

## ANTRAG

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



13.11.2020

## Neue Gewerbehöfe errichten!

Die Verwaltung wird aufgefordert, das im Jahr 2019 vorgelegte und einstimmig nach Referentenantrag beschlossene Gewerbehofprogramm weiterzuverfolgen und die Finanzierung trotz der, durch die Corona-Pandemie zu erwartenden, finanziellen Einschnitte zu sichern. Insbesondere die Erweiterung des Gewerbehof Ost ist zu forcieren und eine Brücke zu schlagen zu den im Werksviertel ansässigen, kreativen und jungen Unternehmen.

## Begründung

Die Gewerbehofpolitik der Landeshauptstadt München ist seit Jahren ein wesentlicher Baustein der Mittelstandsförderung in München. Mit den Gewerbehöfen sollen weiterhin in verdichteten Stadtteilen kleinteilige Mietflächen angeboten werden. Das Flächenangebot in den Gewerbehöfen stärkt die diversifizierte Wirtschaftsstruktur in München mit ihren kleinen Unternehmen und internationalen Konzernen. In den bisher neun realisierten Münchner Gewerbehöfen steht ein Angebot von über 100.000 m<sup>2</sup> Mietfläche zur Verfügung. Zielgruppe sind im Wesentlichen kleinere und mittlere Handwerksunternehmen und Existenzgründer. Vor dem Hintergrund der weiteren Verknappung von Flächenressourcen für Gewerbe und der Notwendigkeit flächensparende Lösungen weiter zu forcieren, sind zusätzliche Standorte zu entwickeln. Zudem ist die Erweiterung des bestehenden Gewerbehofes in München Ost voranzutreiben. Durch die unmittelbare Nähe zum Werksviertel bietet sich an dieser Stelle höherwertiges Gewerbe bzw. ein Hightechstandort, ähnlich dem Technologiezentrum (MTZ) im Münchner Norden an. Das auf dem Grundstück vorhandene Baurecht ist maximal auszunutzen. Die in o.g. Vorlage beschriebenen Standorte mit mittelfristiger Umsetzungserwartung (Zamdorf und HansasträÙe) sind ebenfalls intensiv voranzutreiben.

**Manuel Pretzl (Initiative)**

Fraktionsvorsitzender

**Thomas Schmid**

Stadtrat

**Alexander Reissl**

Stadtrat

**Sebastian Schall**

Stadtrat

**Ulrike Grimm**

Stadträtin

**Hans Hammer**

Stadtrat

**Leo Agerer**

Stadtrat

**Matthias Stadler**

Stadtrat

## ANTRAG

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



13.11.2020

### Gewerbehöfe; Erhöhung der Pauschale für Wirtschaftsförderung

Der Stadtrat wird gebeten, die Pauschale für die Wirtschaftsförderung zu erhöhen, um insbesondere die Planung und den Bau von Gewerbehöfen weiter voranzutreiben.

### Begründung

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft verfügt über eine Pauschale für Wirtschaftsförderung. Die vorhandenen Mittel sind bis zum Jahr 2024 als Investitionskostenzuschuss für die Errichtung des Gewerbehofes Freiham gebunden. Das bindet dem Referat für Arbeit und Wirtschaft und der Münchner Gewerbehofgesellschaft mbH beim weiteren Ausbau des Gewerbehofprogramms die Hände. Insofern wäre die Erhöhung und Verstetigung dieser Pauschale zielführend und letztlich für die wirtschaftliche Entwicklung in München nachhaltig sinnvoll.

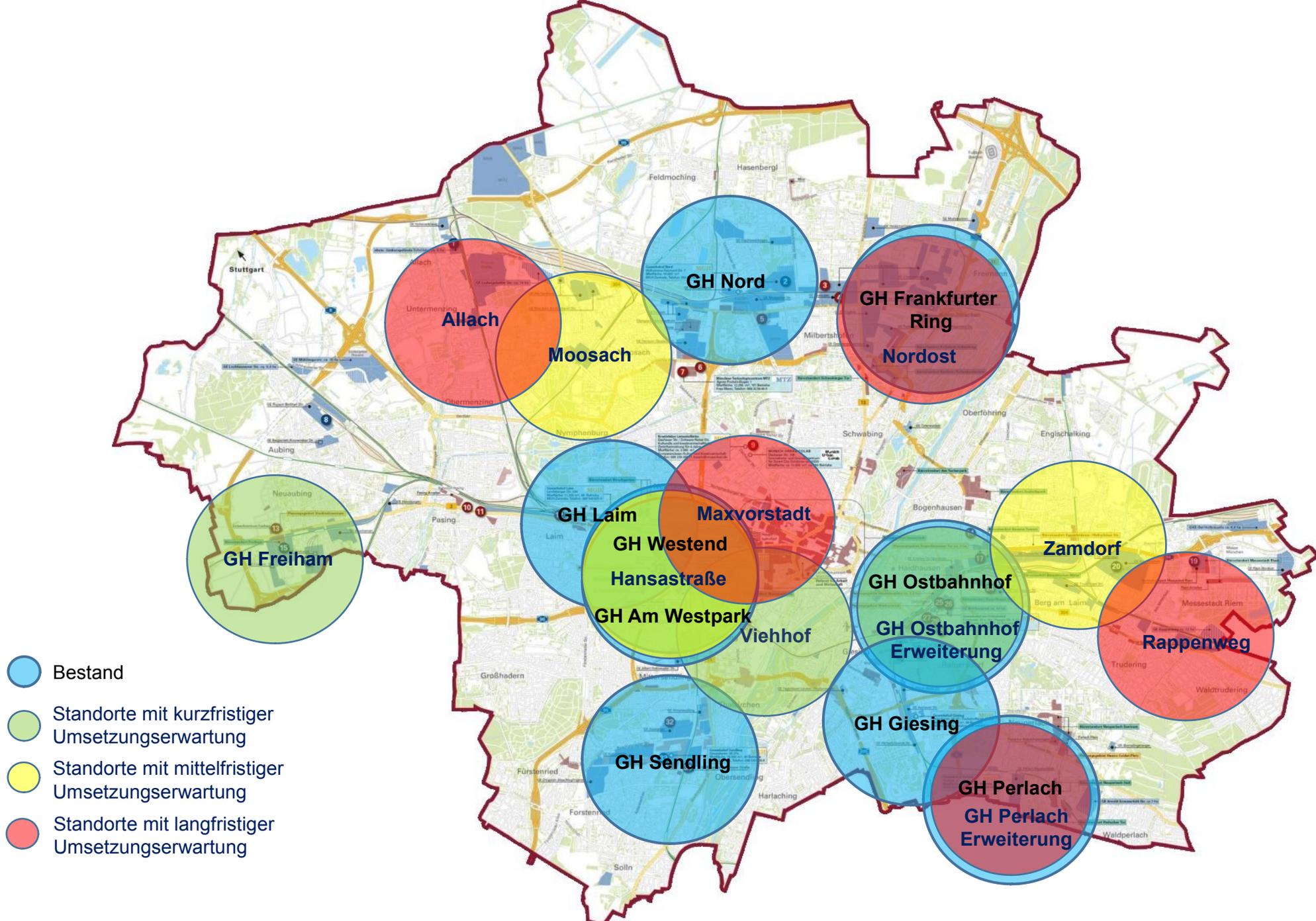
**Manuel Pretzl (Initiative)**  
Fraktionsvorsitzender

**Thomas Schmid**  
Stadtrat

**Alexander Reissl**  
Stadtrat

**Sebastian Schall**  
Stadtrat

**Ulrike Grimm**  
Stadträtin



- Bestand
- Standorte mit kurzfristiger Umsetzungserwartung
- Standorte mit mittelfristiger Umsetzungserwartung
- Standorte mit langfristiger Umsetzungserwartung