



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise und  
Sitzungsort beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 16. Juni 2021, 9:30 Uhr**

Altes Rathaus

15. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

#### **Hinweis:**

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in  
sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des  
Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

#### **Hinweis:**

Die TOPs 1 - 7 wurden in der Bauleitplankommission  
am 10.06.2021 vorberaten

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Änderung des Flächennutzungsplans  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich VI/38  
Arnold-Sommerfeld-Straße (südlich), Lise-  
Meitner-Weg (nördlich)

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger  
Beschluss

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02936

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2168 (VB) Stadtbaurätin  
Schützenstraße (südlich und östlich), Prof. Dr.  
Luitpoldstraße (westlich), (Univ. Florenz)  
Prielmayerstraße (nördlich) Merk  
(Teiländerung der Bebauungspläne  
Nrn. 41b, 41c und 688)
- Karstadt am Bahnhofplatz -
- A) Aufstellungsbeschluss
- B) Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens
- Stadtbezirk 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03191
3. Gewerbeband Steinhausen (VB) Stadtbaurätin  
Vogelweideplatz (östlich) Prof. Dr.  
Bundesautobahn 94 (südlich) (Univ. Florenz)  
Bahngleisanlagen (nördlich, westlich) Merk  
Entwicklungsperspektive
- Grundsatzbeschluss -
- Stadtbezirk 13 – Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02725
4. Bebauungsplan Nr. 2061a (SB) Stadtbaurätin  
Rosenheimer Straße (nördlich), Prof. Dr.  
Anzinger Straße (nördlich), (Univ. Florenz)  
Aschheimer Straße (westlich), Merk  
Ampfingstraße (westlich),  
Mühldorfstraße (südlich) und  
Friedenstraße (östlich),  
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit  
Grünordnung Nr. 2061)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 14 – Berg am Laim
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03291

5. Änderung des Flächennutzungsplans  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich V/59  
Raheinstraße (südlich und westlich),  
Ratoldstraße (westlich),  
Lerchenstraße (nördlich),  
Bahnlinie München-Regensburg (östlich)

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich  
endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 00412

6. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108a (SB)  
Raheinstraße (südlich und westlich)  
Ratoldstraße (westlich), Lerchenstraße (nördlich),  
Bahnlinie München-Regensburg (östlich)  
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 36c,  
825 und 1119)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- Billigungsbeschluss -

B) Anträge und Empfehlungen

- Neubauten Ratold/Raheinstraße
- 1. Einhaltung des Entwurfs der Architekten  
(hinsichtlich Obergrenzen Anzahl Wohnungen,  
Höhe der Gebäude)
- 2. Mehr Parkplätze
- 3. Schallschutzmaßnahme an der Ostseite der  
Bahngleise  
Empfehlung Nr. 14–20 / E 01405 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017

- Erhalt der Grünfläche (Biotop) zwischen der  
Raheinstraße und der Bahn,  
nördlich von der Dülferstraße  
Empfehlung Nr. 14–20 / E 02553 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019

- Stadtbezirksbudget (BSL);  
Bau einer Fuß- und Radwegbrücke über die  
Herbergstraße auf der Ostseite der Bahnlinie  
Antrag Nr. 14–20 / B 06720 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-HasenbergI vom 10.09.2019

C) Sozialgerechte Bodennutzung – Abweichung von  
Verfahrensgrundsätzen

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02940

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2142  
Oberwiesenfeld-Süd  
Am Oberwiesenfeld (östlich), Moosacher Straße  
(nördlich), Lerchenauer Straße (westlich),  
DB-Nordring (südlich)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- Knorr-Bremse AG -

- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des  
Ideen- und Realisierungswettbewerbs  
Straße „Am Oberwiesenfeld“

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen - Am Hart

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03231

- |    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 8. | Areal des ehemaligen Karstadt Nordbad<br><br>A) Schleißheimer Straße (westlich)<br>Wormser Straße (nördlich)<br>Winzererstraße (östlich)<br>Elisabethstraße (südlich)<br>- Grundsatz- und Eckdatenbeschluss -<br><br>B) Weiteres Vorgehen<br><br>C) Sicherung der Städtebaulichen Qualität statt<br>Schnellschuss für den Karstadt Nordbad<br>Antrag Nr. 20-26 / A 00560 von der Fraktion<br>Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom<br>21.10.2020, eingegangen am 21.10.2020 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|----|--|------|---|

4. Stadtbezirk Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03046

- |    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 9. | DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019<br><br>c) Mehr Schutz für Bäume II<br>Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällun-<br>gen<br>Antrag Nr. 14-20 / A 05152 der Stadtratsfraktion<br>DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019<br>d) Mehr Schutz für Bäume VI<br>Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine<br>Baumfällungen mehr für Tiefgaragen<br>Antrag Nr. 14-20 / A 05156 der Stadtratsfraktion<br>DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019<br>e) Unsere Bäume in München schützen I<br>Ein Masterplan für das Grünvolumen in der<br>Fläche für München<br>Antrag Nr. 14-20 / A 06287 von der Fraktion DIE<br>GRÜNEN/RL vom 26.11.2019<br>f) Unsere Bäume in München schützen II<br>Münchner Baumschutzverordnung ergänzen<br>Antrag Nr. 14-20 / A 06288 von der Fraktion DIE<br>GRÜNEN/RL vom 26.11.2019<br>g) Unsere Bäume in München schützen IV<br>Konsequente ökologische Baubegleitung /<br>Umweltbaubegleitung und Kontrolle<br>Antrag Nr. 14-20 / A 06289 von der Fraktion DIE<br>GRÜNEN/RL vom 26.11.2019<br>h) Mehr Bäume für (Mini-) Wälder<br>Antrag Nr. 14-20 / A 06756 von der Fraktion DIE<br>GRÜNEN/RL vom 12.02.2020<br>i) Bäume statt Parkplätze | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|----|--|------|---|

- Antrag Nr. 14-20 / A 06753 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
- j) Baumschutz in München II – Handeln statt Versprechen  
Antrag Nr. 20-26 / A 00919 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021
- k) Baumschutz in München I – Wie steht es um den Schutz unserer Stadt-Bäume?  
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO  
Anfrage Nr. 20-26 / F 00159 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021
- l) Unterbindung und deutliche Bestrafung nicht genehmigter Baumfällungen / Grundstücksrodungen  
BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 05913 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing am 12.03.2019
- m) Antrag des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 13.01.2020
- n) Antrag zum Baumschutz: Den Spielraum der Baumschutzverordnung ausschöpfen und angemessene Ersatzpflanzungen einfordern!  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07729 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 10 – Moosach vom 29.04.2020
- o) Baumrecht vor Baurecht  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02504 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 – Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 19.03.2019
- p) Gartenstadt Obermenzing;  
Drastische Erhöhung des Bußgeldes für Baumrodungen ohne Genehmigung  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02538 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 26.03.2019
- q) Schutz der Bäume und des Charakters / der städtebaulichen Kultur im Stadtviertel  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02531 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 26.03.2019

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03093

- |     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| 10. | Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG);<br>Verordnung zur Änderung der Verordnung der Landeshauptstadt München zum Schutz der Naturdenkmäler (Naturdenkmalverordnung) vom 08.09.2011 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|-----|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03003

- |     |  |  |                            |
|-----|--|--|----------------------------|
| 11. | Demografiebericht München - Teil 1<br>Analyse und Bevölkerungsprognose 2019 bis 2040 |  | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr. |
|-----|--|--|----------------------------|

für die Landeshauptstadt

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03357

12. Demografiebericht München - Teil 2  
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2019 bis  
2040 für die Stadtbezirke

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03398

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

München, den 2. Juni 2021

Dieter Reiter