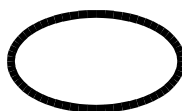


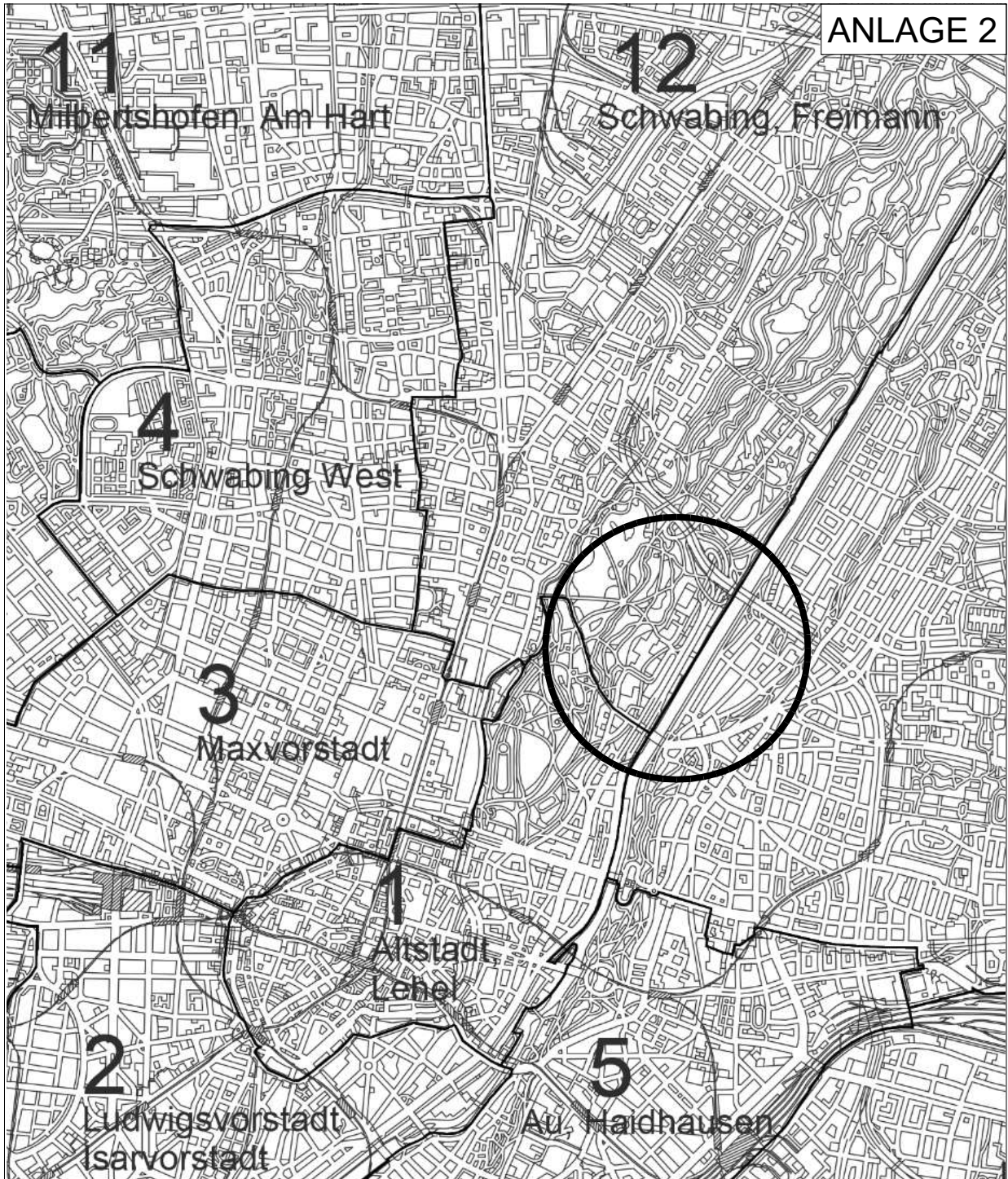
Legende

 Untersuchungsbereich  
Tucherpark

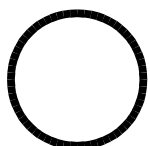
 massstabslos

Übersichtsplan

Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
PLAN-HA-41P



Legende



Lage  
Untersuchungsbereich  
Tucherpark



massstabslos

Lageplan

12. Stadtbezirk  
Schwabing - Freimann

Landeshauptstadt  
München  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung  
PLAN-HA-41P

# ANTRAG



MünchenSPD Stadtratsfraktion • Rathaus • 80331 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 05.12.2019

## Verkauf Tucher-Areal am Englischen Garten

### Antrag

Die Stadtverwaltung wird beauftragt darzustellen, inwiefern in dem von der Hypovereinsbank verkauften und unter Ensembleschutz stehenden Tucher-Areal bereits Planungen bestehen.

Hierbei ist insbesondere darauf einzugehen, auf welche Art und Weise hier dringend benötigter bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden kann.

### Begründung

Die Hypovereinsbank hat den Tucherpark an die Commerz Real, einer Tochterfirma der Commerzbank verkauft – Medienberichten zufolge für 1,1 Milliarden Euro. Die neuen Eigentümer sehen der Presse zufolge nicht nur „eine einmalige Gelegenheit für unsere Anleger“, sondern auch „großes Entwicklungspotenzial“. Der Tucherpark soll so in Zukunft anscheinend auch ein Wohnviertel werden. Man kündigte an, dabei „auch geförderten und somit bezahlbaren Wohnraum“ schaffen zu wollen.

Für München ist es sehr wichtig, wer wie und für wen baut, damit am Ende bezahlbarer Wohnraum und lebenswerte Viertel entstehen!

gez.

Christian Müller  
Heide Rieke

Stadtratsmitglieder

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80331 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 089-23 39 26 27, Fax: 089-23 32 45 99  
E-Mail: spd-rathaus@munchen.de  
www.spd-rathaus-muenchen.de



Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes  
**Altstadt-Lehel**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

per E-Mail

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Stadtplanung  
PLAN-HAII-40V

[plan.ha2-40v@muenchen.de](mailto:plan.ha2-40v@muenchen.de)

**Vorsitzende:**  
**Andrea Stadler-Bachmaier**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

München, den 19.05.2021

**Tucherpark**

Unser Zeichen: 2021.05 B 3.2.4  
Stellungnahme des BA 1 Altstadt-Lehel

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 1 – Altstadt-Lehel befasste sich in seiner Sitzung am 18.05.2021 mit der oben genannten Beschlussvorlage und stimmt den Maßnahmen zu, mit der Maßgabe, dass der BA 1 vollumfänglich in die Planungen einbezogen wird.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted signature]

Andrea Stadler-Bachmaier  
Vorsitzende des BA 1 Altstadt-Lehel

Der BA 12 hat sich mit o.bez. Beschlussvorlage befasst und stimmt der Beauftragung des Planungsreferates zu, gemeinsam mit der Grundstückseigentümerin eine umfassende Grundlagenermittlung und Bewertung für den Bereich des Tucherparks durchzuführen.

Grundsätzlich wird der Ansatz, das reine Gewerbegebiet durch die Ansiedlung unterschiedlicher Nutzungen zu einem lebendigen, urbanen Quartier umzugestalten, begrüßt.

Zusätzlich zu den in der Beschlussvorlage ausführlich dargestellten Rahmenbedingungen und Schutzgütern (Denkmalschutz, Landschaftsschutz, Naturschutz) sowie den vorgesehenen Beteiligungsverfahren gibt der BA 12 noch folgende Anregungen:

1. **Wohnen:**  
keinesfalls darf die Wohnnutzung nur „Edelwohnen am Englischen Garten“ werden. Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, mindestens nach SoBon, besser mit einem höheren Anteil wird erwartet. Es ist ein angemessener Anteil an barrierefreien/Seniorenwohnungen zu planen.
2. **Kultur:**  
(bezahlbare) Künstlerateliers, Veranstaltungsräume, Musikübungsräume sind wünschenswert - tragen zur Belebung bei
3. **Bildung**  
schulische Einrichtung, z.B. Grundschule sollte integriert werden, ebenso Einrichtungen zur Kinderbetreuung.
4. **Mobilität**  
weitgehende Reduzierung des MIV (Autos) im Quartier ist anzustreben. (Sharing-Angebote, Mobilitätsstationen etc.)
5. **Einzelhandel/Gastronomie**  
neben einem Nahversorger (wie in der Beschlussvorlage bereits erwähnt), der auch zur Vernetzung mit der Umgebung beitragen würde, sollten auch kleinteiligere Angebote geschaffen werden.
6. **Vernetzung mit der Umgebung**  
Die Verbindung zum Lehel und zur Isar sollte verbessert werden (ggf. Steg über die Ifflandstraße).
7. **Beteiligung**  
Der BA 12 erwartet, in alle kommenden Planungsschritte eingebunden zu werden.