



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Bitte **Hinweis**  
und **Sitzungsort**  
beachten!

### 1. Nachtrag

**Mittwoch, 16. Juni 2021, 09:30 Uhr**

**Altes Rathaus**

**16. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München**

### **Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:**

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Mobilitätsausschuss (Beginn 09:30)
- 2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

### **Hinweis:**

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung

Referent/in:

### **Neu aufgenommen werden:**

#### 13. PaketPost-Areal

- a) Zwischenstand der Masterplanung
- b) Öffentlichkeitsbeteiligung – Bürgergutachten
- c) Weiteres Vorgehen

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03220

14. Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

A) Baulandmobilisierungsgesetz – in Wahrheit ein Bauverhinderungsgesetz

Antrag Nr. 20-26 / A 00203 von der FDP  
BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom  
02.07.2020

B) Baulandmobilisierungsgesetz in der Landeshauptstadt München umsetzen

Antrag Nr. 20-26 / A 01412 von der  
Stadtratsfraktion DIE LINKE./Die Partei vom  
07.05.2021

C) Baulandmobilisierungsgesetz rasch umsetzen  
- Freistaat in die Pflicht nehmen

Antrag Nr. 20-26 / A 01483 von der SPD / Volt-  
Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa Liste vom  
20.05.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438

15. Ausschreibungsbeschluss im Sinne der Klimaschutzziele der Landeshauptstadt München (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Bayernkaserne, 1. Bauabschnitt  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989  
Festlegung der Ausschreibungskriterien für  
a) Baugenossenschaften sowie  
genossenschaftsähnliche Wohnprojekte  
nach Art des Mietshäuser-Syndikats und  
b) Bauträger\*innen des Konzeptionellen  
Mietwohnungsbaus

Konzeptioneller Mietwohnungsbaus (KMB) für  
Senioren

Antrag Nr. 20-26 / A 00460 von der SPD/Volt-  
Fraktion, Fraktion Die Grünen-Rosa-Liste vom  
28.09.2020

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03594

**Ergänzt werden:**

6. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108a (SB) Stadtbaurätin  
Raheinstraße (südlich und westlich) Prof. Dr.  
Ratoldstraße (westlich), Lerchenstraße (nördlich), (Univ. Florenz)  
Bahnlinie München-Regensburg (östlich) Merk  
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 36c,  
825 und 1119)

- Billigungsbeschluss -

B) Anträge und Empfehlungen

- Neubauten Ratold/Raheinstraße

1. Einhaltung des Entwurfs der Architekten  
(hinsichtlich Obergrenzen Anzahl Wohnungen,  
Höhe der Gebäude)

2. Mehr Parkplätze

3. Schallschutzmaßnahme an der Ostseite der  
Bahngleise

Empfehlung Nr. 14–20 / E 01405 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017

- Erhalt der Grünfläche (Biotop) zwischen der  
Raheinstraße und der Bahn,  
nördlich von der Dülferstraße

Empfehlung Nr. 14–20 / E 02553 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-HasenbergI am 02.04.2019

- Stadtbezirksbudget (BSL);

Bau einer Fuß- und Radwegbrücke über die  
Herbergstraße auf der Ostseite der Bahnlinie  
Antrag Nr. 14–20 / B 06720 des

Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-HasenbergI vom 10.09.2019

**- Städtebaulicher Vertrag zum Erhalt des  
Hauses Raheinstr. 3**

**BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02439 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-HasenbergI vom 18.05.2021**

C) Sozialgerechte Bodennutzung – Abweichung von  
Verfahrensgrundsätzen

Stadtbezirk 24 Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02940

9. **Baumschutz in der Landeshauptstadt München** (VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

**Anträge und Empfehlungen**

- a) **Hart durchgreifen bei nicht genehmigten Grundstücksrodungen**  
Antrag Nr. 14-20 / A 05024 von Herrn StR Frieder Vogelsong vom 22.02.2019
- b) **Mehr Schutz für Bäume I**  
Sicherheitsleistung für Baum-Ersatzpflanzungen auch in München einführen –  
Lebensqualität in München bewahren  
Antrag Nr. 14-20 / A 05151 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- c) **Mehr Schutz für Bäume II**  
Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällungen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05152 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- d) **Mehr Schutz für Bäume VI**  
Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine Baumfällungen mehr für Tiefgaragen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05156 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- e) **Unsere Bäume in München schützen I**  
Ein Masterplan für das Grünvolumen in der Fläche für München  
Antrag Nr. 14-20 / A 06287 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
- f) **Unsere Bäume in München schützen II**  
Münchner Baumschutzverordnung ergänzen  
Antrag Nr. 14-20 / A 06288 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
- g) **Unsere Bäume in München schützen IV**  
Konsequente ökologische Baubegleitung / Umweltbaubegleitung und Kontrolle  
Antrag Nr. 14-20 / A 06289 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
- h) **Mehr Bäume für (Mini-) Wälder**  
Antrag Nr. 14-20 / A 06756 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
- i) **Bäume statt Parkplätze**  
Antrag Nr. 14-20 / A 06753 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
- j) **Baumschutz in München II – Handeln statt Versprechen**  
Antrag Nr. 20-26 / A 00919 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021
- k) **Baumschutz in München I – Wie steht es um den Schutz unserer Stadt-Bäume?**  
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO  
Anfrage Nr. 20-26 / F 00159 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021

- l) Unterbindung und deutliche Bestrafung nicht genehmigter Baumfällungen / Grundstücksrodungen  
BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 05913 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 -  
Pasing-Obermenzing am 12.03.2019
- m) Antrag des Bezirksausschusses des 16.  
Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 13.01.2020
- n) Antrag zum Baumschutz: Den Spielraum der  
Baumschutzverordnung ausschöpfen und  
angemessene Ersatzpflanzungen einfordern!  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07729 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 10 –  
Moosach vom 29.04.2020
- o) Baumrecht vor Baurecht  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02504 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-  
Solln am 19.03.2019
- p) Gartenstadt Obermenzing;  
Drastische Erhöhung des Bußgeldes für  
Baumrodungen ohne Genehmigung  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02538 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 –  
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019
- q) Schutz der Bäume und des Charakters / der städte-  
baulichen Kultur im Stadtviertel  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02531 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 –  
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03093

*(Aufgrund eines technischen Fehlers wurde bei  
der elektronischen Ladung der fett abgedruckte  
Teil des Betreffs nicht abgebildet).*

München, den 11. Juni 2021

Dieter Reiter