

Anlage

Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes  
Trudering-Riem



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

Sozialreferat

S-III-LG/ZS-B

Vorsitzender  
Stefan Ziegler

Privat:  
Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61490  
Telefax: (089) 233 - 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 18.06.2021

Ihr Schreiben vom  
16.04.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
7.5.1 - 06/21

**Beschluss zur Versorgung wohnungsloser Haushalte an den Standorten  
Galopperstraße, 81829 München (Flst.-Nr. 1593/3)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem (BA 15) hat sich in seiner Sitzung am 17.06.2021 mit o.g. Angelegenheit befasst und gibt folgende Stellungnahme ab:

Der BA15 stimmt der temporären Unterbringung von Wohnungslosen in Containern ausdrücklich als Notfall-Maßnahme, nicht als dauerhafte Unterbringung, unter den in den nachfolgenden Punkten beschriebenen Maßgaben zu.

Vor der Inbetriebnahme der Unterkunft findet die dem BA15 seitens des Sozialreferats in einem per Videokonferenz abgehaltenen Gespräch mit BA15-Vetretern am 10.06.2021 zugesagte Bürger-Informationsveranstaltung statt, eine reine Info-Flyer-Aktion mit anschließendem „Tag der offenen Tür“, wie vom Sozialreferat ursprünglich vorgesehen, ist nicht ausreichend, um die betroffenen Anwohner einzubinden.

Das Sozialreferat bindet neben den Anwohnern, ebenfalls vor der Inbetriebnahme der Unterkunft die relevanten sozialen Einrichtungen, sowie die Polizei und den BA15 bei allen weiteren Schritten der Umsetzung mit ein.

Darüber hinaus werden Bürger, soziale Einrichtungen und der BA15 am Prozess der Gestaltung und Entwicklung an diesem Standort beteiligt. Auch das Konzept der Einrichtung sollte unbedingt vorgestellt werden

Wie im Antrag der Referentin beschrieben und beim Gespräch mit dem Sozialreferat am 10.06.2021 nochmals zugesichert findet bereits bei der Vergabe der Wohnplätze ein soziales Controlling statt: „Einzelpersonen und Paare“, wie vom Vertreter des Sozialreferats bestätigt, sind für diesen Standort die unterzubringende Klientel. Suchtkranke gehören lt. Referatsauskunft z.B. demnach explizit nicht zum Auswahlkreis für diesen Standort.

Während der gesamten Zeit der Unterbringung der Wohnungslosen an diesem Standort findet im Lichte der vom Sozialreferat im Referatsschreiben vom 26.05.2021 selbst beschriebenen

„hohen sozialen Herausforderungen“ für diesen Standort ein kontinuierliches Monitoring statt, dessen Ergebnisse jeweils an den BA15, die relevanten sozialen Einrichtungen und die Polizei kommuniziert werden; der Hinweis ebenfalls im Referatsschreiben vom 26.05.2021, auf „... Deckelung der geplanten Bettplätze auf einen sozialverträglichen Umfang...“ im Rahmen der Vorprüfung des Grundstücks allein ist nicht ausreichend.

Innerhalb eines Zeitrahmens von 3 Jahren, orientiert auch an der Vertragslaufzeit mit dem derzeitigen Träger, findet eine Evaluierung statt, inwieweit die Unterbringung im Stadtteil und die Einbindung in die sozialen Netzwerke vor Ort sowie das nachbarschaftliche Miteinander ineinander greifen und eine positive Wohnsituation für alle Beteiligten ermöglichen. Eine erneute Vergabe soll die Ergebnisse der Evaluation berücksichtigen. Zusätzlich soll möglichst zeitnah im Stadtbezirk ein Standort für ein festes Haus für den Bedarf an Wohnraum für Wohnungslose gefunden werden, um langfristig Ersatz für das Container-Provisorium am Standort Galopperstraße zu finden. Das Sozialreferat unterbreitet dem BA hierfür im Stadtbezirk geeignete Standortvorschläge. Über den jeweiligen Fortgang der Überlegungen der LHM mit den jeweils beteiligten Referaten wird der BA15 kontinuierlich informiert.

#### Begründung:

Der stetige und nach wie vor steigende Bedarf an Unterbringungsmöglichkeiten für Wohnungslose in München ist unstrittig, ebenso die Standort-Konkurrenz mit anderen sozialen Einrichtungen. Auch der Stadtbezirk 15 unterstützt im Rahmen seiner Möglichkeiten die Schaffung von Wohnraum für in Not geratene Menschen.

Die langjährigen Erfahrungen haben gezeigt, dass eine Einrichtung für Wohnungslose mit den örtlichen Anwohnern Konfliktpotential birgt. Dies gilt umso mehr, nimmt man den ausgewählten Standort in der Galopperstraße in den Blick. Wir verweisen neben den Erfahrungen an anderen Standorten auch auf die im Schreiben des Sozialreferats v. 26.05.2021 genannten Zahlen des sozialen Monitorings.

Bereits jetzt wird der Bereich des Standorts Galopperstraße von Durchreisenden stark frequentiert, eine Identifizierung mit der Örtlichkeit und eine entsprechende Sozialkontrolle durch Anwohner findet häufig nicht statt.

Daher gilt es ein paar wichtige Maßgaben zu erfüllen und Schritte seitens der LHM zu unternehmen, um die Akzeptanz der Anwohnenden von vornherein zu erhöhen, sowie die Wohnsituation der untergebrachten Menschen während der Unterbringungszeit den Umständen entsprechend bestmöglich zu gestalten.

Wir verweisen bei unseren Forderungen in diesem Zusammenhang auch auf die Selbstverpflichtung der LHM in der Koalitionsvereinbarung für die Stadtratsperiode 2020 – 2026 zwischen Oberbürgermeister Dieter Reiter, den Münchner Parteien SPD und Die Grünen, der Stadtratsfraktion Die Grünen – Rosa Liste und der Fraktionsgemeinschaft SPD/Volt, **Kapitel XIII. Beteiligung ermöglichen und Demokratie stärken.**

Der BA15 sieht die LHM mit ihren Referaten, schon aufgrund der Verfügbarkeit der hierfür relevanten Daten wie Besitzverhältnisse, Pachtverträge, Bauvorhaben, Nutzungen etc., und der vorhandenen personellen Ausstattung der Stadtverwaltung primär in der Pflicht, geeignete Standorte für einen Festbau zu lokalisieren. Der BA15 unterstützt die LHM darüber hinaus, bei Vorliegen entsprechender Informationen, mit eigenen Standortvorschlägen.

Unter Beachtung der von der LHM selbst und vom BA15 beschriebenen Konfliktpotentiale und unter Einhaltung der vom BA15 in dieser Stellungnahme beschriebenen Maßgaben und einzuhaltender Schritte ist eine temporäre Unterbringung Wohnungsloser am Standort Galopperstraße vorstellbar.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
Vorsitzender