



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Bezirksausschuss 22
Herrn Sebastian Kriesel
Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486

81241 München

Gartenbau
Zentrale Aufgaben -
Grundsatzangelegenheiten und
Qualitätsstandards
Bau-GZ1

81660 München
Telefon: 089 233-60453
Telefax:
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 6.218

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

31.05.2021

Streuobstwiese auf der ehem. Pferdekoppel
Sulzemooser Str. / Am Langwieder Bach

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 01953 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 22 Aubing_Lochhausen-Langwied
vom 17.03.2021

Sehr geehrter Herr Kriesel,

der Bezirksausschuss 22-Aubing – Lochhausen – Langwied hat am 17.03.2021 beantragt, auf dem städtischen Grundstück der ehemaligen Pferdekoppel an der Sulzemooser Straße / Ecke Am Langwieder Bach eine Streuobstwiese anzulegen, Wildblumen anzusäen und die Fläche frei zugänglich zu machen. Außerdem soll die Freilegung des verrohrten Langwieder Baches auf der Ostseite des Grundstücks weiterverfolgt werden.

Hierzu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Das Flurstück 214/1 Gemarkung Aubing, als ehemalige Pferdekoppel bekannt, soll gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.2019 im Rahmen der Städtebauförderung für das Sanierungsgebiet Aubing – Neuaubing – Westkreuz als öffentliche Grünfläche gestaltet werden. Hier soll eine naturnahe und reduzierte Aufwertung im Vordergrund stehen. Wie von Ihnen vorgeschlagen und bereits in der Stellungnahme zu o.g. Beschluss vorgebracht, soll auf der Fläche eine Streuobstwiese entwickelt und Wildblumenwiesen angelegt werden. Eine naturnahe und reduzierte Gestaltung soll hier im Vordergrund stehen. Nach der Umgestaltung wird die Fläche für alle Bürgerinnen und Bürger frei zugänglich sein.

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Da der Gestaltungsspielraum aufgrund der geringen Flächengröße und des planerischen Leitbildes einer naturnahen Aufwertung sehr eingeschränkt ist, wird das Baureferat Gartenbau zunächst ein Gestaltungskonzept entwickeln. Dieses soll im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens, voraussichtlich im Frühjahr 2022, den Anwohner*innen und Nutzer*innen präsentiert und zur Diskussion gestellt werden. Ideen und Wünsche können, soweit umsetzbar, in das Konzept einfließen.

Die Hauptabteilung Ingenieurbau nimmt wie folgt Stellung:

„In einer Machbarkeitsstudie zur partiellen Öffnung des Langwieder Baches im Ortskern Aubing von 2016 im Auftrag der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH wird die Öffnung des Gewässers in diesem Abschnitt vorgeschlagen. Damit die Öffnung des Gewässers zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist, soll ein 10 m breiter Streifen parallel zur Grundstücksgrenze von jeglicher Bebauung freigehalten und auch nicht mit Bäumen bepflanzt werden. Ein Zeitpunkt für die Freilegung des Baches kann auf Grund der aktuellen Personalsituation nicht genannt werden.“

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01953 ist somit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.