



I.

An den Vorsitzenden
des BA 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied
Herrn Sebastian Kriesel
Landsberger Str. 486
81241 München

Beseitigung der fliegenden Bauten Grundstück Bodenseestr. 200 und 204

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00976 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied vom 21.10.2020

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
lieber Sebastian,

der Bezirksausschuss 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf, möglichst bald die fliegenden Bauten (Verkaufsräume und Büros, Werkstatt, Holzverschläge) und den Müll auf und neben den leerstehenden Grundstücken Bodenseestraße 200 und 204 zu beseitigen.

Begründet wird der Antrag damit, dass vor ca. 2 Jahren die genannten städtischen Grundstücke von den Mietern freigeräumt worden seien, da die Landeshauptstadt München diese für schulische Zwecke benötige. Bis heute wären die Flächen jedoch nicht beansprucht und die Bauten nicht beseitigt. Die benachbarte städtische Kinderkrippe in der Thuisbrunnerstraße 24 habe bereits Ratten festgestellt. Der Zustand nebst den Ratten sei unhaltbar. Die Holzverschläge und sonstigen Hinterlassenschaften der vormaligen Mieter sowie der unerlaubterweise dort abgelagerte Müll sei unverzüglich zu entfernen. Eine regelmäßige Kontrolle und Säuberung der beiden Grundstücke sei zwingend erforderlich.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung in Verbindung mit § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil diese für die Stadt keine grundsätzliche Bedeutung erwarten lässt. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Zunächst möchte ich mich für die gewährten Fristverlängerungen bedanken.

Bei den Anwesen Bodenseestraße 200 (Flurstück 328/0, Gemarkung Pasing) und Bodenseestraße 204 (Flurstücke 327/0 und 327/2, Gemarkung Pasing) handelt es sich um städtische Grundstücke, welche als Verkaufsflächen an Autohändler vermietet waren. Beide Grundstücke sind mit Aufbauten versehen.

Angesichts städtischer Planungen, das Grundstück künftig für einen Schulstandort zu bebauen, wurden die Vermietungen im Jahr 2019 beendet. Das Referat für Bildung und Sport sieht wegen der inzwischen vorhandenen Kapazitäten in Freiham keinen Bedarf mehr für einen Erweiterungsbau der Mittelschule Reichenaustraße. Dennoch bleibt das Areal für einen hier geplanten Wohnungsbau weiterhin planungsbetroffen. Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan mit Grünordnung 2148 war für 2022 geplant, wird sich voraussichtlich allerdings auf 2023 verschieben.

Die Räumung der Containeraufbauten in der Bodenseestraße 200 hängt stark von den vorhandenen stadtinternen Kapazitäten zum Abriss ab und wird daher noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Die Aufbauten in der Bodenseestraße 200 müssen vor einem Abriss auf mögliche Altlasten geprüft werden, da z.B. der hintere Bau eine Autowerkstatt beherbergte. Auf dem Anwesen Bodenseestraße 204 befindet sich ein Holzschuppen, dessen Räumung und Abriss bereits beauftragt wurde.

Nach vollständiger Räumung der beiden Flächen werden diese erneut für eine gewerbliche Zwischennutzung ausgeschrieben.

Des Weiteren wird auf den o.g. Flächen ein Rattenbefall beklagt. Durchgeführte Untersuchungen im Zeitraum vom 04.09. bis 28.10.2020 haben einen Rattenbefall nicht bestätigt. Es wurden Rattenköder aufgestellt, die in zeitlichen Abständen kontrolliert wurden. Die Kontrolle wird auch weiterhin durchgeführt. Auf Nachfrage bei den Vertreterinnen der städtischen Kinderkrippe Thuisbrunnerstr. 24 wurde ein Rattenbefall nicht bemerkt.

Die kleineren Müllablagerungen auf dem Anwesen Bodenseestraße 200 wurden zwischenzeitlich durch eine Firma entfernt. Das Grundstück ist umzäunt, gesichert und wird regelmäßig durch die Fluraufsicht kontrolliert.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied vom 21.10.2020 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Edwin Grodeke
Vertreter der Referentin