



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 14. Juli 2021 um 19.00 Uhr** im

Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, 01.07.21

Hinweis: **Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot für
Zuschauer*innen begrenzt.
Es besteht die Pflicht zum Tragen einer Mund-Nasenbedeckung
während der ganzen Sitzung!**

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 1.5 Amtsverlust von Herrn Franz Federmann, Amtseinführung von Frau Marion Bergmann**
1. Beschluss BA 22 zum Amtsverlust von Herrn Franz Federmann und Amtseinführung von Frau Marion Bergmann in den Bezirksausschuss 22
- 1.6 Besetzung des Unterausschusses Soziales / Bildung / Familie / Senioren/Kinder und Jugend**
1. Benennung eines Mitglieds
- 1.7 Benennung des / der Beauftragten**
- für Schulen
- für Regsam

1.8 Bauvoranfrage Freiwillige Feuerwehr Aubing: Vorstellung durch des Fachreferat und Diskussion über das Zusammenwirken mit den Planungen zum Gebäudekomplex Ubostr. 7-9 unter Beteiligung der Fachreferate

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Taxistand Altenburgstraße
(vertagt aus 06/21)
2. Bushaltestelle Ravensburger Ring
3. Kommentar zum Artikel Münchner Wochenanzeiger "Stellt die Tram 17 der U5 ein Bein"
4. Begrenzung beidseitiges Haltverbot in der Aubing-Ost-Straße zwischen Kronwinkler Str. und Hornberger Str.
5. Am Langwieder Bach als Fahrradstraße ausweisen
6. Autoraser in der Riesenburgstraße
7. Ausbau des Gehweges am Langwieder Bach von Hausnummer 3 bis zum Ende der Wohnbebauung
8. Wertstoffhof an der Ecke Ehrenbürgstraße/Bodenseestraße
9. Krähenplage in Neuaubing /Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße
10. Lärmbelästigung durch Containersiedlung Georg-Böhmer-Str.
11. Baustelle Lochhausener Straße gegenüber "Sakosta"

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Eschenrieder Str. 23
 - Zwicklgasse 5
 - Krautgartenweg 15

4. Anträge

1. Prüfung einer hausärztlichen und kinderärztlichen Versorgung am Westkreuz / Mainaustraße
(Claudia Stadler)

2. Einrichtung neuer Direktverbindungen der S-Bahn über Pasing zum Ostbahnhof, Hauptbahnhof und nach Höllriegelskreutz
(Robert Brenner)
3. Künstlerliche Gestaltung Gestaltung im Stadtbezirk
(Leopold Arning)
4. Baulastkraftwägen in der Pretzfelder Straße
(Sibylle Schrott, Silvia Weber, Sebastian Kriesel)
5. Schaffung einer Einstiegshilfe für alters- und mobilitätseingeschränkte Personen am Lussesee (Kiesstrand)
(Christian Stockmann, Barbara Götz-Schubach, Sebastian Kriesel)
6. Anbringung eines Spiegels an der Ecke Centa-Hafenbrädl- / Ria-Burkei-Straße
(Anke Roth)
7. ÖV-Anschluss Neuaubing - Freiham Nord
(Wolfgang Bösing)
8. Schulsportplatz am Überlinger Weg
(Siegfried Liedl, Dagmar Mosch)
9. Anfrage: Beleuchtung Freizeitgelände Wiesentfelser Straße
(Dagmar Mosch)
10. Planungsgrundlagen für den Bahnübergang an der Brunhamstraße neu überprüfen
(Interfraktioneller Antrag)

5. Entscheidungen

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied: Widmung einer Teilstrecke der Marie-Luise-Jahn-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03563

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Freies Training an der frischen Luft erlauben, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 08.06.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02385
2. Vollzug der Grünanlagensatzung: Filmaufnahmen Grünanlage Kreuzkapellenstraße / Langwieder Seenplatte am 24.06.21, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.06.21

3. Ausschreibung: Gemeinsame Trägerschaft von zwei stadtteilkulturellen Einrichtungen im 22. Stadtbezirk (Stadtteilkulturzentrum UBO 9 und zukünftiges Stadtteilzentrum Freiham), Schr. Kulturreferat vom 10.06.21

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Erklärung des BA 22 zum aktuellen Zustand in der Corona-Pandemie

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. "Münchner Kindl Aktion" Briefe gegen die Einsamkeit für einen Stadtbezirk mit Herz, Schr. Sozialreferat vom 11.06.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01979
2. Einen Bildungsbus auf die Straße bringen, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 02.06.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01164
3. Situation für Kinder und Jugendliche in Lochhausen, Schr. Sozialreferat vom 28.05.21 und 14.06.21, Schr. Bürgerin vom 10.06.21
4. Grillplatz am Langwieder See mit stationären Grillgeräten, Schr. Baureferat vom 09.06.21

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Radwegrückbau in Tempo-30-Zonen des Mobilitätsreferates, Anhörung zur Beschlussvorlage des Mobilitätsausschusses vom 22.09.21
(vertagt aus 06/21)
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Freiham Nord, Interimssupermarkt an der Bodenseestr., Anhörung KVR vom 21.06.21
3. Erinnerungsverfahren:
- Hallstätter Str. 1-15, Gehbahn, Fahrbahn, Anhörung Baureferat vom 14.06.21
- Ria-Burkei-Str. 20, Gehbahn, Anhörung Baureferat vom 11.06.21
4. Verkehrsrechtliche Anordnung: Im Stocket - Änderung der Parkordnung, Einrichtung von versetzten absoluten Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 30.06.21
(Das Dorf Langwied vor Rasern schützen (BA-Antrag Nr. 20-26/ B 02190), Schr. Mobilitätsreferat vom 28.06.21)

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Einrichtung eines Radweges zwischen Lochhausen und Aubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.05.21 (vertagt aus 06/21)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01746

2. Kreuzungsfreier Ausbau vom Bahnübergang Neuaubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.05.21 (vertagt aus 06/21)
3. Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis, hier: Inanspruchnahme öffentlicher Verkehrsgrund Kleiberweg 11-11a vom 01.07.-16.07.21, Schr. KVR vom 09.06.21
4. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Ziegeleistr., Einrichtung von absoluten Haltverboten; Einrichtung von eingeschränkten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.06.21
 - Freihamer Weg, Änderung der Haltverbotsbeschilderung zwischen Pretzfelder Str. und südlicher Parkplatzzufahrt des Friedhofes, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.06.21
5. Gehweg Wiesenthauer Straße, Schr. Baureferat vom 17.06.21
6. Haltverbot Sulzemooser Straße Ecke Mariabrunner-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.06.21
7. Bahnunterführung Brunhamstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.06.21
8. Ortsschild fehlt (Ortseinfahrt Eichenauer Straße), Schr. Mobilitätsreferat vom 25.06.21
9. Arbeiten im Straßenraum: Limesstr. 69-119 und Querung Bodenseestraße - Erneuerung der Wasserversorgungsleitung, Schr. KVR vom 15.06.21
10. Verkehrskonzeptes Münchner Westen, Schr. BA 21 vom 11.06.21
11. Aubing-Ost-Straße - Tempo 30, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.06.21

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Ubostr. 11, Neubau eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr München, Anhörung Planungsreferat vom 07.04.21 (vertagt aus 04/21)
2. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes und des Gesetzes über die Umweltverträglichkeit: Fa. Getec Wärme & Effizient GmbH - Errichtung / Betrieb einer Energiezentrale/Feuerungsanlage mit einer Wärmeleistung von 18,082 MW und Zulassung des vorzeitigen Beginns für erforderliche Baumaßnahmen, Anhörung Referat für Klima- und Umweltschutz vom 18.05.21 (Unterlagen im Extra-Ordner!) (vertagt aus 06/21)
3. Anforderungsprofil für die reservierte Flächennutzung in Freiham zu einer späteren öffentlichen Ausschreibung - Teilfläche, Anhörung Sozialreferat vom 17.06.21
4. Nutzung einer Teilfläche der Grünfläche an der Ziegeleistraße (nördl.) Stadtteil Lochhausen, Anhörung Baureferat vom 16.06.21 und Schr. Baureferat vom 16.06.21

5. Lichtenfelser Str. 38: Neubau dreier Reihenhäuser mit einem 3fach Parklift, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.06.21
6. Freihamer Allee 20-22: Umbau und Sanierung einer Brennerei im Gut Freiham, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.06.21

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Pfandgeschirr im Straßenverkauf zur Müllvermeidung, Schr. Refert für Arbeit und Wirtschaft am 31.05.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01957
2. Sanierung des ehemaligen Zwangsarbeiterlagers Neuaubing schnellstmöglichst beginnen, Schr. Kommunalreferat vom 10.06.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01948
3. Anfrage zu Wertstoffcontainern in Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 11.06.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02197
4. Information zur Neuordnung Ubostraße 7-9, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.05.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01159
5. Quartiersplatz Colmdorfstraße, Schr. Planungsreferat vom 10.06.21
6. Streuobstwiese auf der ehem. Pferdekoppel Sulzemooserstr. / Am Langwieder Bach, Schr. Baureferat vom 31.05.21 (vertagt aus 06/21)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01953
7. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 07.06.-13.06.21, 14.06.-20.06.21, 21.06.-27.06.21
8. Stadterrassen, Schr. KVR vom 15.06.21
9. Vorkaufsrecht nach dem BayNatSchG - Am Langwieder Bach 70 - Abschluss Prüfungsverfahren, Schr. Kommunalreferat vom 15.06.21
10. Lärmschutz am Bahnhof Aubing durch ein Bauwerk statt durch Lärmschutzwände, Schr. Planungsreferat vom 14.06.21
11. Schrebergärten Osterangerstraße, Schr. Planungsreferat vom 10.06.21
12. Glasfaser in der Scharinenbachstraße, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 18.06.21
13. Ostermoosstr. 11 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.21
14. Meldung von Baumstandorte im Projekt "Neue Baumstandorte im öffentlichen Grün", Schr. Baureferat vom 10.06.21
15. E-Ladesäule - Standort, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.06.21

16. Mooschwaige - Aufstellung von Bänken, Hundekotbeutel Spendern, Aufklärungsschilder, Schr. Baureferat vom 24.06.21
17. Leben und leben lassen am Böhmerweiher: Erhalten als Biotop, für Hunde und Pferde und ohne Leinenzwang, Schr. Kommunalreferat vom 22.06.21

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2018-2020, Beschluss des Verwaltungs- u. Personalausschusses, Anhörung Direktorium vom 25.06.21

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Kräheneckstr., Schr. Sozialreferat vom 22.06.21
 - Soldhofstr, Schr. Sozialreferat vom 10.06.21
 - Altostr., Schr. Sozialreferat vom 22.06.21
 - Langwieder Hauptstr., Schr. Sozialreferat vom 29.06.21
2. Beschluss der Vollversammlung vom 05.05.21 "Nicht verbrauchte Mittel BA-Budget einmalig erneut zur Verfügung stellen", hier: Information für die BAs zum weiteren Vorgehen, Schr. Direktorium vom 06.05.21
3. Maskenpflicht, Sonderausschüsse, Hybridsitzungen, Schr. Direktorium vom 24.06.21
4. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebs:
 - Azzuro Pizza, Hans-Stützle-Str. 23, Schr. KVR vom 26.05.21
 - Dion Lounge, Limesstr. 68a, Schr. KVR vom 26.05.21
5. Versammlungsanzeige "Klimaschutz im Westen" für den 11.09.21, Ellis-Kaut-Str./Wiesentfelser Str., Sch. KVR vom 29.06.21

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.05.21

1. (U) Bebauungspläne sofort stoppen - Klimatische Gutachten für die Gesamtstadt einführen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02961

9.2 Beschluss der Vollversammlung vom 23.06.21

1. (U) Mobilitätsstrategie 2035 - Entwurf einer neuen Gesamtstrategie für Mobilität und Verkehr in München, Beschluss über die Finanzierung ab 2021 vom 14.01.2020
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03507

9.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.06.21

1. (U) Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438

9.4 Beschluss des Bauausschusses vom 06.07.21

1. (U) Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge
 1. Gegenwärtiger Stand
 2. Bahnübergänge Feldmoching
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03362

9.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.07.21

1. (U) Energienutzungsplan für München – Maßnahmen und Bericht 2021
Sachmittel für das EU-Projekt DecarbCity Pipes 2050
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03626
2. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040
"München - Stadt im Gleichgewicht"
A) Vorstellung des Entwurfs
B) Weiteres Vorgehen und Beteiligungsprozess
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03346

9.6 Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 21.07.21

1. (U) Neufassung vom 16.06.2021: Satzung der Landeshauptstadt München zur Durchführung einer Befragung von Personen im Zusammenhang mit der Erfassung des Mobilitätsverhaltens für die Bewertung der Modellprojekte City2Share, Smarter Together und CIVITAS ECCENTRIC, Durchführung einer vergleichenden Haushaltsbefragung zum Mobilitätsverhalten in den Modellquartieren City2Share, CIVITAS ECCENTRIC und Smarter Together - Verlängerung und Erweiterung der Satzung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03361

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Nächste Sitzung des BA 22 am Mittwoch, den 04.08.21 voraussichtlich um 19.00 Uhr in der Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Südseite)
2. Zwischenbilanz Budgetanträge "Zeitreisen", Schr. München-Zeitreisen vom 10.06.21

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des BA 22 am Mittwoch, den 04.08.21 um 19.00 Uhr in der Mensa des Schulcampus Freiam, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)
 - UA Verkehrsinfrastruktur/Verkehrsplanung/Mobilität: Dienstag, 06.07.21 um 19.30 Uhr, MGS-Stadteilladen, Friedrichshafener Str. 11, 81243 München
 - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 05.07.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
 - UA Soziales/Bildung/Familie/Senioren/Kinder/Jugend: Mittwoch, 07.07.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
 - UA Stadtbezirksbudget/Kultur/Sport: Donnerstag, 08.07.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -