

3.06.2021

Antrag an den BA 15

Autohandelsplätze in Trudering-Riem: Alles in Ordnung?

Die LHM wird gebeten, zur Zunahme von Autohandelsplätzen insbesondere entlang der Wasserburger Landstraße Stellung zu nehmen.

Folgende Fragen stellen sich:

1. Lässt die heutige planungsrechtliche Situation entlang der Wasserburger Landstraße die Umwandlung von Vorgärten und Gärten in Autohandelsplätze grundsätzlich zu?
2. Welche Anforderungen an die (Rest-)Begrünung und an die Anwesensentwässerung sind bei der Umwandlung von privaten Gartenflächen in Autohandelsflächen zu berücksichtigen?
3. Wie ist die planungsrechtliche Situation exemplarisch an der Wabula 98 (Ecke Kathreinweg), an der Bahnstraße 2 (Ecke Wabula), an der Wabula 163 (Ecke Fahrtweg) zu beurteilen?

Begründung

Lange Zeit war die Wasserburger Landstraße bekannt für die „wilden“ Autoverkaufsplätze, deren Beseitigung die LHM ein gutes Jahrzehnt beschäftigte. Letztlich war die Überplanung mit Steigerung des Baurechts auf ehemals landwirtschaftlich genutzten Flächen entscheidend für ihr Verschwinden.

Allerdings ist in den letzten Jahren zu beobachten, wie die Freiflächen von Wohngrundstücken in Autohandelsflächen umgewandelt wurden oder gerade werden (Beispiele s. o.).

Immer mehr Bürger fragen sich, ob diese Entwicklung rechtens ist.

Initiative: Dr. Georg Kronawitter