



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

**Vorsitzender
Günter Keller**

Privat:

Telefon: (089) 5793 8566
Telefax: (089) 570 4033
E-Mail: guenter.keller@t-online.de

Geschäftsstelle:

Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 - 33882
Telefax: 233 - 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 08.06.2021

Betr.: Zukunft des Busparkplatzes an der HansasträÙe

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,
in seiner Sitzung am 18.05.2021 hat der BA 7 folgenden Antrag einstimmig beschlossen:

Antrag:

Der Bezirksausschuss 7 Sendling-Westpark bittet die zuständigen Stellen zu prüfen, welche zusätzlichen Nutzungen (Gewerbe, Wohnen, etc.) durch eine teilweise oder vollständige mehrgeschossige Überbauung des Grundstücks auch bei gleichzeitiger Beibehaltung der Funktion als Abstellfläche für Reisebusse ermöglicht werden können.

Begründung:

Es handelt sich um eine der letzten bisher noch unbebauten größeren Flächen im Stadtviertel und diese stellt deshalb eine wertvolle Baulandreserve dar. Die weitere und künftige Verwendung als reiner Busparkplatz ist dringend zu überdenken.

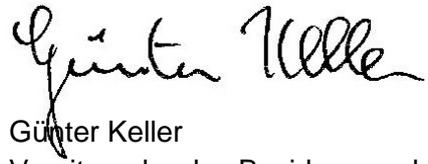
Das Gelände ist im Zusammenhang mit der Errichtung des Zentralen Busbahnhofes an der Hackerbrücke (ZOB) im Jahre 2005 an den dortigen Investor verpachtet worden. Der ZOB sollte dabei lediglich als Terminal für die Zeit des Ein- und Aussteigens dienen. Für ein längeres Parken sollten die Busse in der HansasträÙe abgestellt werden. Dieses Konzept wurde und wird aus Sicht des Bezirksausschusses nur sehr unzureichend angenommen. Die Fläche stand bzw. steht immer wieder größtenteils leer.

Aus diesem Grund hat der Pächter die Fläche schon vor längerer Zeit weiterverpachtet. Da es aber offensichtlich nicht genügend Nachfrage für das Parken von (Reise-)Bussen gibt und somit der Platz nicht wirtschaftlich betrieben werden kann, sucht der neue Pächter seit Jahren nach an-deren Nutzungsmöglichkeiten.

Größere Teilflächen wurden und werden beispielsweise als Lager für Baustellenmaterialien genutzt, zwischenzeitlich stand auf einer Teilfläche ein Behelfsbau zur Unterbringung von Geflüchteten.

Der Bezirksausschuss 7 Sendling Westpark sieht daher dringenden Bedarf, die seit Jahren unbefriedigende Situation durch eine Aufwertung des Platzes zu verbessern.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Günter Keller'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Günter Keller

Vorsitzender des Bezirksausschusses 7