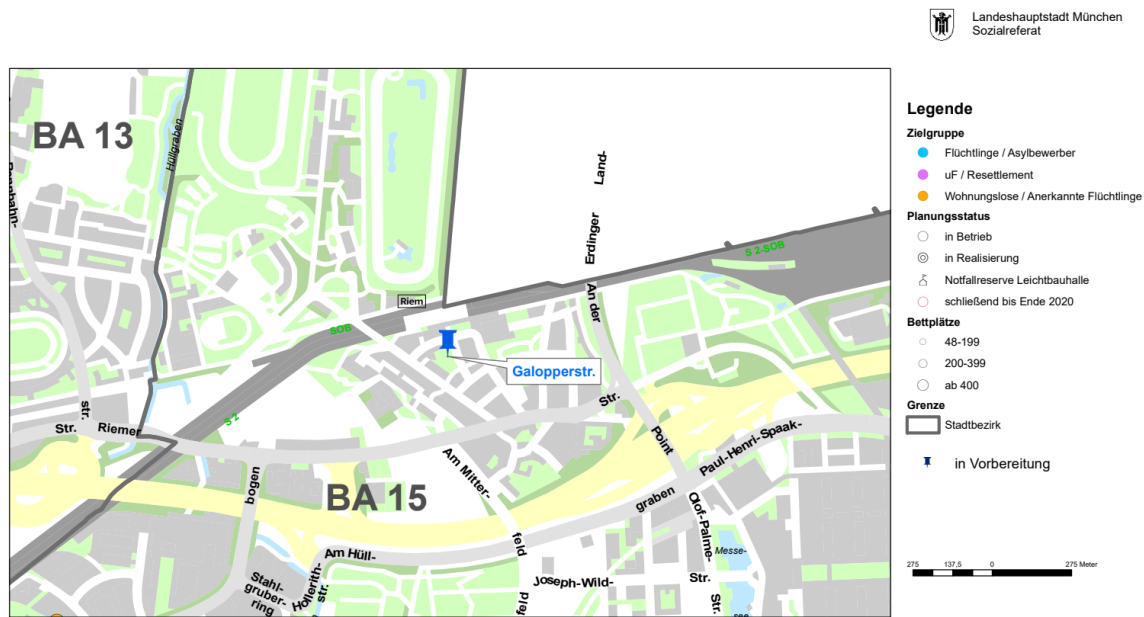


### Objektstammdaten

<b>Straße/Hausnummer</b>	Galopperstraße	<b>Programmart</b>	UFW PROGRAMM
<b>Flurstücksnummer(n)</b>	1593/3	<b>Zielgruppe</b>	Wohnungslose
<b>Gemarkung</b>	Trudering	<b>Kapazität [BPL]</b>	ca. 80
<b>Stadtbezirk</b>	15. Trudering-Riem	<b>Nutzungsdauer</b>	mind. 5 Jahre
		<b>Führende OE</b>	S-III-WP/S3

### LAGEPLAN



### BEWERTUNG

Es handelt sich um ein unbebautes, unerschlossenes städtisches Grundstück, das das Sozialreferat zur Versorgung wohnungsloser Haushalte nutzen möchte. Kurzfristig soll im Rahmen der Erfüllung bestehender Verträge zusammen mit einem privaten Investor ein Beherbergungsbetrieb in Container-Bauweise für die Dauer von 5 Jahren realisiert werden. Insgesamt steht das Grundstück dem Sozialreferat 15 Jahre zur Verfügung. Im Anschluss ist eine Nutzung durch das RBS vorgesehen.

### ERGEBNIS POLITISCHE ABSTIMMUNG

**UFW**

Stand 09.02.2021

**Objektblatt Galopperstraße (Flst. 1593/3, Gem. Trudering)**

**LUFTBILD**



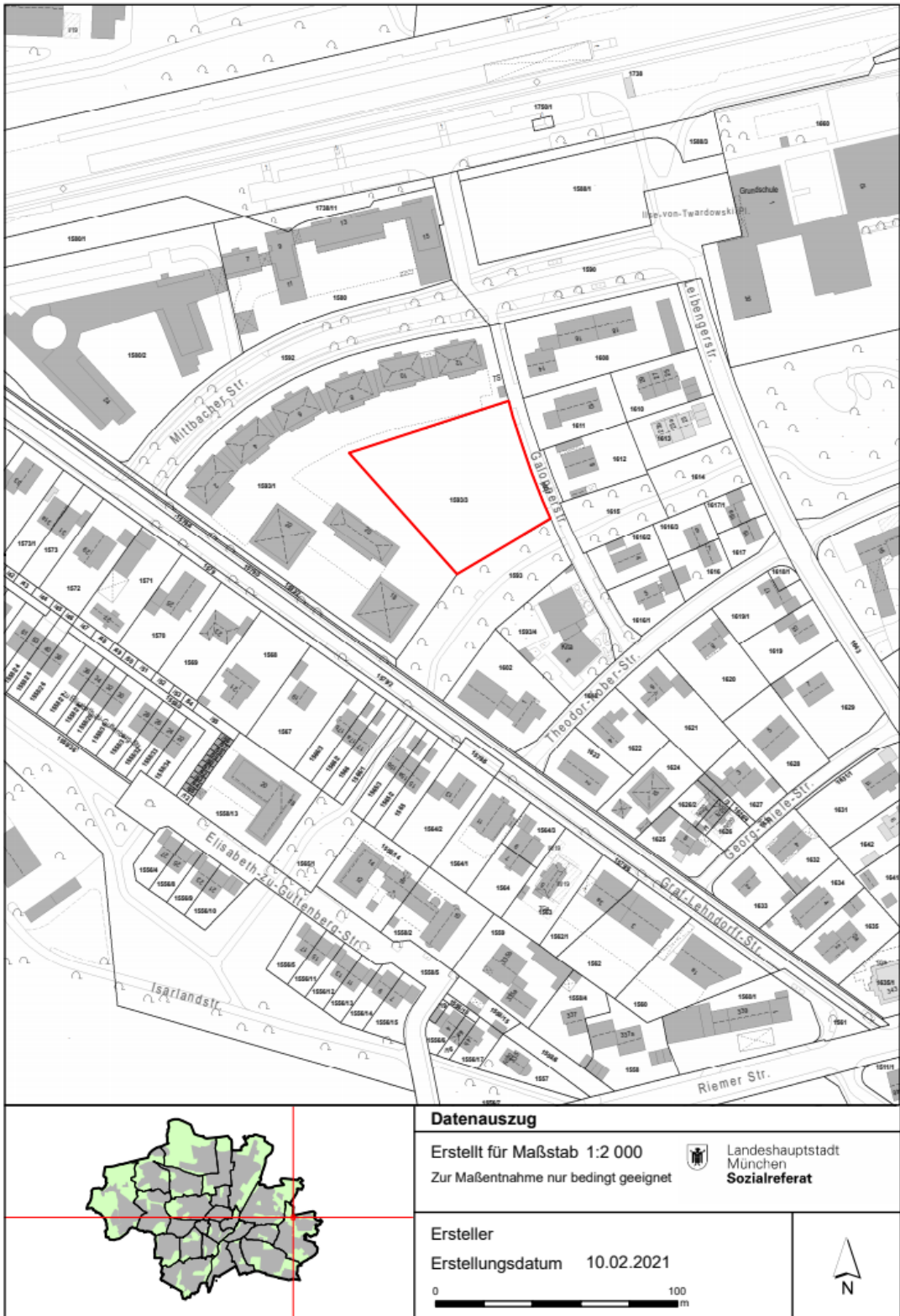


UFW

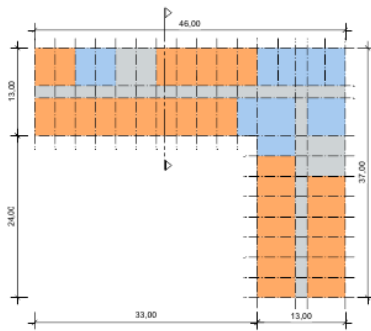
Stand 09.02.2021

Objektblatt Galopperstraße (Flst. 1593/3, Gem. Trudering)

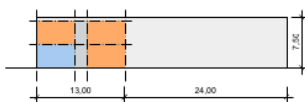
GEOINFO



MACHBARKEITSSTUDIE



Grundriss 1.OG



Schnitt mit Teilansicht



Grundriss EG / Lageplan

BGF-Berechnung:

EG+1.OG  
 $910\text{m}^2 + 910\text{m}^2 = 1.820\text{m}^2$

Kapazität Bewohner:

ca. 89 Personen ohne Behinderten-Appartements  
ca. 80 Personen mit Behinderten-Appartements

-  Bedarfsflächen außen
-  Gemeinschaftsflächen
-  Wohnräume