



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.06.2021 (VB)
Öffentliche Sitzung, TOP 3

Gewerbeband Steinhausen Vogelweideplatz (östlich) Bundesautobahn 94 (südlich) Bahngleisanlagen (nördlich, westlich) Entwicklungsperspektive

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02725

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Ziff. 1.	Wie im Antrag der Referentin.	
Ziff. 2. geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im Sinne der im Kapitel 4. des Vortrags der Referentin genannten Planungsziele, Entwicklungsperspektiven für den Bereich zwischen Vogelweideplatz, der Bundesautobahn 94 und den Bahnflächen zu erarbeiten. Im Zusammenhang mit der nördlichen Wohnbebauung wird untersucht, inwiefern ein Nahbereichszentrum mit Einzelhandel (insb. kleine Geschäfte) entstehen könnte. In einer Nutzungsmischung sollten auch kulturelle Einrichtungen Platz finden können.	
Ziff. 3. geändert	Das Mobilitätsreferat wird gebeten, die Rahmenbedingungen für die Erschließung insbesondere im Individualverkehr zu untersuchen und Lösungsmöglichkeiten zu entwickeln. Zudem wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, gemeinsam mit dem Mobilitätsreferat, die verkehrlichen Auswirkungen der Entwicklung des Gewerbebandes Steinhausen auf die angrenzenden Stadtbezirke aufzuzeigen. In diesem Rahmen ist ein Mobilitätskonzept zu entwickeln, das vor allem auf die Erschließung durch den Umweltverbund setzt und den Beschlüssen zur Verkehrswende folgt.	
Ziff. 4. und 5.	Wie im Antrag der Referentin.	
gez. Christian Müller Simone Burger Andreas Schuster Kathrin Abele Nikolaus Gradl Micky Wenngatz	gez. Paul Bickelbacher Anna Hanusch Angelika Pitz-Strasser Bernd Schreyer Florian Schönemann Christian Smolka David Süß	
SPD/Volt-Fraktion		Fraktion Die Grünen – rosa liste