

Systematische Entmietung in der Hochstraße 71/73

Anfrage

Der BA 5 bittet die Verwaltung um Mitteilung, welche Maßnahmen gegen die Entmietung des Hauses Hochstraße 71 (3 Vollgeschosse) und Hochstraße 73 (4 Vollgeschosse und ein ausgebaut DG) unternommen werden können.

Es wurde dem BA 5 zum 12.07.2018 bzw. 14.02.2019 mitgeteilt, dass hier die Vorhabenträgerschaft von der Bayerischen Hausbau GmbH & Co. KG auf die Projektgesellschaft Hochstraße München mbH & Co. KG wechselt bzw. übergeht.

Am 10.10.2019 wurde uns dann die Planung vom neuen Eigentümer, dem Hamburger Immobilienunternehmen Becken Development GmbH, vorgestellt. Dabei wurde uns u.a. mitgeteilt, dass die Häuser 71 und 73 von Herrn Becken bereits gekauft wurden.

Es gab den Hinweis, die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG soll für die Bestandsmieter geeignete Ersatzwohnungen zur Verfügung stellen, was offensichtlich werden lässt, was hier geplant ist.

Für die beiden Häuser liegt uns bisher kein Bauantrag vor. Da sie nicht im Erhaltungssatzungsgebiet liegen, befürchten wir, dass sie komplett entmietet werden sollen (ca. 8 Mietparteien). Wir befürchten: Wenn die Entmietung abgeschlossen ist, werden die Häuser abgerissen und an dieser „Sahnestelle“ – ohne die Auflagen, die sich durch den neuen Bebauungsplan ergeben – am Hochufer neue Häuser der Kategorie Luxusimmobilien hingebaut.

Nina Reitz
Fraktionssprecherin

Nicole Meyer
Heinz-Peter Meyer

Lena Sterzer
Hermann Wilhelm