



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise und
Sitzungsort beachten!**

Einladung

Mittwoch, 16. Juni 2021, 9:30 Uhr

Altes Rathaus

15. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis:

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in
sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des
Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Hinweis:

Die TOPs 1 - 7 wurden in der Bauleitplankommission
am 10.06.2021 vorberaten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich VI/38
Arnold-Sommerfeld-Straße (südlich), Lise-
Meitner-Weg (nördlich)

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02936

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2168 (VB) Stadtbaurätin
Schützenstraße (südlich und östlich), Prof. Dr.
Luitpoldstraße (westlich), (Univ. Florenz)
Prielmayerstraße (nördlich) Merk
(Teiländerung der Bebauungspläne
Nrn. 41b, 41c und 688)
- Karstadt am Bahnhofplatz -
- A) Aufstellungsbeschluss
- B) Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens
- Stadtbezirk 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03191
3. Gewerbeband Steinhausen (VB) Stadtbaurätin
Vogelweideplatz (östlich) Prof. Dr.
Bundesautobahn 94 (südlich) (Univ. Florenz)
Bahngleisanlagen (nördlich, westlich) Merk
Entwicklungsperspektive
- Grundsatzbeschluss -
- Stadtbezirk 13 – Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02725
4. Bebauungsplan Nr. 2061a (SB) Stadtbaurätin
Rosenheimer Straße (nördlich), Prof. Dr.
Anzinger Straße (nördlich), (Univ. Florenz)
Aschheimer Straße (westlich), Merk
Ampfingstraße (westlich),
Mühdorfstraße (südlich) und
Friedenstraße (östlich),
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 2061)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 14 – Berg am Laim
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03291

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

5. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich V/59
Raheinstraße (südlich und westlich),
Ratoldstraße (westlich),
Lerchenstraße (nördlich),
Bahnlinie München-Regensburg (östlich)

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich
endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 00412

6. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108a (SB)
Raheinstraße (südlich und westlich)
Ratoldstraße (westlich), Lerchenstraße (nördlich),
Bahnlinie München-Regensburg (östlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 36c,
825 und 1119)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Billigungsbeschluss -

B) Anträge und Empfehlungen

- Neubauten Ratold/Raheinstraße
- 1. Einhaltung des Entwurfs der Architekten
(hinsichtlich Obergrenzen Anzahl Wohnungen,
Höhe der Gebäude)
- 2. Mehr Parkplätze
- 3. Schallschutzmaßnahme an der Ostseite der
Bahngleise
Empfehlung Nr. 14–20 / E 01405 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 –
Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017

- Erhalt der Grünfläche (Biotop) zwischen der
Raheinstraße und der Bahn,
nördlich von der Dülferstraße
Empfehlung Nr. 14–20 / E 02553 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 –
Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019

- Stadtbezirksbudget (BSL);
Bau einer Fuß- und Radwegbrücke über die
Herbergstraße auf der Ostseite der Bahnlinie
Antrag Nr. 14–20 / B 06720 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –
Feldmoching-HasenbergI vom 10.09.2019

C) Sozialgerechte Bodennutzung – Abweichung von
Verfahrensgrundsätzen

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02940

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2142
Oberwiesenfeld-Süd
Am Oberwiesenfeld (östlich), Moosacher Straße
(nördlich), Lerchenauer Straße (westlich),
DB-Nordring (südlich)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Knorr-Bremse AG -

- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des
Ideen- und Realisierungswettbewerbs
Straße „Am Oberwiesenfeld“

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen - Am Hart

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03231

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 8. | Areal des ehemaligen Karstadt Nordbad

A) Schleißheimer Straße (westlich)
Wormser Straße (nördlich)
Winzererstraße (östlich)
Elisabethstraße (südlich)
- Grundsatz- und Eckdatenbeschluss -

B) Weiteres Vorgehen

C) Sicherung der Städtebaulichen Qualität statt
Schnellschuss für den Karstadt Nordbad
Antrag Nr. 20-26 / A 00560 von der Fraktion
Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom
21.10.2020, eingegangen am 21.10.2020 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|--|------|---|

4. Stadtbezirk Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03046

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 9. | DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019

c) Mehr Schutz für Bäume II
Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällun-
gen
Antrag Nr. 14-20 / A 05152 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
d) Mehr Schutz für Bäume VI
Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine
Baumfällungen mehr für Tiefgaragen
Antrag Nr. 14-20 / A 05156 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
e) Unsere Bäume in München schützen I
Ein Masterplan für das Grünvolumen in der
Fläche für München
Antrag Nr. 14-20 / A 06287 von der Fraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
f) Unsere Bäume in München schützen II
Münchner Baumschutzverordnung ergänzen
Antrag Nr. 14-20 / A 06288 von der Fraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
g) Unsere Bäume in München schützen IV
Konsequente ökologische Baubegleitung /
Umweltbaubegleitung und Kontrolle
Antrag Nr. 14-20 / A 06289 von der Fraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
h) Mehr Bäume für (Mini-) Wälder
Antrag Nr. 14-20 / A 06756 von der Fraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
i) Bäume statt Parkplätze | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|--|------|---|

- Antrag Nr. 14-20 / A 06753 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
- j) Baumschutz in München II – Handeln statt Versprechen
Antrag Nr. 20-26 / A 00919 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021
- k) Baumschutz in München I – Wie steht es um den Schutz unserer Stadt-Bäume?
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO
Anfrage Nr. 20-26 / F 00159 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021
- l) Unterbindung und deutliche Bestrafung nicht genehmigter Baumfällungen / Grundstücksrodungen
BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 05913 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing am 12.03.2019
- m) Antrag des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 13.01.2020
- n) Antrag zum Baumschutz: Den Spielraum der Baumschutzverordnung ausschöpfen und angemessene Ersatzpflanzungen einfordern!
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07729 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 10 – Moosach vom 29.04.2020
- o) Baumrecht vor Baurecht
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02504 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 – Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 19.03.2019
- p) Gartenstadt Obermenzing;
Drastische Erhöhung des Bußgeldes für Baumrodungen ohne Genehmigung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02538 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 26.03.2019
- q) Schutz der Bäume und des Charakters / der städtebaulichen Kultur im Stadtviertel
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02531 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 26.03.2019

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03093

- | | | | |
|-----|---|------|---|
| 10. | Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG);
Verordnung zur Änderung der Verordnung der Landeshauptstadt München zum Schutz der Naturdenkmäler (Naturdenkmalverordnung) vom 08.09.2011 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|-----|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03003

- | | | | |
|-----|--|--|----------------------------|
| 11. | Demografiebericht München - Teil 1
Analyse und Bevölkerungsprognose 2019 bis 2040 | | Stadtbaurätin
Prof. Dr. |
|-----|--|--|----------------------------|

für die Landeshauptstadt

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03357

12. Demografiebericht München - Teil 2
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2019 bis
2040 für die Stadtbezirke

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03398

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

München, den 2. Juni 2021

Dieter Reiter