



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
15.06.2021,
11:00 Uhr**

Einladung

**Bitte Hinweise und
Sitzungsort beachten!**

Mittwoch, 16. Juni 2021, 9:30 Uhr

Altes Rathaus

**16. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München**

Hinweis:

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Hinweis: Die TOPs 1 - 7 wurden in der Bauleitplankommission
am 10.06.2021 vorberaten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich VI/38
Arnold-Sommerfeld-Straße (südlich),
Lise-Meitner-Weg (nördlich)

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02936

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2168 (VB) Stadtbaurätin
Schützenstraße (südlich und östlich), Prof. Dr.
Luitpoldstraße (westlich), (Univ. Florenz)
Prielmayerstraße (nördlich) Merk
(Teiländerung der Bebauungspläne
Nrn. 41b, 41c und 688)
- Karstadt am Bahnhofplatz -
- A) Aufstellungsbeschluss
- B) Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens
- Stadtbezirk 02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03191
3. Gewerbeband Steinhausen (VB) Stadtbaurätin
Vogelweideplatz (östlich) Prof. Dr.
Bundesautobahn 94 (südlich) (Univ. Florenz)
Bahngleisanlagen (nördlich, westlich) Merk
Entwicklungsperspektive
- Grundsatzbeschluss -
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02725
4. Bebauungsplan Nr. 2061a (SB) Stadtbaurätin
Rosenheimer Straße (nördlich), Prof. Dr.
Anzinger Straße (nördlich), (Univ. Florenz)
Aschheimer Straße (westlich), Merk
Ampfingstraße (westlich),
Mühldorfstraße (südlich) und
Friedenstraße (östlich),
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 2061)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 14 Berg am Laim
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03291

5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/59 Raheinstraße (südlich und westlich), Ratoldstraße (westlich), Lerchenstraße (nördlich), Bahnlinie München-Regensburg (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 00412

6. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108a Raheinstraße (südlich und westlich) Ratoldstraße (westlich), Lerchenstraße (nördlich), Bahnlinie München-Regensburg (östlich) (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 36c, 825 und 1119)
- ergänzt:
(1. Nachtrag)
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

- Billigungsbeschluss -

- B) Anträge und Empfehlungen
- Neubauten Ratold/Raheinstraße
 1. Einhaltung des Entwurfs der Architekten (hinsichtlich Obergrenzen Anzahl Wohnungen, Höhe der Gebäude)
 2. Mehr Parkplätze
 3. Schallschutzmaßnahme an der Ostseite der Bahngleise

Empfehlung Nr. 14–20 / E 01405 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-Hasenberg am 30.03.2017
 - Erhalt der Grünfläche (Biotop) zwischen der Raheinstraße und der Bahn, nördlich von der Dülferstraße
 - Empfehlung Nr. 14–20 / E 02553 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-Hasenberg am 02.04.2019
 - Stadtbezirksbudget (BSL);
 - Bau einer Fuß- und Radwegbrücke über die Herbergstraße auf der Ostseite der Bahnlinie
 - Antrag Nr. 14–20 / B 06720 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-Hasenberg vom 10.09.2019
 - **Städtebaulicher Vertrag zum Erhalt des Hauses Raheinstr. 3**
 - BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02439 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-Hasenberg vom 18.05.2021**

C) Sozialgerechte Bodennutzung – Abweichung von
Verfahrensgrundsätzen

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02940

*(Aufgrund eines technischen Fehlers wurde bei
der elektronischen Ladung der fett abgedruckte
Teil des Betreffs nicht abgebildet).*

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2142
Oberwiesenfeld-Süd
Am Oberwiesenfeld (östlich), Moosacher Straße
(nördlich), Lerchenauer Straße (westlich),
DB-Nordring (südlich)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Knorr-Bremse AG -

- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des
Ideen- und Realisierungswettbewerbs
Straße „Am Oberwiesenfeld“

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 11 Milbertshofen - Am Hart

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03231

8. Areal des ehemaligen Karstadt Nordbad

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- A) Schleißheimer Straße (westlich)
Wormser Straße (nördlich)
Winzererstraße (östlich)
Elisabethstraße (südlich)

- Grundsatz- und Eckdatenbeschluss -

B) Weiteres Vorgehen

- C) Sicherung der Städtebaulichen Qualität statt
Schnellschuss für den Karstadt Nordbad
Antrag Nr. 20-26 / A 00560 von der Fraktion
Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion vom
21.10.2020, eingegangen am 21.10.2020

4. Stadtbezirk Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03046

9. **Baumschutz in der Landeshauptstadt München** (VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

ergänzt:
(1. Nachtrag)

- Anträge und Empfehlungen**
- a) **Hart durchgreifen bei nicht genehmigten Grundstücksrodungen**
Antrag Nr. 14-20 / A 05024 von Herrn StR Frieder Vogelsong vom 22.02.2019
- b) **Mehr Schutz für Bäume I**
Sicherheitsleistung für Baum-Ersatzpflanzungen auch in München einführen – Lebensqualität in München bewahren
Antrag Nr. 14-20 / A 05151 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- c) **Mehr Schutz für Bäume II**
Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällungen
Antrag Nr. 14-20 / A 05152 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- d) **Mehr Schutz für Bäume VI**
Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine Baumfällungen mehr für Tiefgaragen
Antrag Nr. 14-20 / A 05156 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- e) **Unsere Bäume in München schützen I**
Ein Masterplan für das Grünvolumen in der Fläche für München
Antrag Nr. 14-20 / A 06287 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
- f) **Unsere Bäume in München schützen II**
Münchener Baumschutzverordnung ergänzen
Antrag Nr. 14-20 / A 06288 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
- g) **Unsere Bäume in München schützen IV**
Konsequente ökologische Baubegleitung / Umweltbaubegleitung und Kontrolle
Antrag Nr. 14-20 / A 06289 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
- h) **Mehr Bäume für (Mini-) Wälder**
Antrag Nr. 14-20 / A 06756 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
- i) **Bäume statt Parkplätze**
Antrag Nr. 14-20 / A 06753 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
- j) **Baumschutz in München II – Handeln statt Versprechen**
Antrag Nr. 20-26 / A 00919 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021
- k) **Baumschutz in München I – Wie steht es um den Schutz unserer Stadt-Bäume?**
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO
Anfrage Nr. 20-26 / F 00159 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021

- l) Unterbindung und deutliche Bestrafung nicht genehmigter Baumfällungen / Grundstücksrodungen
BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 05913 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 -
Pasing-Obermenzing am 12.03.2019
- m) Antrag des Bezirksausschusses des 16.
Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 13.01.2020
- n) Antrag zum Baumschutz: Den Spielraum der
Baumschutzverordnung ausschöpfen und
angemessene Ersatzpflanzungen einfordern!
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07729 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 10
Moosach vom 29.04.2020
- o) Baumrecht vor Baurecht
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02504 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-
Solln am 19.03.2019
- p) Gartenstadt Obermenzing;
Drastische Erhöhung des Bußgeldes für
Baumrodungen ohne Genehmigung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02538 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019
- q) Schutz der Bäume und des Charakters / der städte-
baulichen Kultur im Stadtviertel
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02531 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 03093

*(Aufgrund eines technischen Fehlers wurde bei
der elektronischen Ladung der fett abgedruckte
Teil des Betreffs nicht abgebildet.)*

- | | | |
|---|------|---|
| 10. Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG);
Verordnung zur Änderung der Verordnung der Landeshauptstadt München zum Schutz der Naturdenkmäler (Naturdenkmalverordnung) vom 08.09.2011 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03003

- | | | |
|---|--|---|
| 11. Demografiebericht München - Teil 1
Analyse und Bevölkerungsprognose 2019 bis 2040
für die Landeshauptstadt

- Bekanntgabe - | | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|---|--|---|

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03357

12. Demografiebericht München - Teil 2
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2019 bis
2040 für die Stadtbezirke

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03398

13. PaketPost-Areal

neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag)

- a) Zwischenstand der Masterplanung
b) Öffentlichkeitsbeteiligung – Bürgergutachten
c) Weiteres Vorgehen

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03220

14. Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der
Änderungen des Baugesetzbuches und der
Baunutzungsverordnung durch das
Baulandmobilisierungsgesetz

(VB)

neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- A) Baulandmobilisierungsgesetz – in Wahrheit ein
Bauverhinderungsgesetz
Antrag Nr. 20-26 / A 00203 von der FDP
BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom
02.07.2020
B) Baulandmobilisierungsgesetz in der
Landeshauptstadt München umsetzen
Antrag Nr. 20-26 / A 01412 von der
Stadtratsfraktion DIE LINKE./Die Partei vom
07.05.2021
C) Baulandmobilisierungsgesetz rasch umsetzen
- Freistaat in die Pflicht nehmen
Antrag Nr. 20-26 / A 01483 von der SPD / Volt-
Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa Liste vom
20.05.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438

15. Ausschreibungsbeschluss im Sinne der
Klimaschutzziele der Landeshauptstadt München

(SB)

neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag)

- Bayernkaserne, 1. Bauabschnitt
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989
Festlegung der Ausschreibungskriterien für
a) Baugenossenschaften sowie
genossenschaftsähnliche Wohnprojekte
nach Art des Mietshäuser-Syndikats und
b) Bauträger*innen des Konzeptionellen
Mietwohnungsbaus

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk

Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)
für Senioren
Antrag Nr. 20-26 / A 00460 von der
SPD/Volt-Fraktion, Fraktion Die Grünen-Rosa-Liste
vom 28.09.2020

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03594