berücksichtigen.

**Begründung:**

Im Rahmen der Sparmaßnahmen des Kaufhof/Karstadt-Konzerns wurde in diesem Sommer sehr überraschend und schnell die Schließung des Kaufhofs am Nordbad beschlossen und auch schon umgesetzt. Sehr schnell ist der aktuelle Eigentümer auch schon mit fertigen Plänen an die Stadtverwaltung herangetreten, die aber keineswegs dem Ort angemessen erscheinen.

Dieses Vorgehen ist städtebaulich unangemessen. Daher sollten alle planungsrechtlichen Möglichkeiten geprüft werden, wie hier steuernd eingegriffen werden kann. Ob ein Bebauungsplanverfahren oder andere Mittel der beste Weg sind, soll möglichst kurzfristig geprüft und eine Vorschlag zum Verfahren vorgelegt werden.

In Teilen der Fläche ist ggfs. auch eine in dieser Stadt so dringend benötigte Wohnnutzung durchaus umsetzbar und grundsätzlich eine bessere Nutzungsmischung sinnvoll. Außerdem ist die städtebauliche Qualität an diesem wichtigen Ort mit sehr prägenden Gebäuden in der direkten Nachbarschaft zwingend zu sichern.

Fraktion Die Grünen-Rosa Liste

Initiative:

Anna Hanusch

Paul Bickelbacher

Angelika Pilz-Strasser

Bernd Schreyer

Florian Schönemann

Christian Smolka

David Süß

Mitglieder des Stadtrats

SPD/Volt Fraktion

Initiative:

Christian Müller

Simone Burger

Kathrin Abele

Andreas Schuster

Micky Wenngatz

Nikolaus Gradl

Lars Mentrup

Mitglieder des Stadtrats

Bezirksausschuss des 4. Stadtbezirkes  
**Schwabing West**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An das  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN HA II-22V

**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

29.04.2021

Areal des ehemaligen Karstadt Nordbad

A) Schleißheimer Straße (westlich)  
Wormser Straße (nördlich)  
Winzererstraße (östlich)  
Elisabethstraße (südlich)

- Grundsatz- und Eckdatenbeschluss-

Unser Zeichen: C 2.5 04/21

Sehr geehrte

der Bezirksausschuss 4 Schwabing West hat sich in seiner Sitzung am 28.04.2021 mit dem  
Beschlusssentwurf befasst und ihm mit einstimmigem Beschluss zugestimmt.

Die geplante Durchführung eines Realisierungswettbewerbs begrüßt der BA ausdrücklich.

Mit freundlichen Grüßen

Gesa Tiedemann